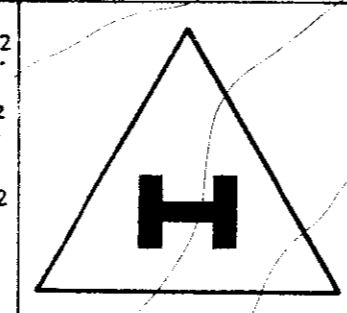


PARCELA PARA CONSTRUCCION DE RESIDENCIA DE ANCIANOS

SUP PARCELA 14,938 m²
 USO-RESIDENCIA DE ANCIANOS
 OCUPACION MAXIMA 5,000 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA MAX. 12,000 m²
 ALTURA MAXIMA V PLANTAS



ZONA DE RESERVAS PARA COMPENSACION

I ZONA RESERVADA PARA COMPENSACION 11,593 m²
 II RESERVA COMPENSACION VIALES RESTO HASTA 5% 9,41 m²
 TOTAL RESERVA 21,004 m²

SIMBOLOGIA

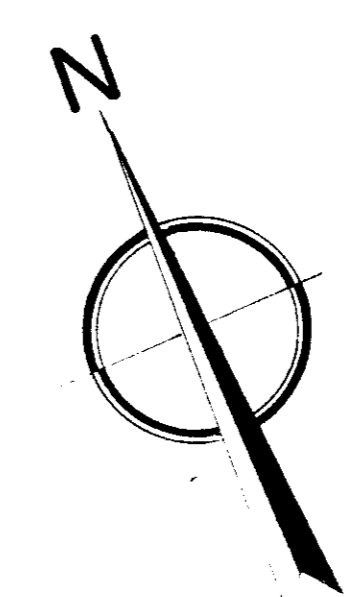
- ZONA DE SUELO URBANO EXCLUIDA DE LA ORDENACION.
- ZONA DE RESERVAS PARA COMPENSACION EXCLUIDA DE LA ORDENACION.
- DELIMITACION DEL POLIGONO DE ACTUACION.
- PARCELA OBJETO DE PLAN PARCIAL.
- ZONA VERDE DEL PLAN GENERAL.
- ZONA VERDE DEL PLAN PARCIAL.
- VIALES PROYECTADOS.
- PARCELA RESERVADA A RESIDENCIA DE ANCIANOS.

CUADRO JUSTIFICATIVO DE SUPERFICIES Y USOS

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA	60.602,00 m ²
SUPERFICIE EN ZONA SUELO URBANO EXCLUIDO DE LA ORDENACION	-18.855,00 m ²
SUPERFICIE DE PARCELA EN POLIGONO 7	41.747,00 m ²
TOTAL DE RESERVAS PARA COMPENSACION (52%)	21.791,90 m ²
CESION INMEDIATA PARA ZONA VERDE P.G.	-10.198,00 m ²
RESERVA PARA FUTURA COMPENSACION EN POLIGONO 7 (21.971,90 m ² - 10.198,00 m ² = 11.593,90 m ²)	11.593,90 m ²
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO DE ACTUACION	30.154,00 m ²
PARCELA DISPONIBLE DESPUES DE CESIONES OBJETO DE PLAN PARCIAL (41.747 - 11.593)	19.955,00 m ²
CESIONES DEL PLAN PARCIAL	CESIONES REALES EN EL PRESENTE PLAN PARCIAL
10% ZONA VERDE PROYECTADOS 2.052 m ²	1.995,00 m ² 2.024,00 m ²
15% VIALES (RESERVA PARA COMPENSACION 941 m ²)	2.993,00 m ² 2.993,00 m ²
TOTAL CESIONES DEL PLAN PARCIAL	5.017,00 m²
PARCELA NETA PARA RESIDENCIA ANCIANOS (19.955,00 - 5.017,00)	14.938,00 m²

CUADRO RESUMEN

ZONA VERDE P GENERAL	10.198,00 m ²
ZONA RESERVA PARA COMPENSACION	11.593,00 m ²
TOTAL CESIONES PLAN GENERAL	21.791,00 m ²
ZONA VERDE PLAN PARCIAL	2.024,00 m ²
VIALES (RESERVA COMPENSACION 941 m ²)	2.993,00 m ²
TOTAL CESIONES PLAN PARCIAL	5.017,00 m ²
PARCELA RESIDENCIA DE ANCIANOS	14.938,00 m ²
SUELO URBANO (SUELO O.A. 16.151 m ²)	18.855,00 m ²
TOTAL GENERAL	60.602,00 m ²



MODIFICADO SEGUN INSTRUCCIONES COPLACÓ FECHA JULIO 1978

PROYECTO DE MODIFICACION PLAN GENERAL Y SUBPOLIGONO DE ORDENACION PLAN PARCIAL DE ORDENACION

PARCELA 131 POLIGONO 5

PROPIEDAD
 CONGREGACION RELIGIOSA DE LAS HERMANITAS DE LOS POBRES

ARQUITECTURA
 J. L. FORJAZ TRIGUEIROS - ARQUITECTO DIRECTOR

NOTA: LA RED VIARIA PROPUESTA PARA SATISFACER LAS NUEVAS NECESIDADES DEL SUBPOLIGONO DE ACTUACION Y SU FUTURO ENLACE CON EL POLIGONO 7, MODIFICA NO SUBSTANCIALMENTE LA APROXIMACION POR COPLACÓ (VER PLAN GENERAL).

Coordinación: *[Signature]*

El Subpoligono General

Texto Revisado: Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002

PLANO Nº 4 Ay B DE

Subpoligono ZONIFICACION URBANISTICA PROPUESTA PARA SUBPOLIGONO 4-B CONDICIONES DE VOLUMEN

ESCALA 1:500 FECHA JULIO 1978