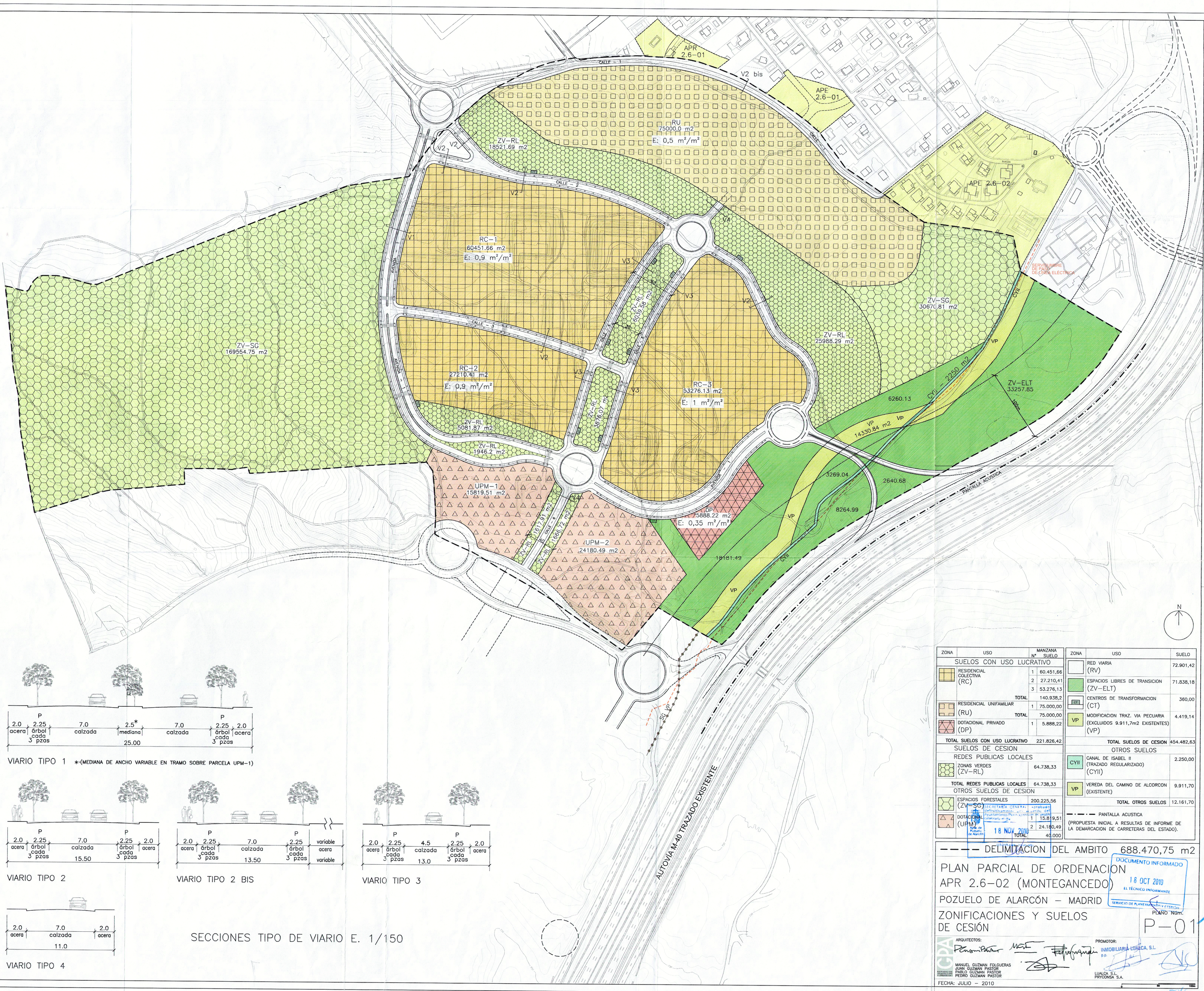

VIARIO TIPO 1 *-(MEDIANA DE ANCHO VARIABLE EN TRAMO SOBRE PARCELA UPM-1)

VIARIO TIPO 2

VIARIO TIPO 2 BIS

VIARIO TIPO 3

VIARIO TIPO 4

SECCIONES TIPO DE VIARIO E. 1/150

ZONA	USO	MANZANA Nº	SUELO
	SUELOS CON USO LUCRATIVO		
	RESIDENCIAL COLECTIVA (RC)	1	60.451,66
		2	27.210,41
		3	53.276,13
	TOTAL		140.938,2
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	1	75.000,00
	TOTAL		75.000,00
	DOTACIONAL PRIVADO (DP)	1	5.888,22
	TOTAL SUELOS CON USO LUCRATIVO		221.826,42
	SUELOS DE CESION		
	REDES PUBLICAS LOCALES		
	ZONAS VERDES (ZV-RL)		64.738,33
	TOTAL REDES PUBLICAS LOCALES		64.738,33
	OTROS SUELOS DE CESION		
	ESPACIOS FORESTALES (ZV-SG)		200.225,56
	DOTACIONAL (UPM)	1	15.819,51
		2	24.180,49
	TOTAL		40.000

ZONA	USO	SUELO
	RED VIARIA (RV)	72.901,42
	ESPACIOS LIBRES DE TRANSICION (ZV-ELT)	71.838,18
CT	CENTROS DE TRANSFORMACION (CT)	360,00
VP	MODIFICACION TRAZ. VIA PECUARIA (EXCLUIDOS 9.911,7m2 EXISTENTES) (VP)	4.419,14
	TOTAL SUELOS DE CESION	454.482,63
	OTROS SUELOS	
CYII	CANAL DE ISABEL II (TRAZADO REGULARIZADO) (CYII)	2.250,00
VP	VEREDA DEL CAMINO DE ALCORCON (EXISTENTE)	9.911,70
	TOTAL OTROS SUELOS	12.161,70

---- DELIMITACION DEL AMBITO 688.470,75 m2

SECRETARÍA GENERAL aprobado definitivamente el punto del Ayuntamiento Pleno acuerdo de fecha celebrada el día
Aytº de Pozuelo de Alarcón
18 NOV. 2010

DOCUMENTO INFORMADO
18 OCT 2010
EL TÉCNICO INFORMANTE
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACION APR 2.6-02 (MONTEGANCEDO)

POZUELO DE ALARCÓN – MADRID

ZONIFICACIONES Y SUELOS DE CESIÓN

PLANO Núm. P-01

ARQUITECTOS:
MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:
INMOBILIARIA LUALCA, S.L.
P.P.
LUALCA S.L.
PRYCONSA S.A.

FECHA: JULIO – 2010

N

0 50 100m

1/5