


Proyecto definitivo para la ordenación del Plan Parcial de la finca "PRADO LARGO" en los términos municipales de POZUELO DE ALARCON Y BOADILLA DEL MONTE.-


 Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de -- 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARÍA GENERAL

MEMORIA

Don Juan A. Ridruejo, Arquitecto del Colegio de Madrid, por encargo de INMOBILIARIA POZUELO, S. A., redactó el proyecto de referencia.

COMUNIDAD DE MADRID  
 DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICAS URBANÍSTICAS Y TERRITORIALES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO  
 21 MAY 2002

INTRODUCCION

La Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid, en sección celebrada el 29 de Noviembre de 1967, acordó por unanimidad la aprobación del Plan Parcial de Ordenación de PRADO LARGO incoado por D. José Meliá Sinisterra, en nombre de INMOBILIARIA POZUELO, S. A. y situado en los términos municipales de POZUELO DE ALARCON y BOADILLA DEL MONTE.

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-6-02  
 SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE POLÍTICAS URBANÍSTICAS Y TERRITORIALES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO  
 RESOLUCIÓN DE 29/11/67

Documento Informativo



Posteriormente y como consecuencia del escrito formulado por D. Carlos Bendito en nombre y representación de INMOBILIARIA POZUELO, S. A., la Comisión del Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid, en sección celebrada el 2 de Julio de 1969, "estimó que el cambio solicitado para la creación de dos nuevas parcelas, las núms. 68 y 69 del presente proyecto no afectaba a los porcentajes fijados en la aprobación del Plan Parcial y puede accederse a lo solicitado".

La Comisión acuerda por unanimidad, aprobar inicialmente la propuesta de modificación del Plan Parcial de Ordenación PRADO LARGO, solicitado por D. Carlos Bendito Garcia, en representación de INMOBILIARIA POZUELO, S.A. sometiéndola a información pública durante el plazo reglamentario y posteriormente a audiencia de los Ayuntamientos de POZUELO DE ALARCON y BOADILLA DEL MONTE.

./..

e diciendo la comunicación dirigida a D. Carlos Bendito como  
esontante de INMOBILIARIA POZUELO, S. A., en la comunicación  
que venimos haciendo referencia, de fecha 31 de Julio de --  
9.

viamente a la tramitación reglamentaria, deberá  
la propiedad a modificar los planos del Plan Pa

Texto Refundido.- Aprobado por el  
Ayuntamiento Pleno en sesión de  
ceder a 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

consecuencia de lo expuesto que queda recogido en la presen  
emoria y en los planos que se acompañan las modificaciones y  
endo en cuenta los

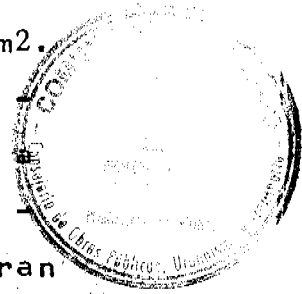
cedentes, que no son otros que los expuesto en la Memoria --  
con el proyecto se presentó en su día y de los que hacemos -  
racción y en gracia a la brevedad, procedemos a la

ripción de las modificaciones habidas, que no son otras en -  
as generales, que las que figuran en los escritos de 14 de -  
embre de 1.967 y 31 de Julio de 1.969, de la Comisión de Pla  
amiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid, más -  
lógicas que han podido nacer entre un proyecto y una realiza

APROBADO POR ACUERDO DE  
COMISIÓN DE GOBIERNO DE FECHA  
6-6-02  
LA SECRETARIO GENERAL  
MAY 2002

impieza del monte bajo ha dejado al descubierto algunos hi -  
de inde de la finca que habían permanecido ocultos, que en -  
casos aumentas y en otros disminuyen la superficie real de  
finca PRADO LARGO, pero en cantidades inapreciables dada la -  
rficie inicial estudiada; un 2,5% de aumento.

eciente medición ha arrojado una superficie de 617.813,63 m2.  
na la inicial de 602.350,00 m2. pero esta mayor superficie  
no se ha destinado a la creación de nuevas parcelas, sino  
porcionar mayor superficie a la existente y autorizada, lo  
representa un 3,9% para las parcelas, en cuyo aumento figuran



MAY 2002  
firmado FAVORABLEMENTE

las parcelas 68 y 69.

004

Las zonas verdes permanecen iguales, pues de 121.741,00 m2. pasa a ser de 121.483,78 m2. pues los 257,22 m2. corresponden a las superficies ocupadas por la ampliación viaria que el escrito de fecha 14-12- de 1.967 de esa Comisión, hace en su punto 5º en relación con lo que manifiesta en el 4º.

Los viales, no obstante el aumento de los 257,22 m2. que le cede a la zona verde, su coeficiente pasa del 11,80% al 11,70% por hacerse más corta la calle del Abedul, innecesaria en la longitud proyectada a lo que hemos de unir el entronque con la zona de influencia de la carretera de POZUELO o BOADILLA DEL MONTE.

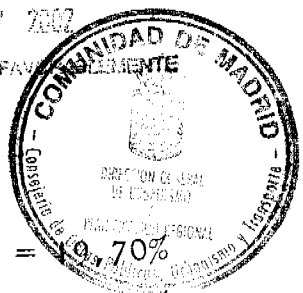
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 26/02/02  
MADRID, EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO (P.O. RESOLUCION 108/09 B.O.C.M. 5/5/03)

En su consecuencia, las nuevas superficies quedan distribuidas en la siguiente forma:

Parcela .....	424.528,65 = 68,70%
<u>Zonas Verdes</u>	
Centro Cívico e instalaciones deportivas .....	10.626,00 m2.
Zonas verdes de uso privado de la Urbanización. ....	104.874,90 "
Zonas verdes de uso público .....	5.982,82 "
Suma .....	121.483,78 = 10,70%
Viales y aparcamientos .....	68.535,69 = 11,10%
Parcela administración .....	3.265,55 = 0,50%
	<u>617.813,63 = 100%</u>


424.528,65 = 68,70%

COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACION URBANA  
21 MAY 2002  
Documento Informado FAV  
EL TECNICO INFORMANTE



El número de parcelas sigue siendo el de los 69 autorizadas y su relación es la siguiente:

Parcela nº 1	-	6.684,30 m2.
" " 2	-	5.465,25 "
" " 3	-	5.569,20 "
" " 4	-	5.767,65 "
" " 5	-	5.502,00 "




Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

Parcela nº 6	-	5.250,00	m2.
" "	7	5.439,00	"
" "	8	6.203,40	"
" "	9	7.150,50	"
" "	10	7.184,10	"
" "	11	6.558,30	"
" "	12	7.990,50	"
" "	13	7.549,50	"
" "	14	4.679,95	"
" "	15	5.644,80	"
" "	16	6.142,50	"
" "	17	5.709,90	"
" "	18	5.394,90	"
" "	19	6.405,33	"
" "	20	5.815,39	"
" "	21	6.801,70	"
" "	22	5.457,57	"
" "	23	6.765,45	"
" "	24	5.455,15	"
" "	25	5.520,03	"
" "	26	6.573,90	"
" "	27	5.345,37	"
" "	28	5.827,40	"
" "	29	7.070,70	"
" "	30	6.818,70	"
" "	31	7.018,20	"
" "	32	5.276,59	"
" "	33	5.573,40	"
" "	34	6.003,90	"
" "	35	5.670,00	"
" "	36	5.976,60	"

003

APROBADO POR ACUERDO DEL  
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECH:  
 Madrid, 07/04/02  
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION  
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
 NORMATIVO  
 (P.D. Resolución 184/59 B.O.C.M. 5/5/89)

 Texto Refundido.- Aprobado por el  
 Ayuntamiento Pleno en sesión de  
 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

COMUNIDAD DE MADRID  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 FINANCIERO Y MANTENIMIENTO  
 SECCION GENERAL DE MANTENIMIENTO Y  
 PLANIFICACION LOCAL

21 MAY 2002

Documento informado FAVORABLEMENTE


EL TECNICO  
INFORMANTE



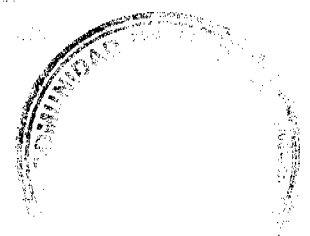


Parcela nº	37	-	5.546,10	m2.	
"	"	38	-	5.728,80	"
"	"	39	-	5.675,37	"
"	"	40	-	6.287,40	"
"	"	41	-	5.726,70	"
"	"	42	-	8.807,40	"
"	"	43	-	7.758,40	"
"	"	44	-	5.434,80	"
"	"	45	-	5.583,90	"
"	"	46	-	6.260,10	"
"	"	47	-	6.014,40	"
"	"	48	-	6.860,70	"
"	"	49	-	5.663,70	"
"	"	50	-	8.347,31	"
"	"	51	-	5.617,50	"
"	"	52	-	7.007,70	"
"	"	53	-	5.861,10	"
"	"	54	-	7.715,40	"
"	"	55	-	6.072,15	"
"	"	56	-	8.631,00	"
"	"	57	-	5.487,30	"
"	"	58	-	6.986,70	"
"	"	59	-	5.726,70	"
"	"	60	-	5.861,10	"
"	"	61	-	6.976,20	"
"	"	62	-	7.375,20	"
"	"	63	-	5.623,80	"
"	"	64	-	5.382,30	"
"	"	65	-	5.982,90	"
"	"	66	-	5.300,40	"
"	"	67	-	5.338,20	"
"	"	68	-	4.585,00	"
"	"	69	-	4.452,65	"
			<u>424.528,61</u>	"	

006


 Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

AL TENOR DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1.º DEL ANEXO I DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, EL SUELO URBANO Y EL MEDIO AMBIENTE DE POZUELO DE ALARCÓN, SE APRUEBA EL PRESENTE PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, EL SUELO URBANO Y EL MEDIO AMBIENTE DE POZUELO DE ALARCÓN.

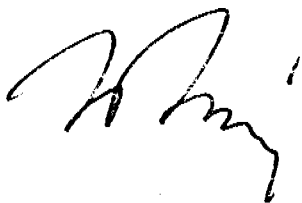


APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-6-02  
 Macro EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEF. DEL SERVICIO DE ACTIVACION ADMINISTRATIVA DESARROLLO NORMATIVO  
 POZ. Pasado de POZUELO DE ALARCÓN

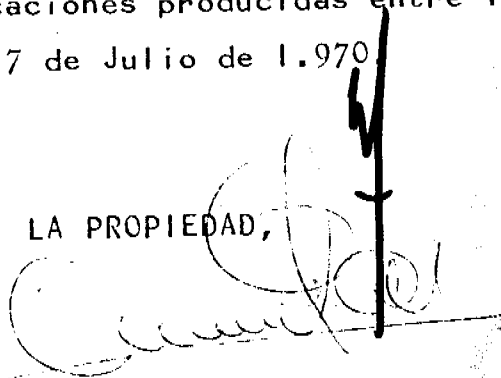
Las instalaciones, servicios, etc., no han sufrido alteración, por lo que nos remitimos a cuanto se dijo en el proyecto aprobado.


No habiendo más puntos a destacar, firma la presente Memoria, justificativa de las pequeñas modificaciones producidas entre la realidad y el proyecto, en Madrid, a 7 de Julio de 1.970

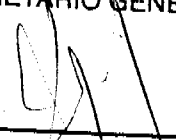
EL ARQUITECTO,




LA PROPIEDAD,




 Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL



APROBADO POR ACUERDO DE  
 CONSEJO DE GOBIERNO DE  
 6-5-02  
 7-6-02  
 SECRETARIO GENERAL  
 ALEJANDRO DEL SERVICIO DE ASISTENCIA  
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
 NORMATIVO  
 107 Remisión 18/4/2002 D. C. M. S. S.



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

009  
ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21029

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD

APROBADO CONSEJO

NO

ADMINISTRACION Y SERVICIOS

C/ DEL ALAMO c/v. AV. DE PRADOLARGO

29

66,56 m. C/ DEL ALAMO

79,03 m. AV. DE PRADOLARGO

84,00 m. Parcela nº 29

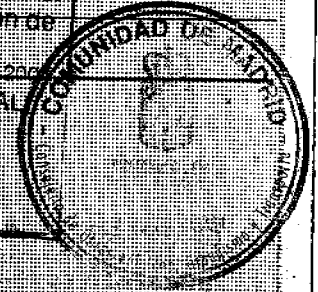
35,50 m. Zona Verde

3.265,55 m<sup>2</sup>.

