PARCELA EN POZUELO

ESCALA 1:500

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1 m.

PARCELA DE EDIFICACION PRIVADA (1+2+3)=

USOS - TODOS LOS USOS PUBLICOS Y (O) SANITARIOS-ASISTENCIALES AUTORIZADOS POR LA ORDENANZA DE LA ZONA 5-C DEL PLAN GENERAL

SUPERFICIE - 9.727 M²

EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA - 1 M²/M² EQUIVALENTE A 3.36 M² SOBRE PARCELA NETA

OCUPACION - MAXIMA - 35 % SOBRE PARCELA NETA

ALTURA - MAXIMA "V" PLANTAS

LA PARCELACION REFLEJADA (1,2,3) LO ES A TITULO EXCLUSIVAMENTE INDICATIVO, PUDIENDO SER MODIFICADA SEGUN LAS NECESIDADES ESPECIFICAS DE CADA USO MEDIANTE EL/LOS CORRESPONDIENTE PROYECTO

Nº MAXIMO DE PARCELAS - 3

● CUADRO DE SUPERFICIES (POR USOS)

A- CESIONES AL EXM.º AYUNTAMIENTO		
A-1 EQUIPAMIENTO		
PARCELA C-0/A	1.213 M²	
PARCELA C-3	8.000 M²	
PARCELA C-4	3.865 M²	
TOTAL EQUIPAMIENTO		13.078 M²
A-2 ZONAS VERDES		
PARCELA C-1	10.198 M²	
PARCELA C-2	2.024 M²	
TOTAL ZONAS VERDES		12.222 M²
A-3 VIALES		
PARCELA V-1	3.104 M²	
PARCELA V-2	2.052 M²	
TOTAL VIALES		5.156 M²
TOTAL GENERAL CESIONES EN P.º"7" Y P. "7H"		30.456 M²
B- SUELO DE EDIFICACION PRIVADA		
B-1 EQUIPAMIENTO SANITARIO ASISTENCIAL		
PARCELA 1		
PARCELA 2		
PARCELA 3		
TOTAL SANITARIO ASISTENCIAL		9.727 M²
B-2 RESTO DE FINCA EN P.º"7" ORDENANZA 5-C		
PARCELA 0/B		2.047 M²
TOTAL SUELO DE EDIFICACION PRIVADA		11.774 M²
TOTAL SUPERFICIE FINCA EN POLIGONOS "7" Y "7H"		42.230 M²

● CUADRO DE SUPERFICIES POR POLIGONOS

SUPERFICIES EN ZONA DE RESERVA PARA COMPENSACION (POLIGONO 7)

PARCELA 0/A	RESTO DE FINCA	2.047 M²
PARCELA V-1	VIALES EN P."7"	3.104 M²
PARCELA C-0/A	CESION EXMº AYUNTAMIENTO EQUIPAMIENTO SEGUN PLAN PARCIAL P."7"	1.213 M²
PARCELA C-3	CESION EXMº AYUNTAMIENTO EQUIPAMIENTO SEGUN PLAN PARCIAL P."7"	8.000 M²
TOTAL ZONA DE RESERVA PARA COMPENSACION		14.068 M²

NOTA: DESPUES DE RECTIFICACION DE LIMITES ENTRE P.P."7H" Y P.P."7"
SEGUN ACUERDO AYUNTAMIENTO PLENO 23-JULIO-1982
ROLL BACK DE LA ZONA VERDE PRIVADA EN VIGOR EN PLAN GENERAL
REALIZADO POR CONCEJAL 27-JULIO-1979 = 12.024 M²

SUPERFICIES EN SUBPOLIGONO "7H"

PARCELA C-1	CESION EXMº AYUNTAMIENTO ZONA VERDE PLAN GENERAL	10.198 M²
PARCELA OBJETO DEL PLAN PARCIAL		
PARCELA V-2	VIAL EN P."7H"	2.052 M²
PARCELA C-2	CESION EXMºAYUNTAMIENTO ZONA VERDE PLAN PARCIAL	2.024 M²
PARCELA C-4	CESION EXMºAYUNTAMIENTO EQUIPAMIENTO	3.865 M²
PARCELA 1	EDIFICACION PRIVADA	9.727 M²
PARCELA 2	EDIFICACION PRIVADA	
PARCELA 3	EDIFICACION PRIVADA	
TOTAL SUPERFICIE PARCELA OBJETO PLAN PARCIAL		17.668 M²
TOTAL SUPERFICIES EN SUBPOLIGONO "7H"		27.866 M²

SIMBOLOGIA

- LIMITACION AREA DE ACTUACION
- PARCELA OBJETO DE PLAN PARCIAL
- ZONA VERDE PLAN GENERAL
- ZONA VERDE PLAN PARCIAL
- VIALES PROYECTADOS ALINEACIONES RASANTES
- SUELO DE CESION PARA EQUIPAMIENTO
- SUELO DE EDIFICACION PRIVADA

- PUNTO DE ESTACION
- POSTE
- MOJON
- ESTACA
- ALAMBRADA

Diligencia.- Para hacer constar que este documento de refundición del Plan Parcial del conjunto del sector con el Plan Parcial del sub polígono 7-H, aprobado inicialmente por el Pleno de la corporación en sesión de fecha 9-2 y 15-4 de 1983.
Fecha de Marzo 7 de Abril de 1983
El Secretario General

Diligencia.- Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 4-7-7-1983.
Fecha de Marzo 18 de julio de 1983
El Secretario General

MADRID JULIO DE 1974
EL TOPOGRAFO,

MODIFICACION DEL PLAN GENERAL Y CORRESPONDIENTE MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SUBPOLIGONO "7H" Ref. Catastral Nº. FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 1982

Promotor: Parque Reyes Católicos S.A.

Arquitectura: ARQUIGRUP, Arquitectos S.A. — Arquitecto Director: José Luis Forjaz Pérez Vilaverde — Arquitecto: Fernando Pérez Vilaverde — Madrid 3 — C/Fernando VI, 4 — Teléfonos 2 319 03 - 2 319 080

Expte. Nº — Modificación del Plan Parcial del Subpolígono "7H" — Situación: Parcelas 1-3 Polígono 7 del Mapa Catastral Pozuelo de Alarcón — Promotor: Parque Reyes Católicos S.A. — Domicilio: C/ Juan Alvarez de Mesquirizal, Nº 3 — Madrid

CONFORME — EL PROMOTOR

REYES CATOLICOS S.A. — EL ARQUITECTO

JOSE LUIS FORJAZ P. TRIGUEIROS — EL ARQUITECTO

PLANO DE 4 A y B DE

- SUBPOLIGONO ZONIFICACION
- 4-A - ESTRUCTURA URBANISTICA - PROPUESTA
- 4-B - CONDICIONES DE VOLUMEN

ESCALAS 1:500 — FECHA OCTUBRE 1982

Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIA GENERAL