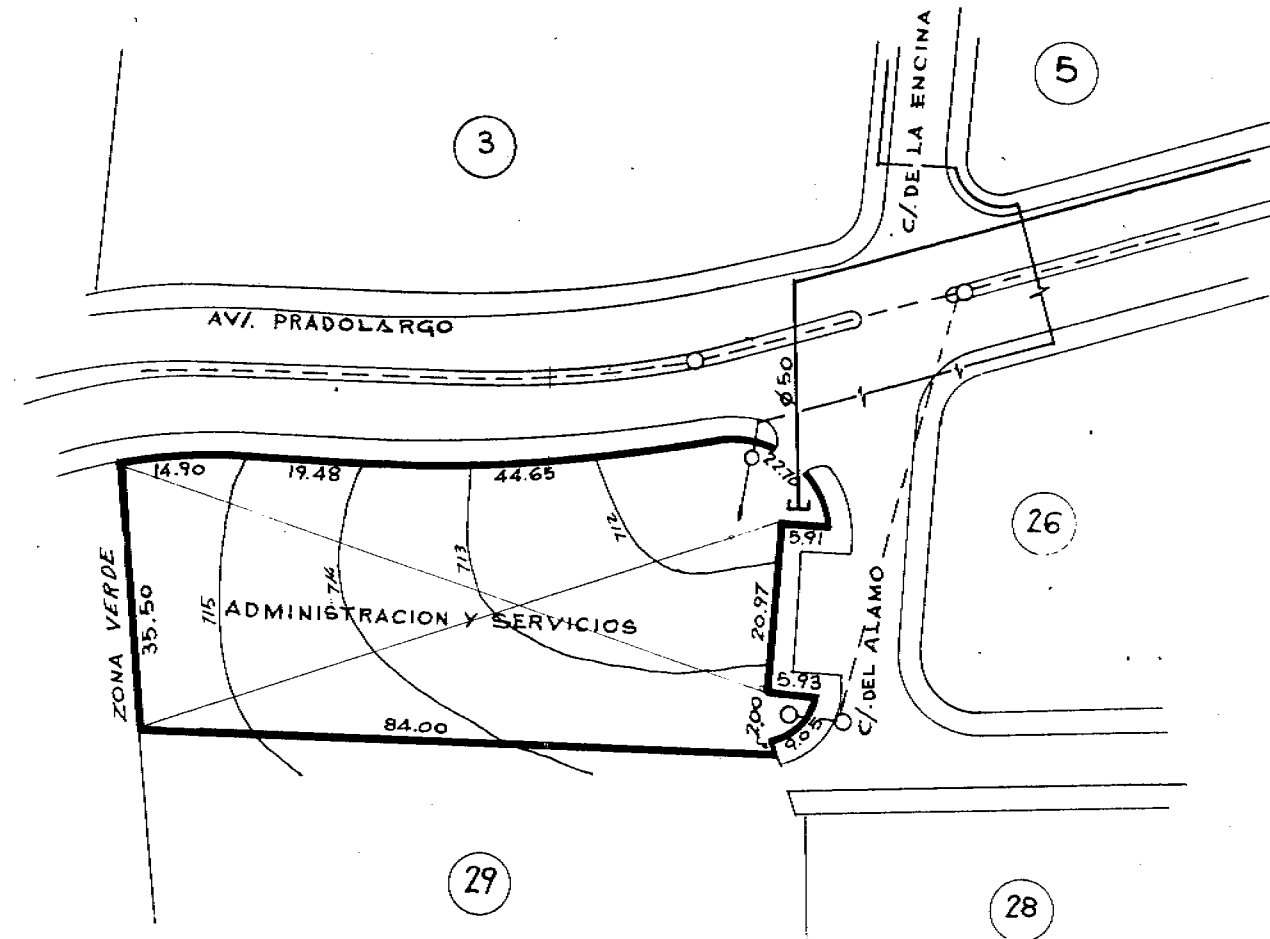
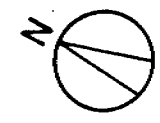
ADMINISTRACION Y SERVICIOS

PROHIBIDA EXCEPTO SERVICIOS COMUNES PREVISTOS

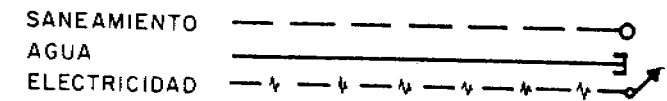
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Plano en Sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón, a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARÍA GENERAL



21 MAY 2002



SUPERFICIE PARCELA 3.265,55 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA DE ADMINISTRACION Y SERVICIO
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1.000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE LA EFA DEL SERVICIO DE REGULACION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION URBANISTICA (P.D. Resolución 11/1992)

PARCELA N.º 1

CALLE DE ACCESO C/ DE LA ENCINA

PARCELAS COLINDANTES 2 - 4

LONGITUD ALINEACION A CALLE 17,29 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS 98,50 m. Parcela nº 2 66,40 m. Parcela nº 4 73,40 m. Límite Urbanización 79,00 m. Zona verde

EXTENSION 6.684,30 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE { OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

{ OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.

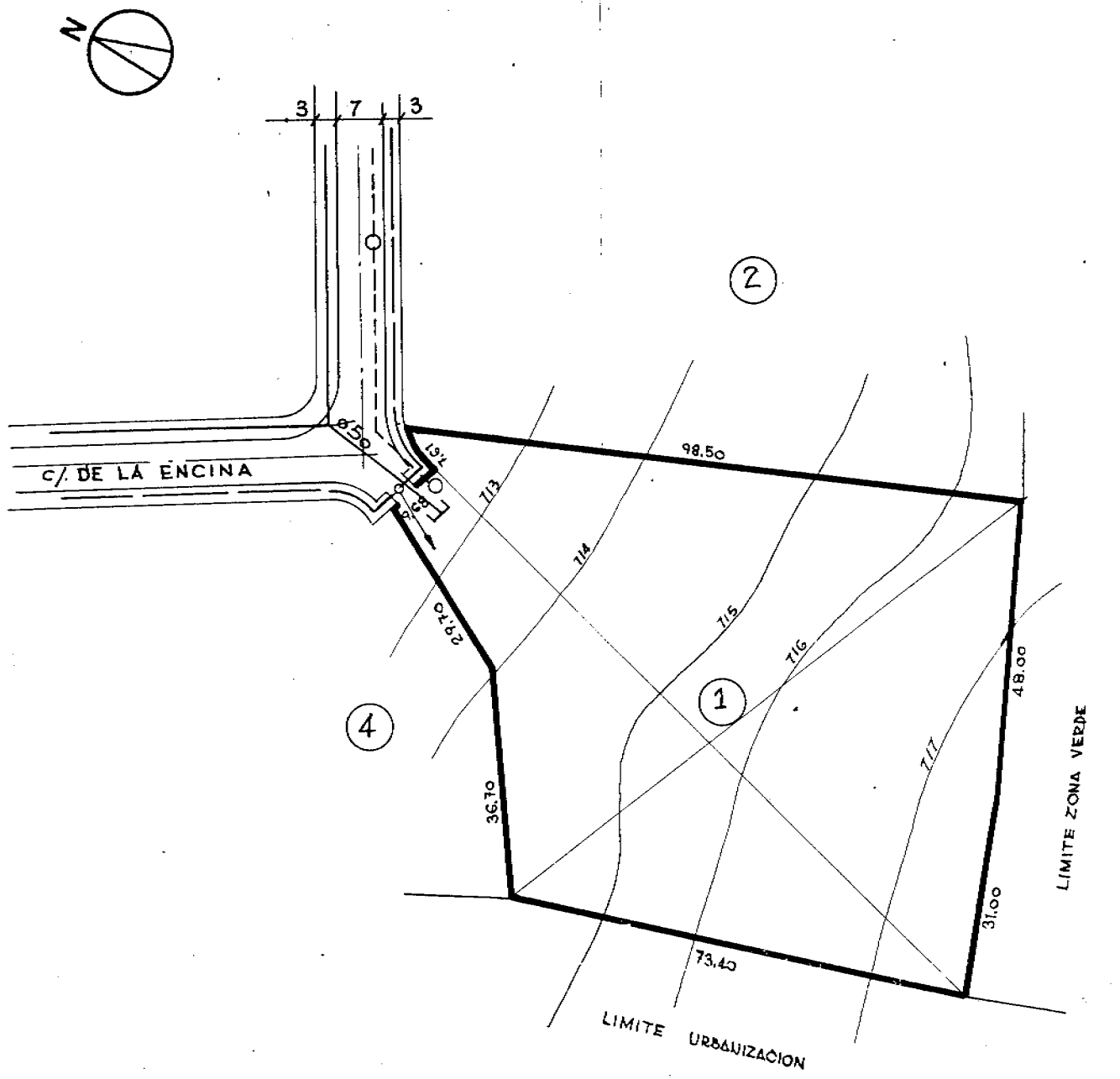
VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.684,30 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 1
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA: 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO 6-8-02 7.6-a

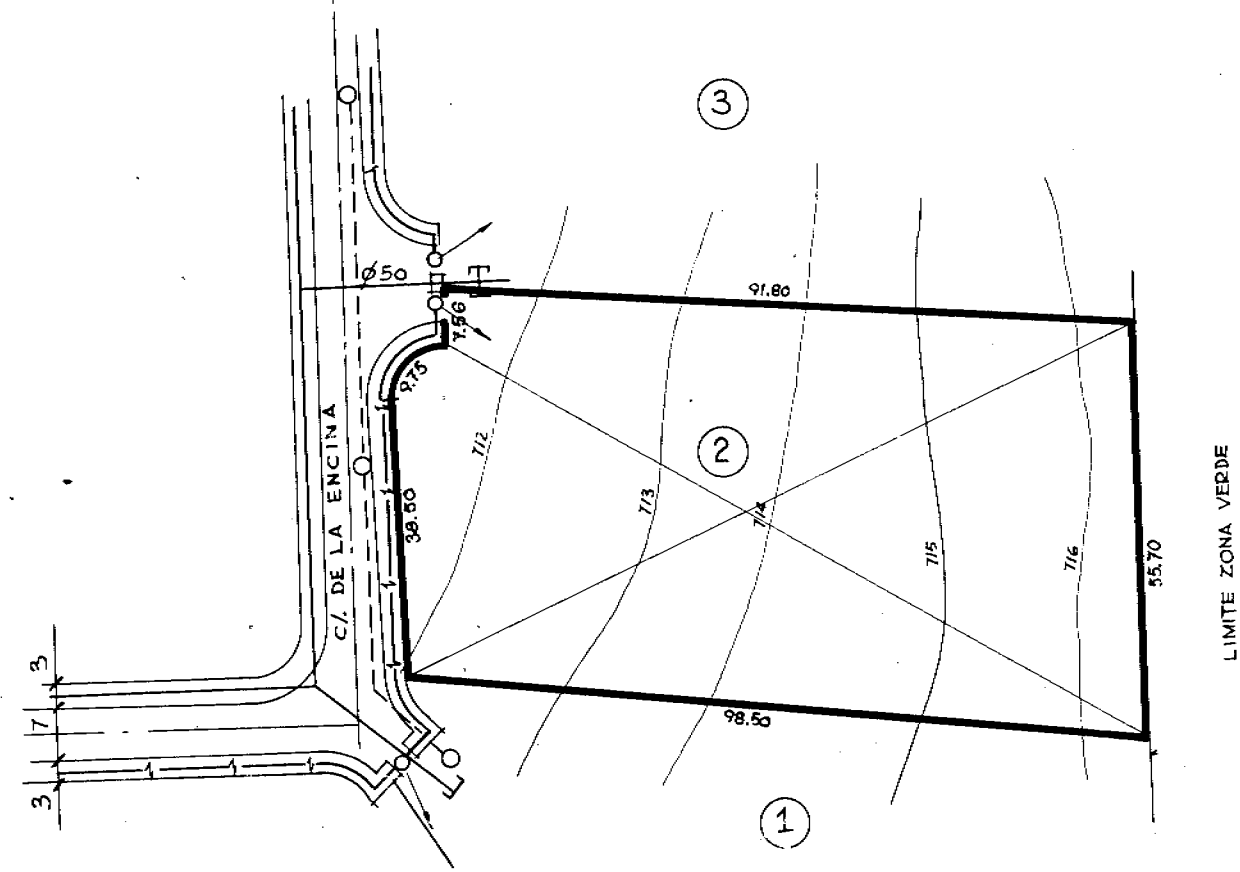
Madrid, EL SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACION URBANISTICA (PD Resolutoria)

PARCELA	2
CALLE DE ACCESO	C/ DE LA ENCINA
PARCELAS COLINDANTES	1 - 3
LONGITUD ALINEACION A CALLE	55,81 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	98,50 m. Parcela nº 1 91,80 m. Parcela nº 3 55,70 m. Zona Verde
EXTENSION	5.465,25 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,3m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

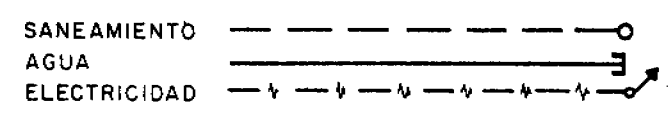
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.465,25 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 2
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 012

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21023

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID  
6-6-02  
Madril  
EL SECRETARIO GENERAL  
LA JEFE DE SERVICIO DE ACTOS DE  
ADMINISTRACION  
NORMAS  
I.P.C. REG. 1011

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

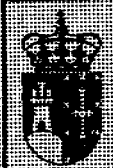
SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el  
Ayuntamiento Pleno en sesión de  
23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL



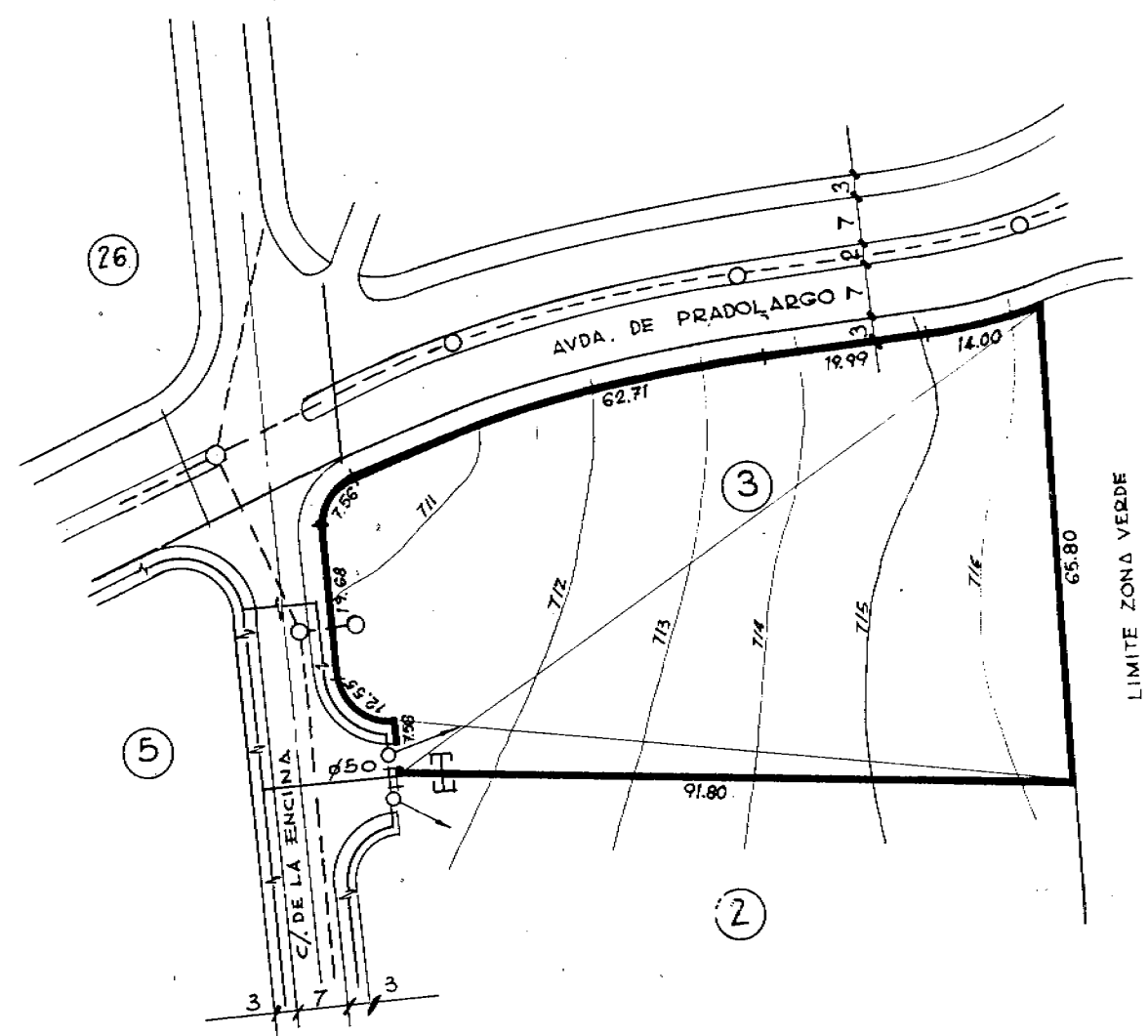
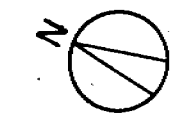
PROPIETARIO

DOMICILIO

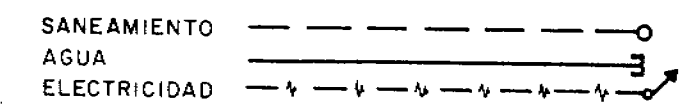
REFERENCIA ESCRITURA

D REGISTRO DE LA PROPIEDAD

3	C/ DE LA ENCINA c/v AV. PRADOLARGO
2	47,35 m. C/ DE LA ENCINA 96,70 m. AV. PRADOLARGO
	91,80 m. Parcela nº 2 65,80 m. Zona Verde
	5.569,20 m2.
	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
	EDIFICACION AISLADA.
	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
	OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.



SUPERFICIE PARCELA. 5.569,20 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>3</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 013

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID, EL SECRETARIO GENERAL DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION (P.D. Resolución 10/1999)

PARCELA  
CALLE DE ACCESO  
PARCELAS COLINDANTES  
LONGITUD ALINEACION A CALLE

4  
C/ DE LA ENCINA  
1 - 6  
85,54 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

66,40 m. Parcela nº 1 55,10 m. Parcela nº 6  
93,65 m. Límite Urbanización  
5.767,65 m<sup>2</sup>

EXTENSION  
CONDICIONES DE USO  
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.  
EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.  
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

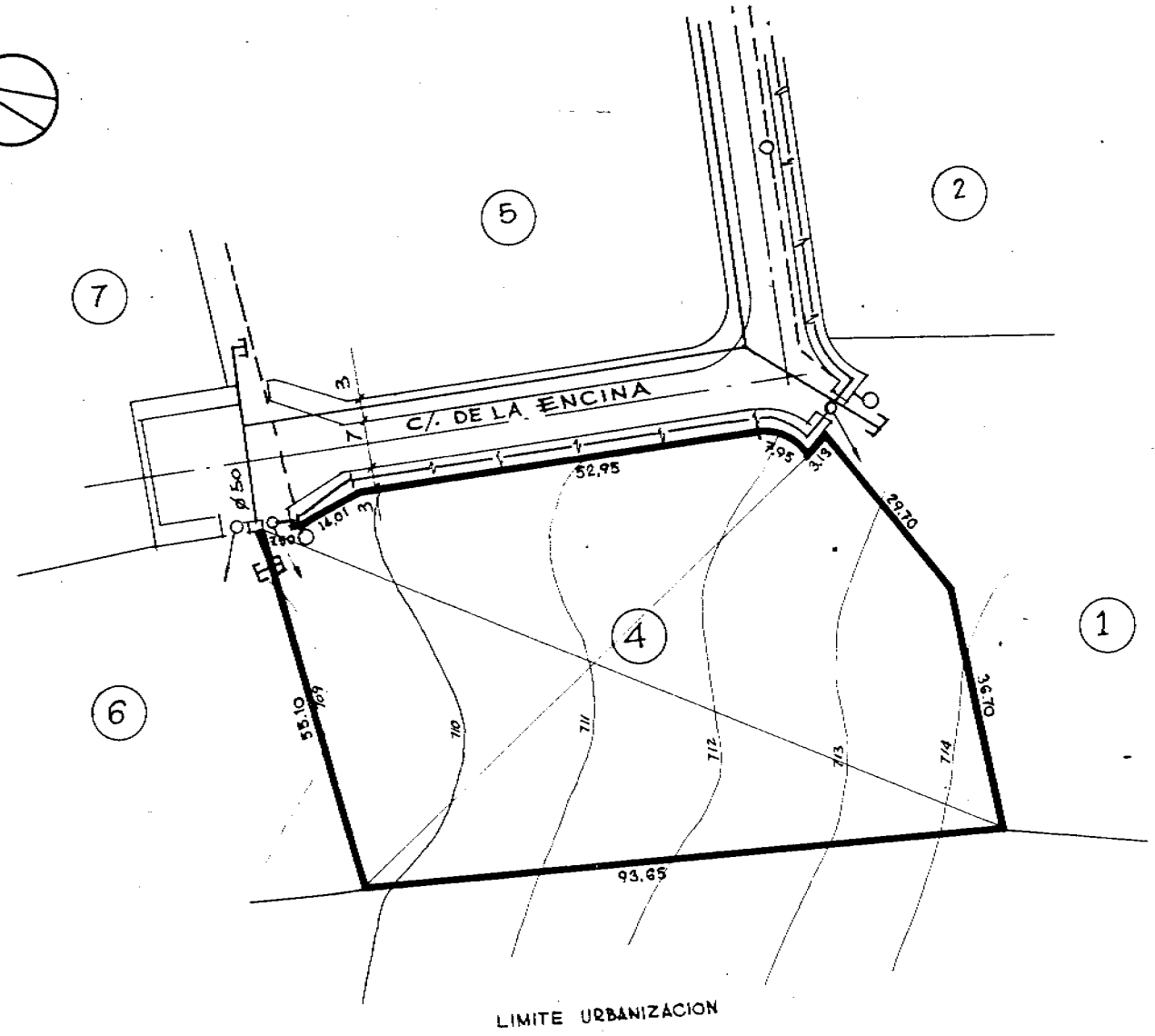
RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

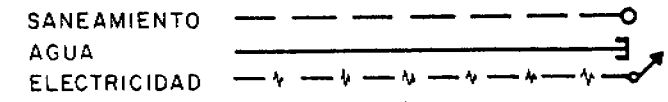
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.767,65 m<sup>2</sup>



.POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 4
	ARQUITECTO: JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO  
CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID  
6-6-02  
7-6-02  
Madriz  
EL SECRETARIO GENERAL DE LA  
LA JEF. DEL SERVICIO DE PLANEACION  
ADMINISTRATIVA  
NORMAS  
IPD 28/2002

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

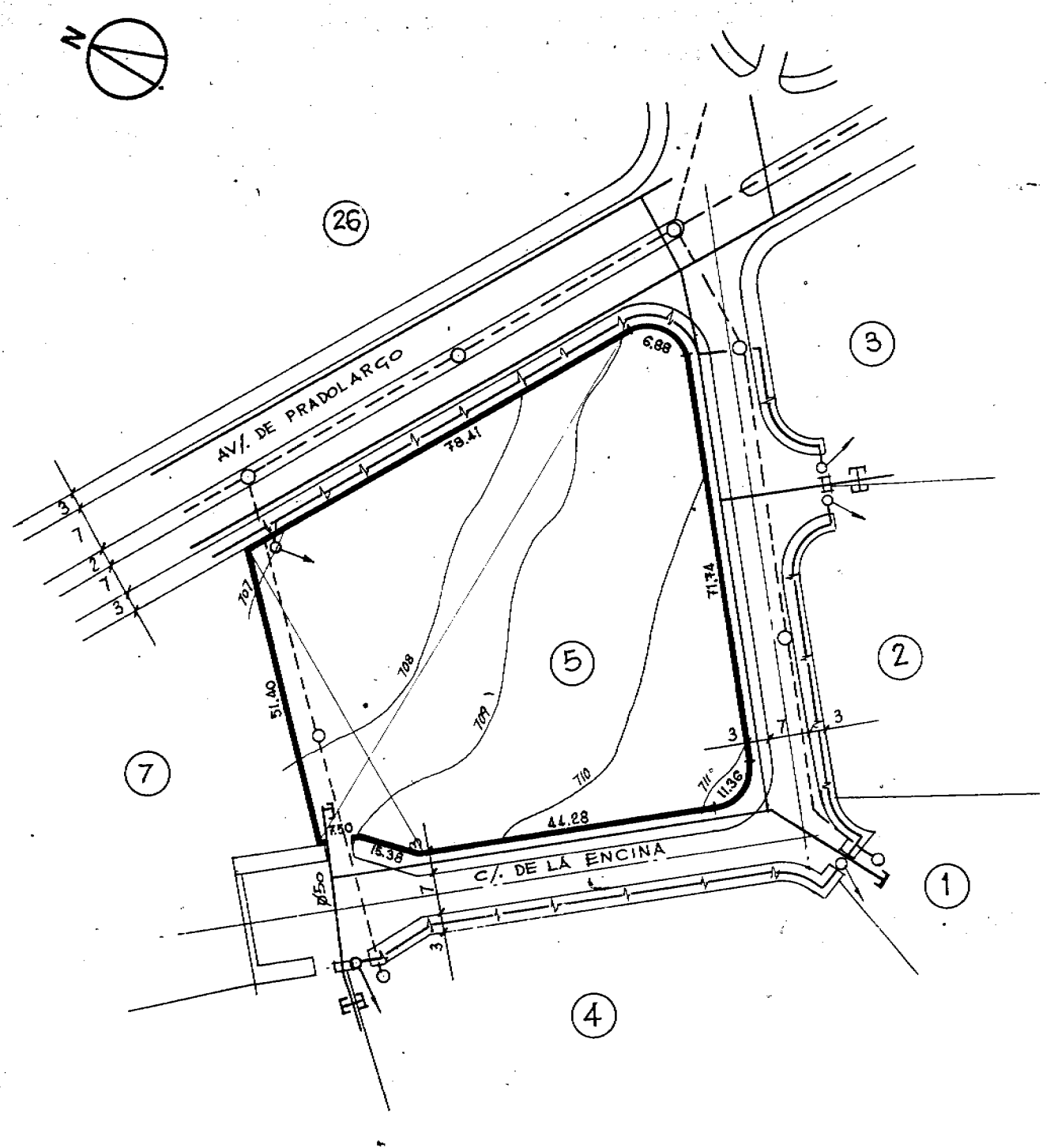
VOLUMEN

RETRANQUEOS

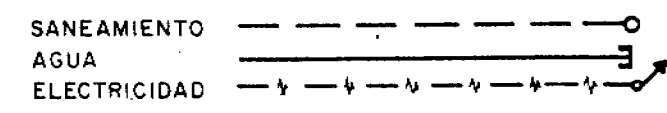
VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

N.º 5  
C/ DE LA ENCINA s/n. AV. PRADOLARGO  
7  
157,14 m. C/ DE LA ENCINA 78,41  
PRADOLARGO  
51,40 m. Parcela nº 7  
5.502,00 m<sup>2</sup>  
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II  
EDIFICACION AISLADA.  
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.  
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela nº 5  
MAXIMO EDIFICABLE: Según el resultado de aplicar  
a la superficie máxima edificable de esta  
parcela, la altura de 7,5m. Secundaria: 4,5m.  
MINIMOS: En frente de calle 13 m.  
Laterales y fondo 7,0 m.

Texto Refundido. Aprobado por el  
Ayuntamiento Pleno en sesión de  
23 de abril de 2002  
Por tanto de Aprobación a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL



SUPERFICIE PARCELA. 5502,00 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>5</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 0  
 ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCANEO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023 MAY 2002  
 Documento Informado FAVORABLEMENTE

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID  
 6-8-02  
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTAS DE ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO  
 (PD Resoluci 15499/02)

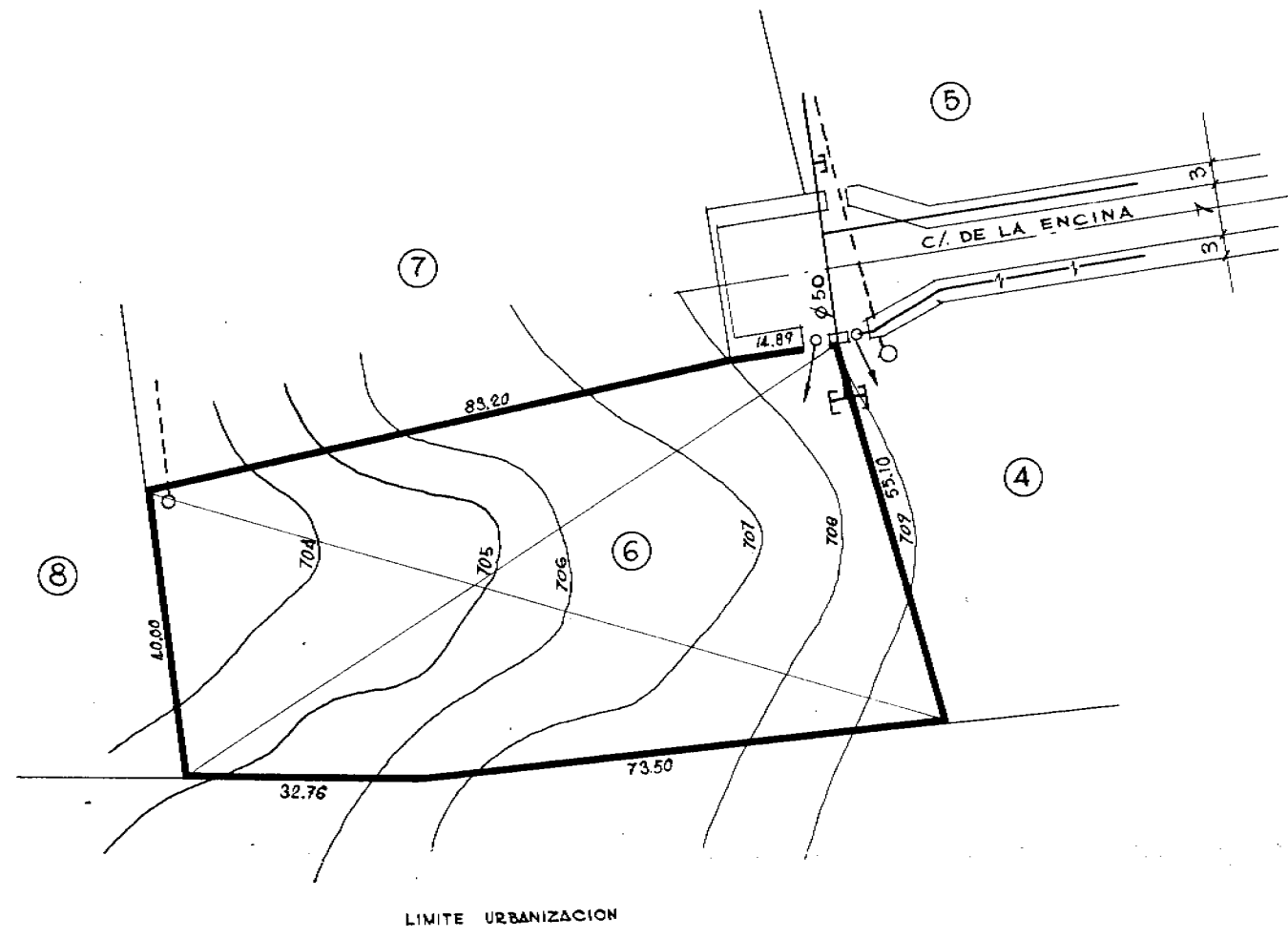
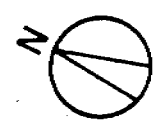
PARCELA Nº 6

CALLE DE ACCESO	C/ DE LA ENCINA
PARCELAS COLINDANTES	4 - 7 - 8
LONGITUD ALINEACION A CALLE	14,89 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	55,10 m. Parcela nº 4 83,20 m. Parcela nº 7 40,00 m. Parcela nº 8 106,28 m. Lmite Urbani
EXTENSION	5.250,00 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

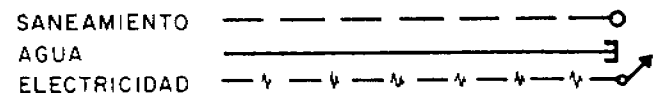
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.250,00 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>6</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL REGISTRO GENERAL DE MADRID ENTRADA EN VIGENCIA 27-10-70  
PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE MADRID ENTRADA EN VIGENCIA 27-10-70  
DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION REGIONAL

21 MAY 2002



APROBADO POR ADJUNTO EL SECRETAARIO DEL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL N.º 8  
6-6-02  
7-6-02

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

AV. PRADOLARGO

5 - 6 - 8

100,92 m. AV. PRADOLARGO 34,77 m. C/ DE LA ENCINA

51,40 m. PARCELA Nº 5 83,20 m. PARCELA Nº 6  
42,10 m. PARCELA Nº 8

5.439,00 m<sup>2</sup>.

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

EDIFICACION AISLADA.

Ocupacion Principal: 10% máximo.

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

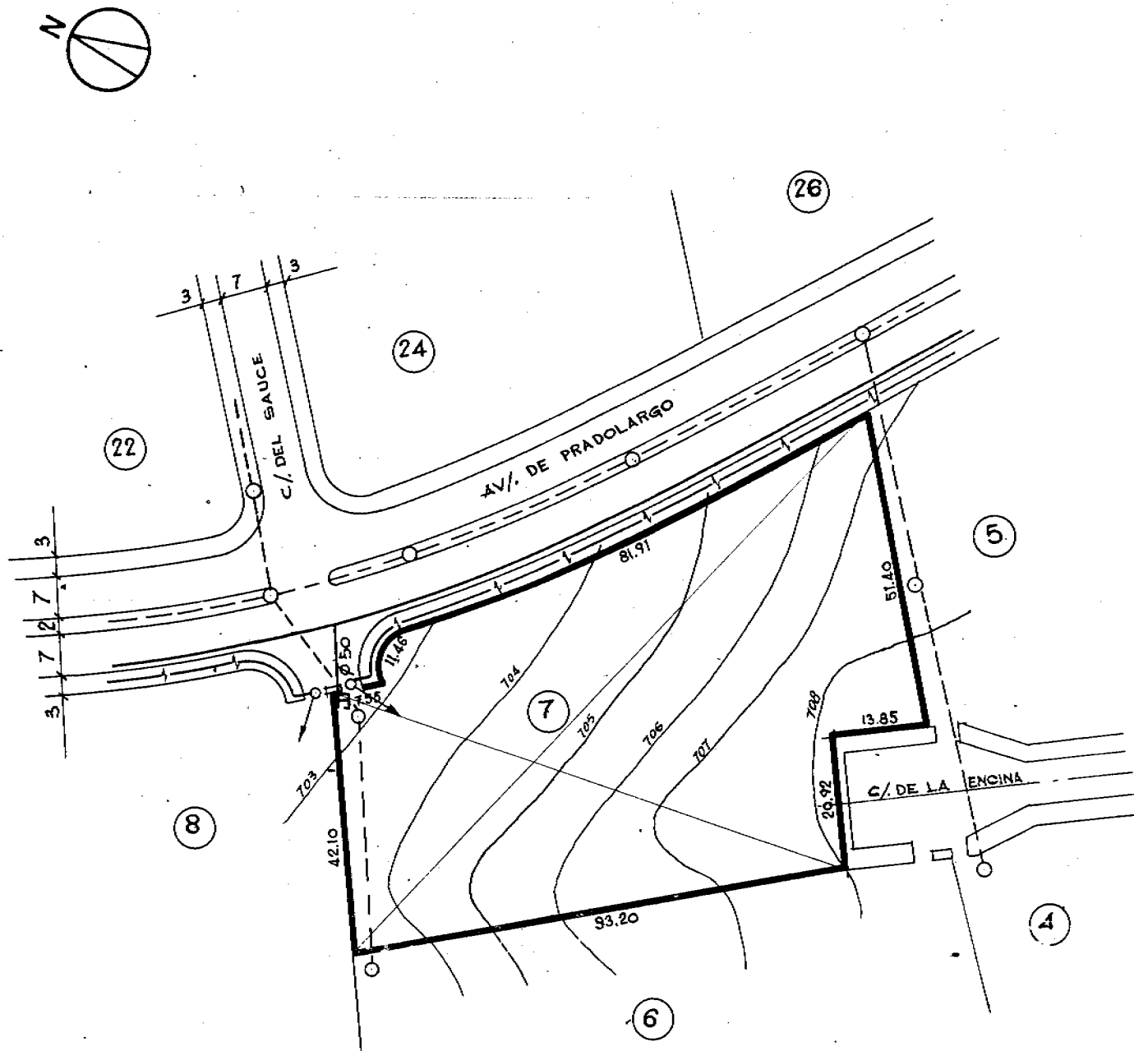
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

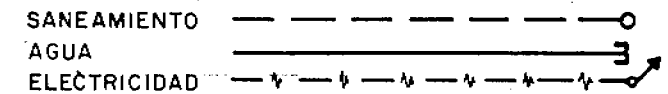
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.439,00 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 7
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

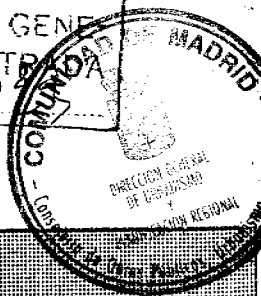
PLAN PARCIAL DE CALLES  
PRADOLARGO

FOLIO Nº 017

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL

COMUNIDAD DE MADRID DISTRITO GENERAL DE URBANISMO Y TRANSITO DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y TRANSITO

Documento Informado FAVORABLEMENTE



APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE URBANISMO Y TRANSITO DE MADRID LA JEFA DEL SERVICIO DE ASESORIA ADMINISTRATIVA Y TECNICA (P.D. Resolución de 14 de Mayo de 2002)

PARCELA Nº 8

CALLE DE ACCESO AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES 6 - 7 - 9

LONGITUD ALINEACION A CALLE 78,46 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS 40,00 m. Parcela nº 6 42,10 m. Parcela nº 7 89,20 m. Parcela nº 9 67,50 m. Límite Urbaniz.

EXTENSION 6.203,40 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1<sup>a</sup>.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

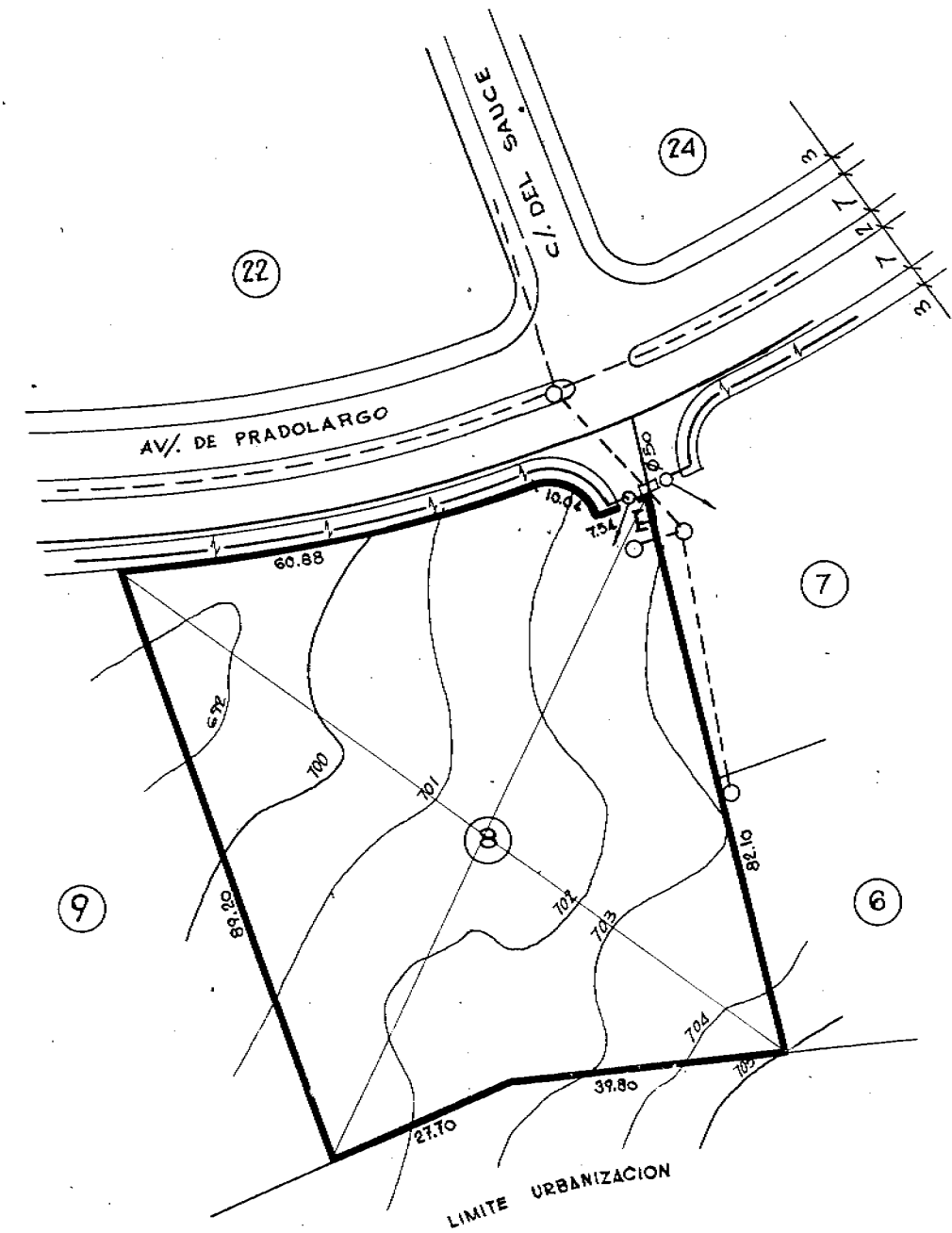
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 23 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.203,40 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO: ---  
AGUA: ---  
ELECTRICIDAD: ---

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 8
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADAS

Nº 2109

21 MAY 1970

Documento Informacion FAVORABLEMENTE



PARCELA

Nº

9

CALLE DE ACCESO

AV. DE PRADO LARGO

PARCELAS COLINDANTES

8 y 10

LONGITUD ALINEACION A CALLE

74,09 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

89,20 m. Parcela nº 8 97,50 m. Parcela nº 10  
69,43 m. (Límite Urbanización)

EXTENSION

7.150,50 m<sup>2</sup>

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1ª.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.  
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 3% maximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 1,5 m.  
Laterales y fondo 1,0 m.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

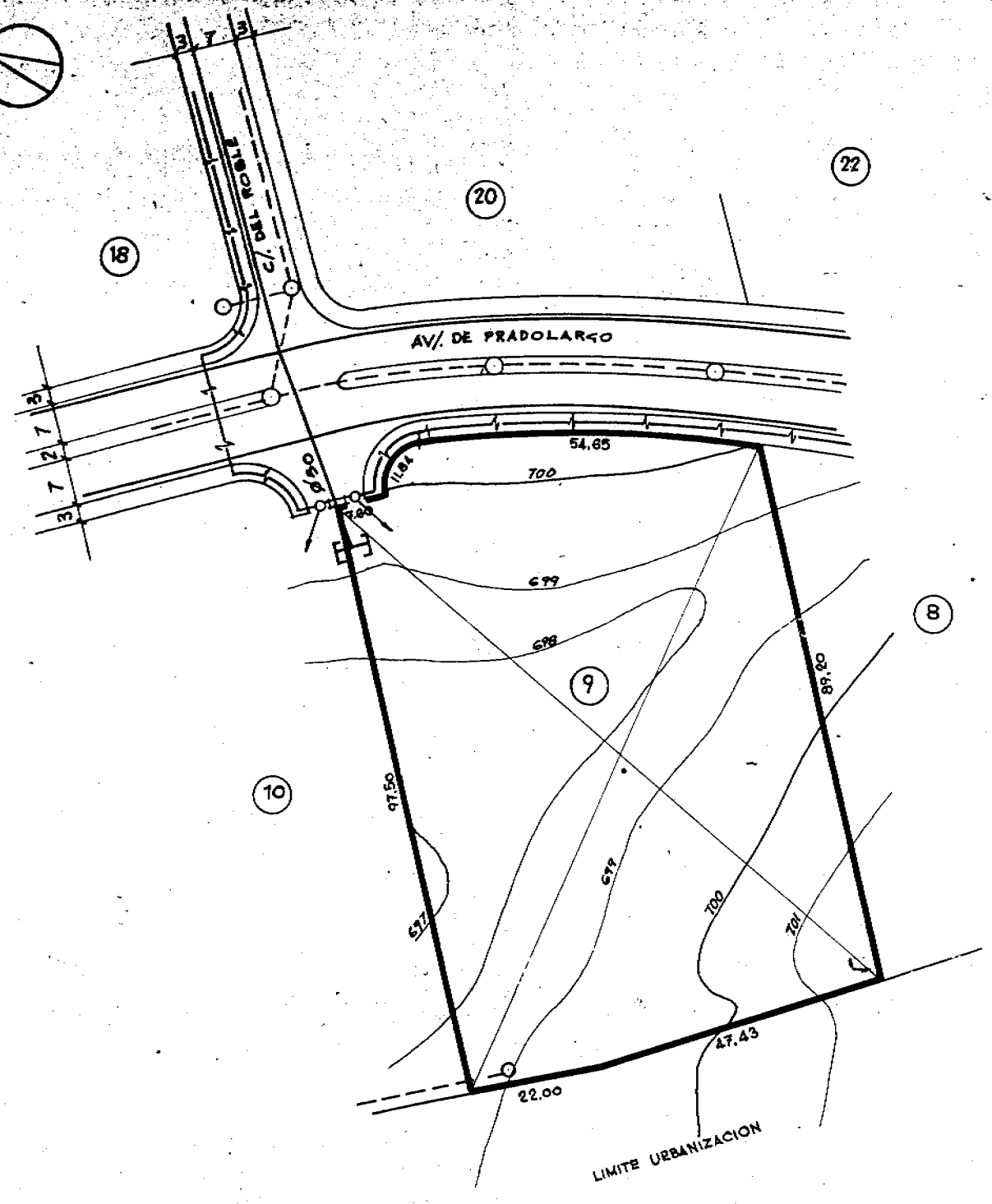
Texto Político. Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo en sesión de 28 de abril de 1962.  
Firmado por el Sr. Secretario General.

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA, 7.150,50m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO - - - - -  
AGUA - - - - -  
ELECTRICIDAD - - - - -

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 9
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

FOLIO N.º **019**  
 ESTE PLANO  
 CORRESPONDE  
 AL ESCRITO DEL  
 REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
 N.º **277023**

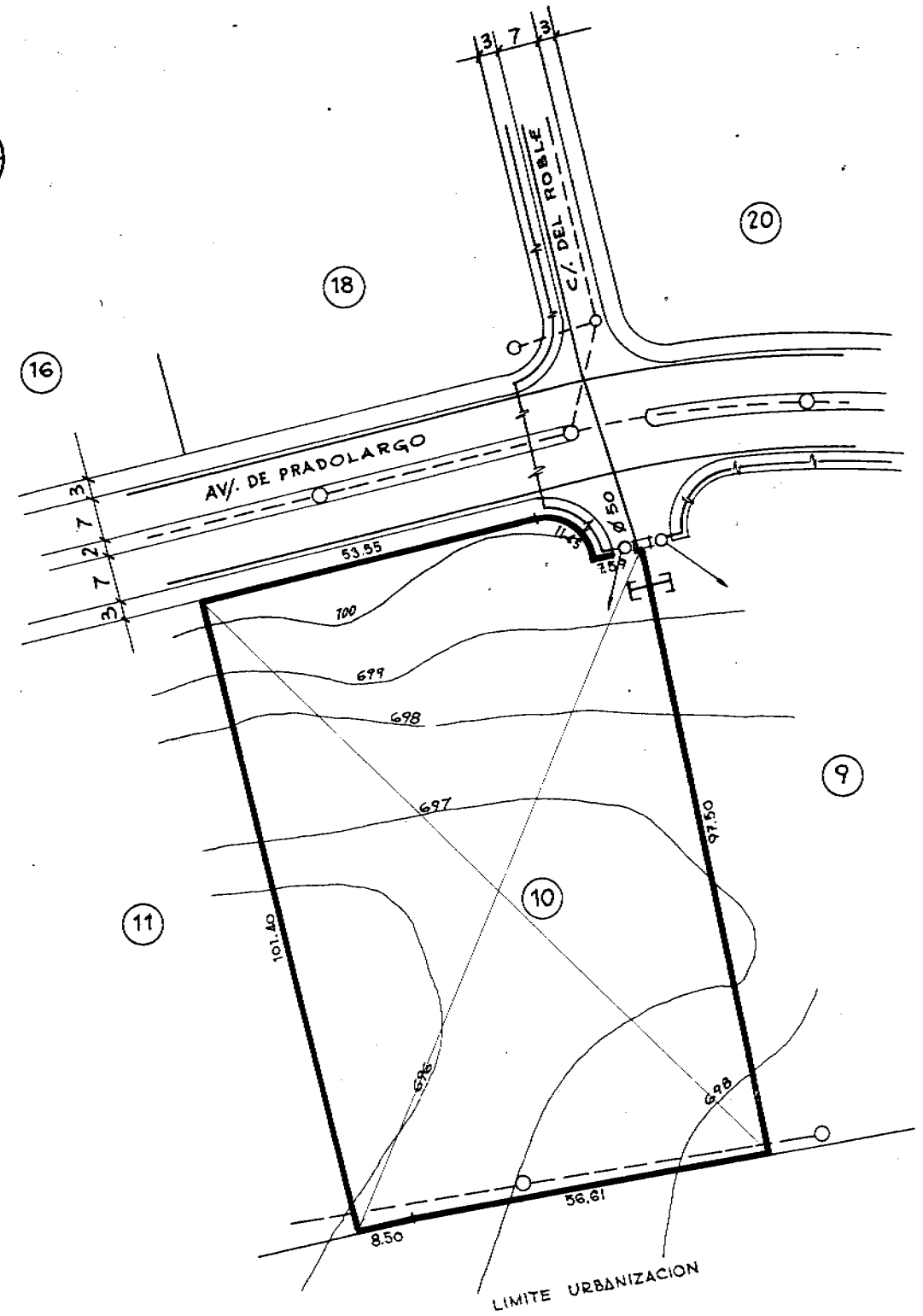
APROBADO POR  
 CONSEJO DE  
 6-9-02  
 7-6-02

PARCELA	Nº 10
CALLE DE ACCESO	AV. DE PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	9 y 11
LONGITUD ALINEACION A CALLE	72,59 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	97,50 m. Parcela nº 9    101,40 m. Parcela nº 11    65,11 m. Límite Urbanización
EXTENSION	7.184,10 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
	OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

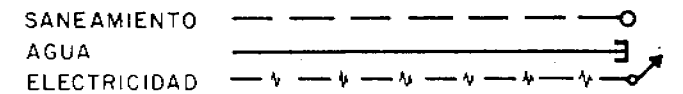
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002.  
 Pozuelo de Alarcón, 23 de abril de 2002.  
 LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.184,10 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>10</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21073  
PRADO LARGO



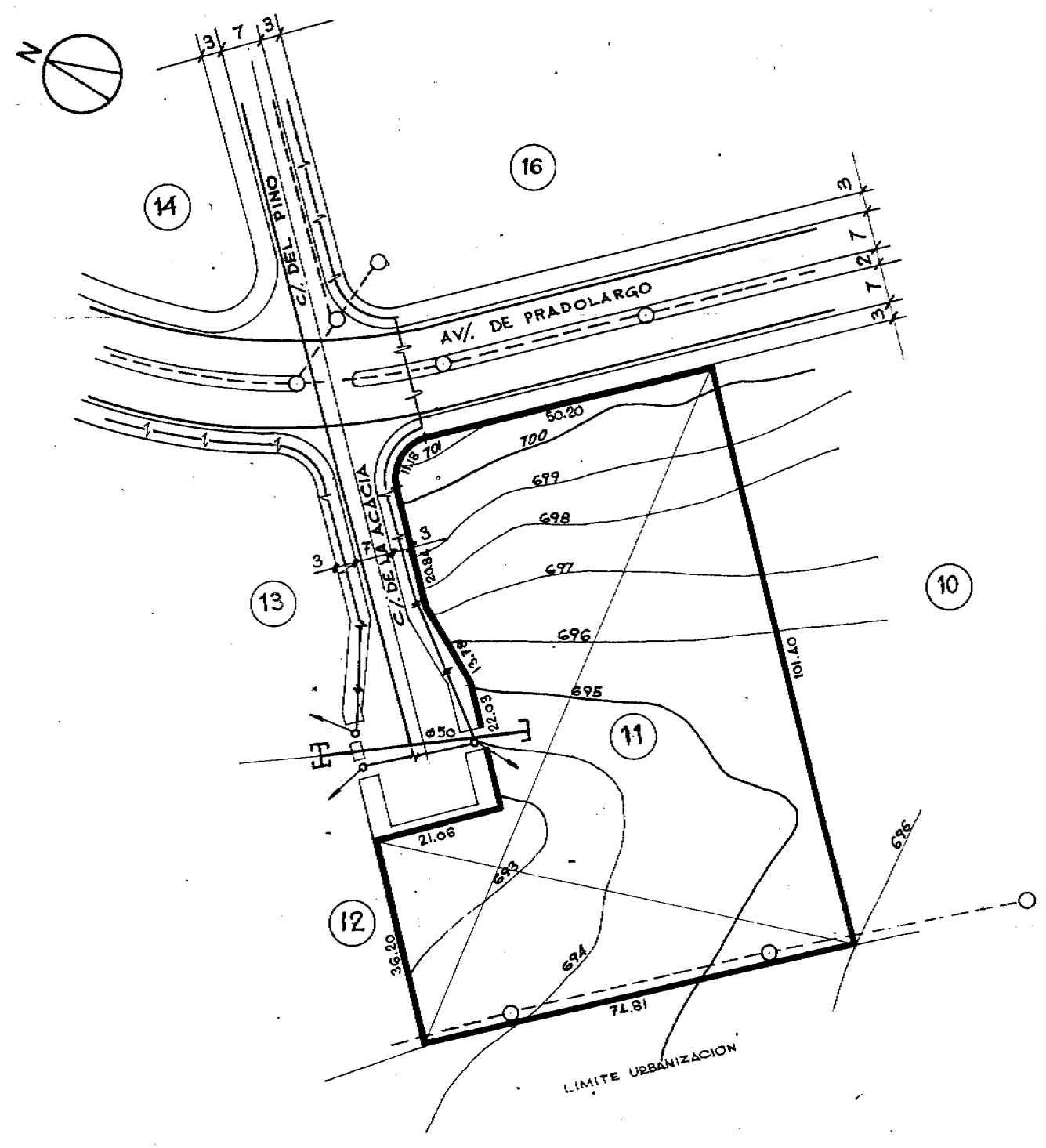
PROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO EL SECRETARIO GENERAL DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANISTICO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID

PARCELA	N.º 11
CALLE DE ACCESO	C/ DE LA ACACIA e/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	10 - 12
LONGITUD ALINEACION A CALLE	88,89 m. c/ DE LA ACACIA 50,20 m. AV. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	101,40 m. Parcela nº 10 36,20 m. Parcela nº 12 74,81 m. Límite Urbanización
EXTENSION	6.558,30 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 100 MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 25 mínimo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,0m. Secundaria, 3,0m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 7,5 m.

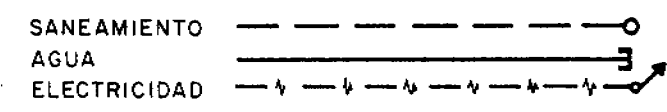
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.558,30 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 11
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21.079

Documento firmado FAVORABLEMENTE

PARCELA

Nº 12

CALLE DE ACCESO

C/ DE LA ACACIA

PARCELAS COLINDANTES

11 - 13

LONGITUD ALINEACION A CALLE

14,53 m

LONGITUD OTROS LINDEROS

36,20 m Parcela nº 11 119,58 m Parcela nº 13  
78,595 m Zona verde 115,645 m Límite Urbano

EXTENSION

7.990,50 m<sup>2</sup>

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: 5m<sup>3</sup> el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria: 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 1,5 m.  
Laterales y fondo 1,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

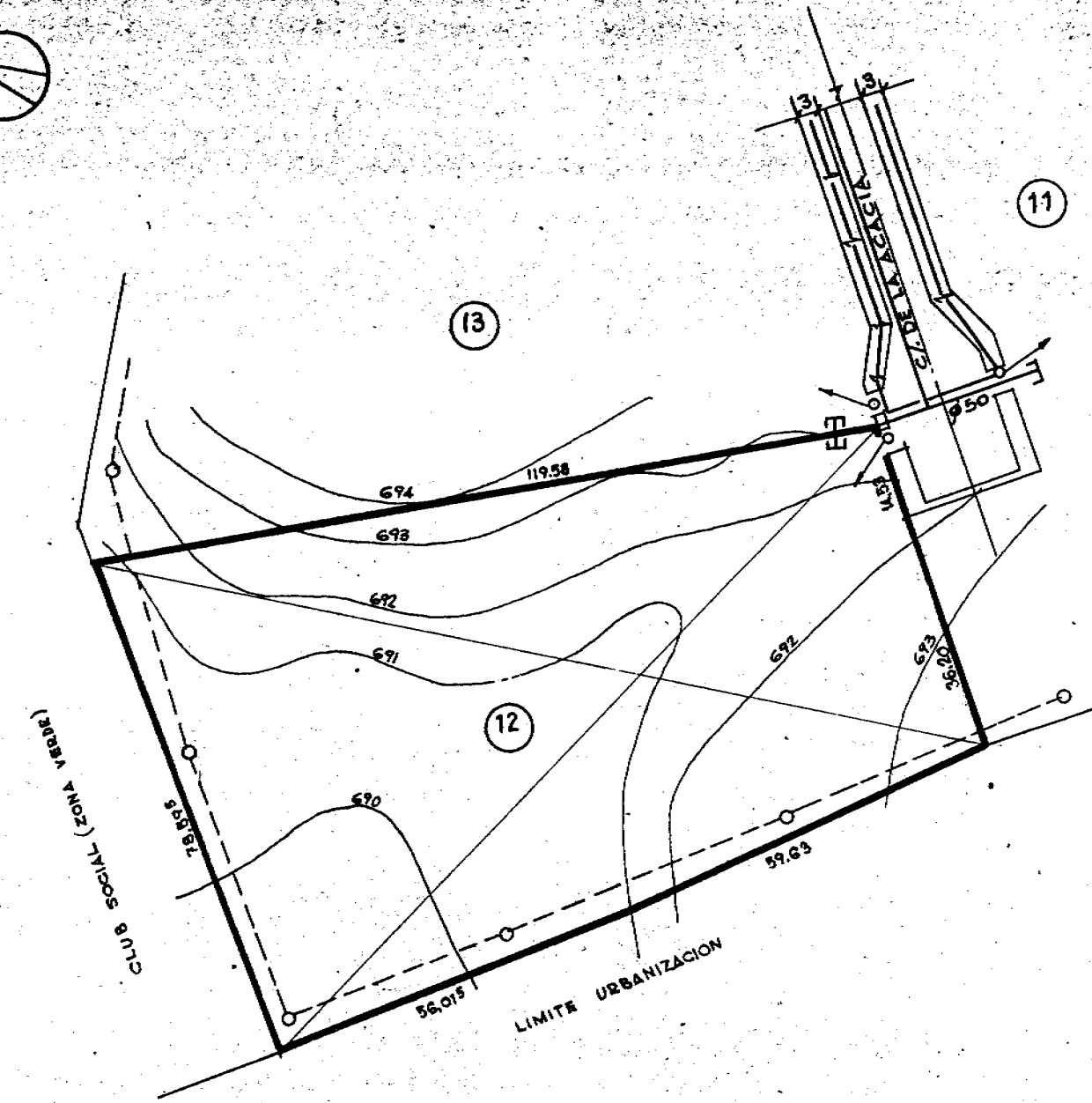
Excmo. Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón  
23 de mayo de 2009  
Pozuelo de Alarcón, 23 de mayo de 2009  
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

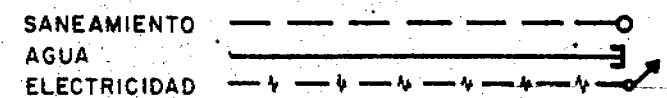
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.990,50 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 12
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN URBANISTICO

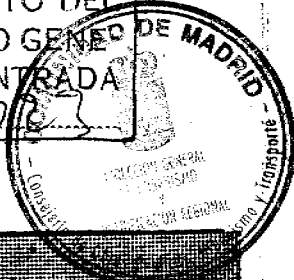
PRADO-LARGO

Documento Informado FAVORABLEMENTE

COMUNIDAD DE BARRIOS

21 MAY 2002

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 2102

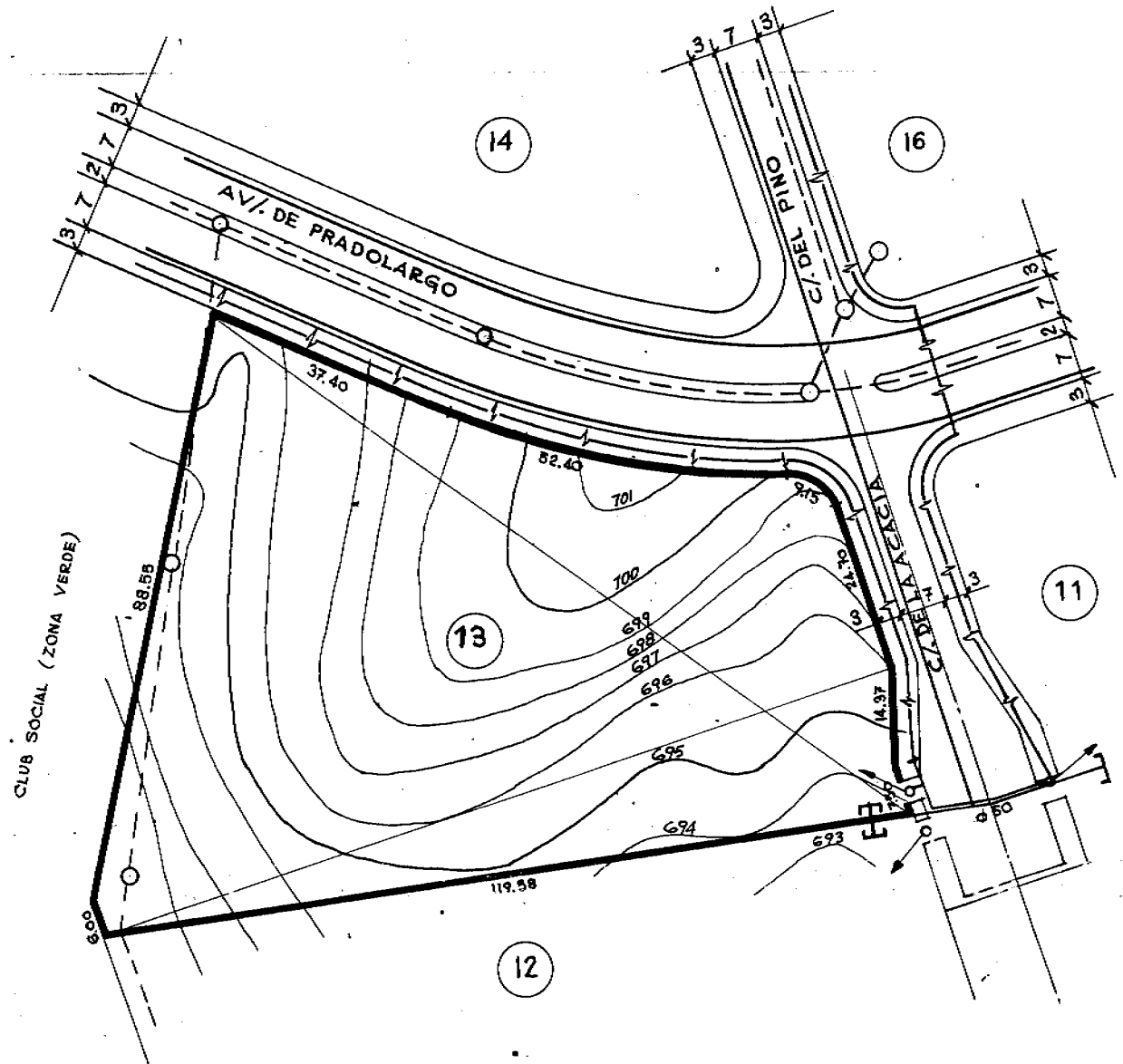


PARCELA Nº	13
CALLE DE ACCESO	C/ DE LA ACACIA s/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	12
LONGITUD ALINEACION A CALLE LARGO	55,72 m. C/ ACACIA 89,86 m. AV. PRADO
LONGITUD OTROS LINDEROS	119,58 m. Parcela nº 12 94,55 m. Zona Verde
EXTENSION	7.549,50 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO III.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	Ocupacion Principal: LOS MAXIMO.
VOLUMEN	Ocupacion Secundaria: Parcela 36 minimo.
	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,8m. Secundaria, 3,6m.
	RETRANQUEOS: En frente de calles 13 m. Laterales y fondo 7,5 m.
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL Nº 13/2002	
EL SECRETARIO GENERAL	
LA JEFA DEL SERVICIO DE REGISTRO ADMINISTRATIVO Y DOCUMENTACION	
FORMATIVO	
RD Resolución 16/4893	
PROPIETARIO	
DOMICILIO	
REFERENCIA ESCRITURA	
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD	

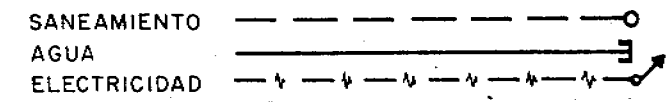
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL Nº 13/2002

EL SECRETARIO GENERAL  
LA JEFA DEL SERVICIO DE REGISTRO ADMINISTRATIVO Y DOCUMENTACION  
FORMATIVO  
RD Resolución 16/4893

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 29 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL



SUPERFICIE PARCELA. 7.549,50 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>13</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENGENNERIA DE MADRID N.º 1212



APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO... EL SECRETARIO GENERAL... ADMINISTRATIVO

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

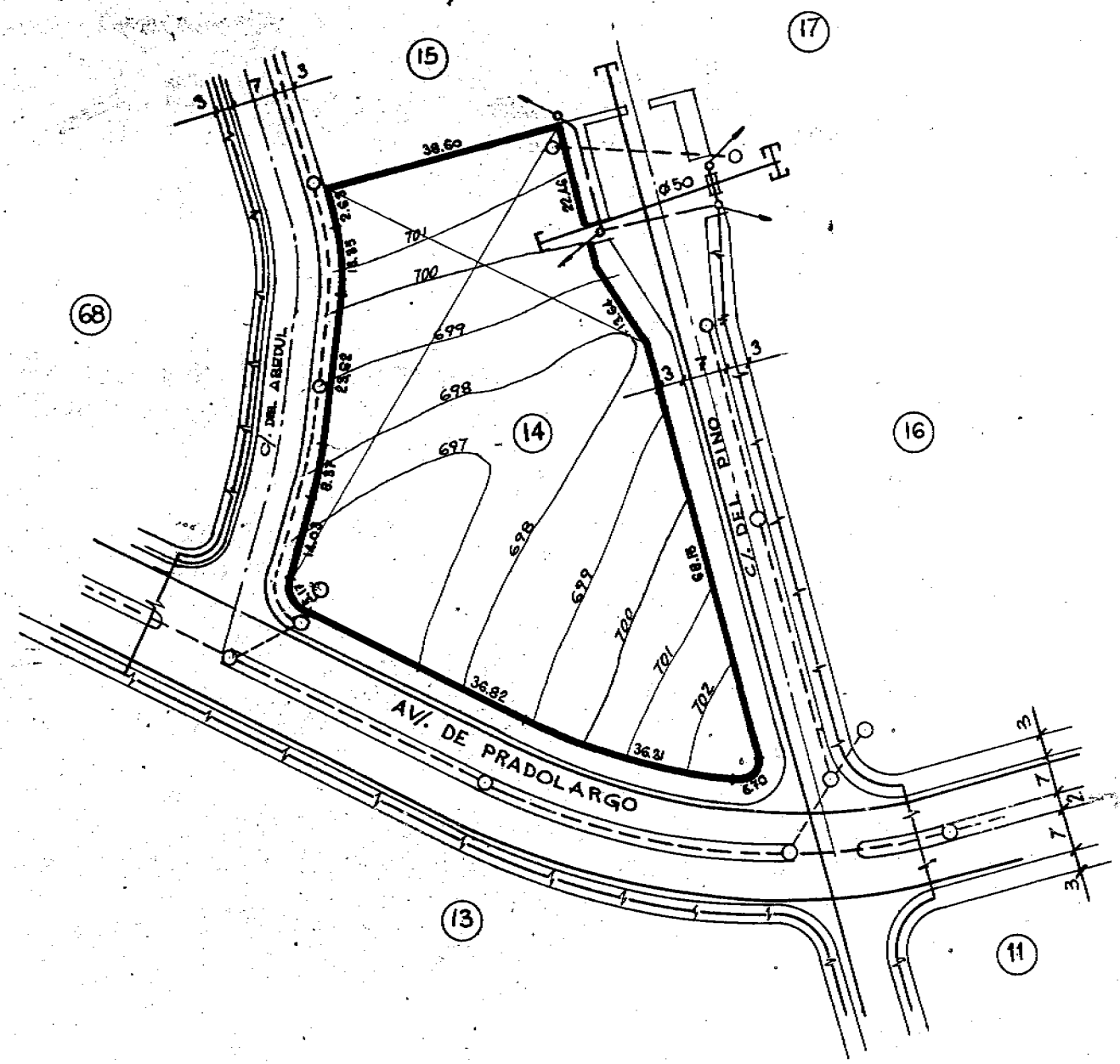
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Plano en sesion de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 29 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.384,40 m²

SANEAMIENTO --- AGUA --- ELECTRICIDAD ---

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	PARCELA. N.º <b>14</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1/1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON N.º 0

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADOLARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITURADO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

21 MAY 2002

Documento Informado FAVORABLEMENTE

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID

EL SECREARIO GENERAL DE LA LEF DEL SE ADMINISTRATIVO NORMA 100 Resolucio

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

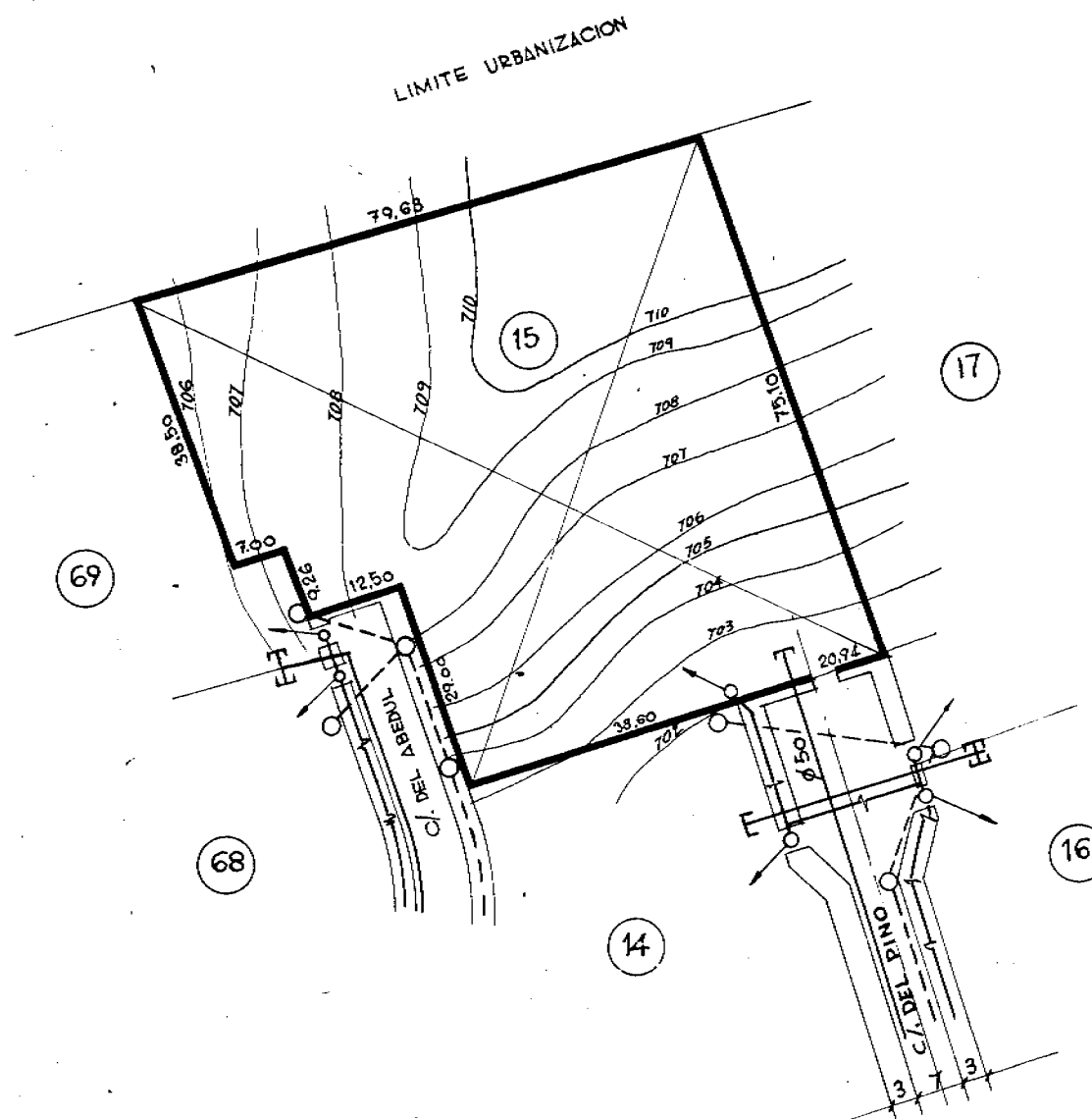
PROPIETARIO

DOMICILIO

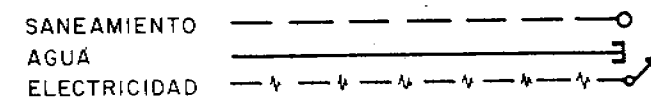
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

C/ DEL PINO
14 - 17 - 69
20,94 m. C/ DEL PINO 43,50 m. C/ DEL ARE-DIL
38,60 m. Parcela nº 14 75,10 m. Parcela nº 17
54,76 m. Parcela nº 69 79,63 m. Límite Urbaniz
5.644,80 m2.
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 35 máximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.



SUPERFICIE PARCELA. 5.644,80 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	PARCELA. Nº <b>15</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON° 025

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL AL ESCRIBANO DEL REGISTRO GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

PRADO-LARGO TRAZADO ENERADA



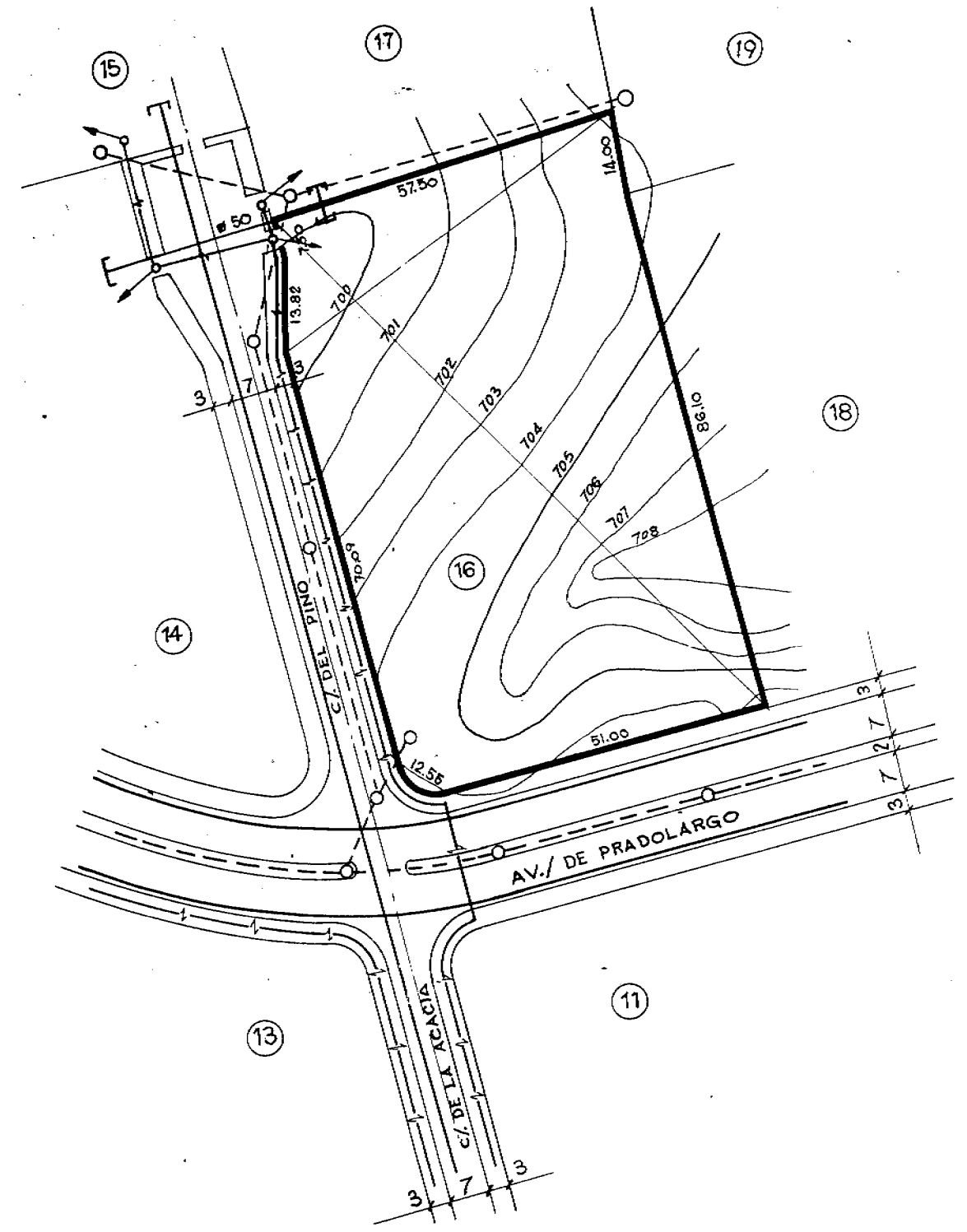
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-2-02  
 EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEY DEL SERVICIO DE ADJUDICACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO DE PROYECTOS

PARCELA	16
CALLE DE ACCESO	C/ DEL PINO c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	17 - 18 - 19
LONGITUD ALINEACION A CALLE	103,96 m. C/ DEL PINO 51,00 m. AV. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	57,50 m. Parcela nº 17 86,10 m. Parcela nº 18 14,00 m. Parcela nº 19
EXTENSION	6.142,50 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

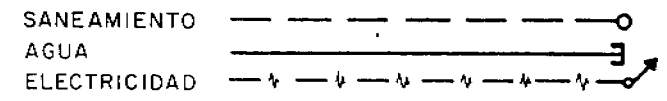
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.142,50 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>16</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON 021 ESTE PLANO  
 PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON  
 CORRESPONDE  
 AL ESCRITO DEL  
 REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN URBANISTICO DE MADRID  
 PRADOLARGO

21 MAY 2002

Documento Informado FAVORABLEMENTE



APROBADO POR EL JERARCA  
 CONSEJO DE REGISTROS  
 67602  
 67602

PARCELA

NR. 17

CALLE DE ACCESO

C/ DEL PINO

PARCELAS COLINDANTES

15 - 16 - 19

LONGITUD ALINEACION A CALLE

14,92 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

75,10 m. Parcela nº 15 57,50 m. Parcela nº 16

87,00 m. Parcela nº 19 66,88 m. Limite Urbaniz.

EXTENSION

5.709,90 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
 Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
 COMISION DE PLANEAMIENTO  
 Y ORDENACION  
 DEL AREA METROPOLITANA  
 DE MADRID:

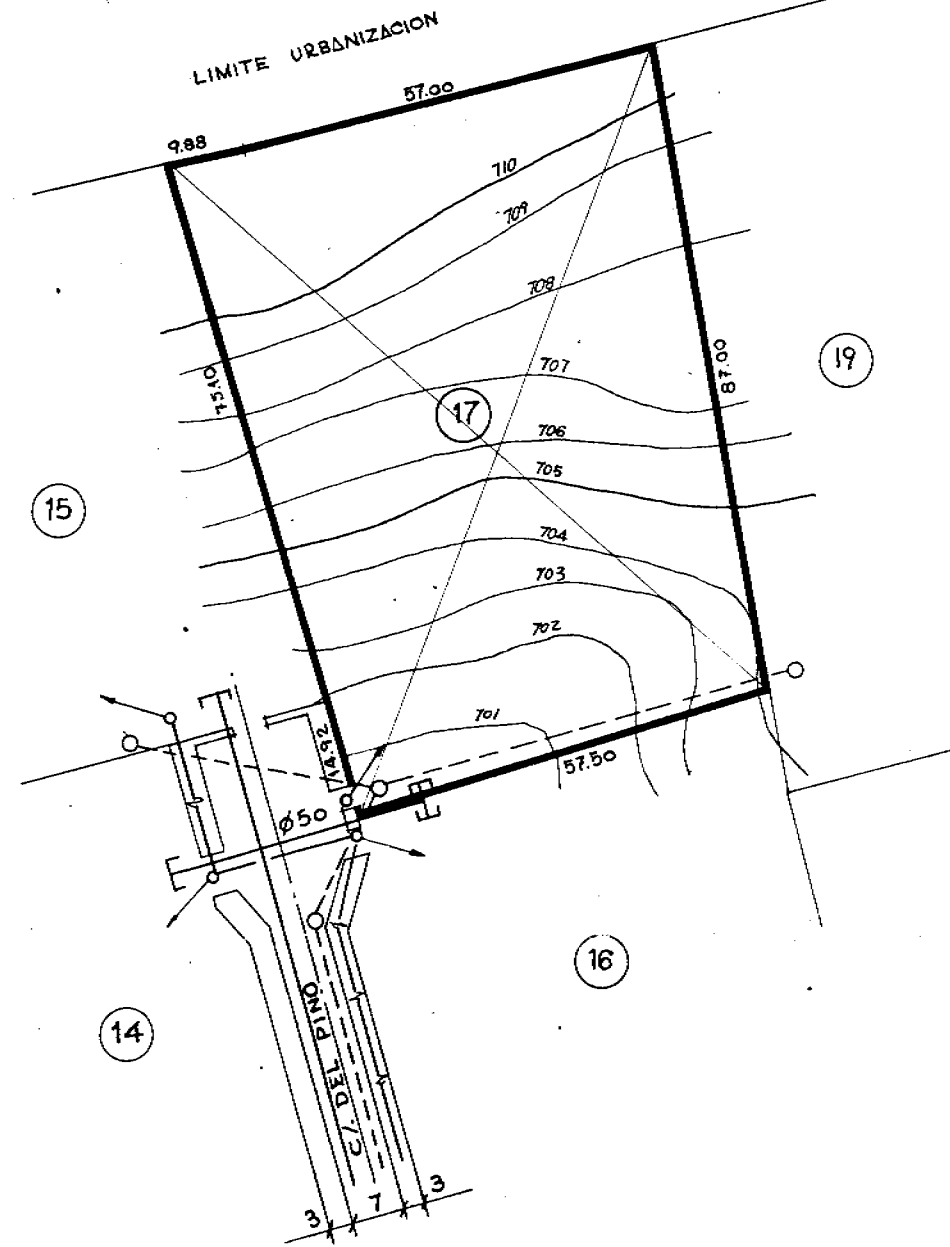
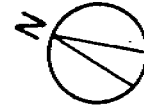
Texto Revisado - Aprobado por el  
 Ayuntamiento Pleno en sesión de  
 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.709,90 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO ---  
 AGUA ---  
 ELECTRICIDAD - - -

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 17
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA: 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON. 0217 ESTE PLANO

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

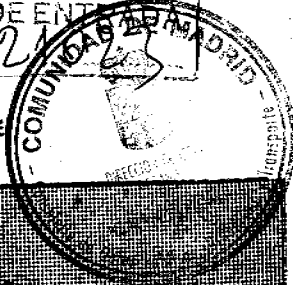
CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTIDADES

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADOLARGO

21 NOV 22

Documento informado FAVORABLEMENTE



PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

18  
C/ DEL ROBLE C/v. AV. PRADOLARGO  
16 - 19  
90,66 m. C/ DEL ROBLE 55,72 m. AV. PRADOLARGO  
86,10 m. Parcela nº 16 56,40 m. Parcela nº 19  
5.394,90 m<sup>2</sup>.  
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.  
EDIFICACION AISLADA.  
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.  
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.  
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.  
MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

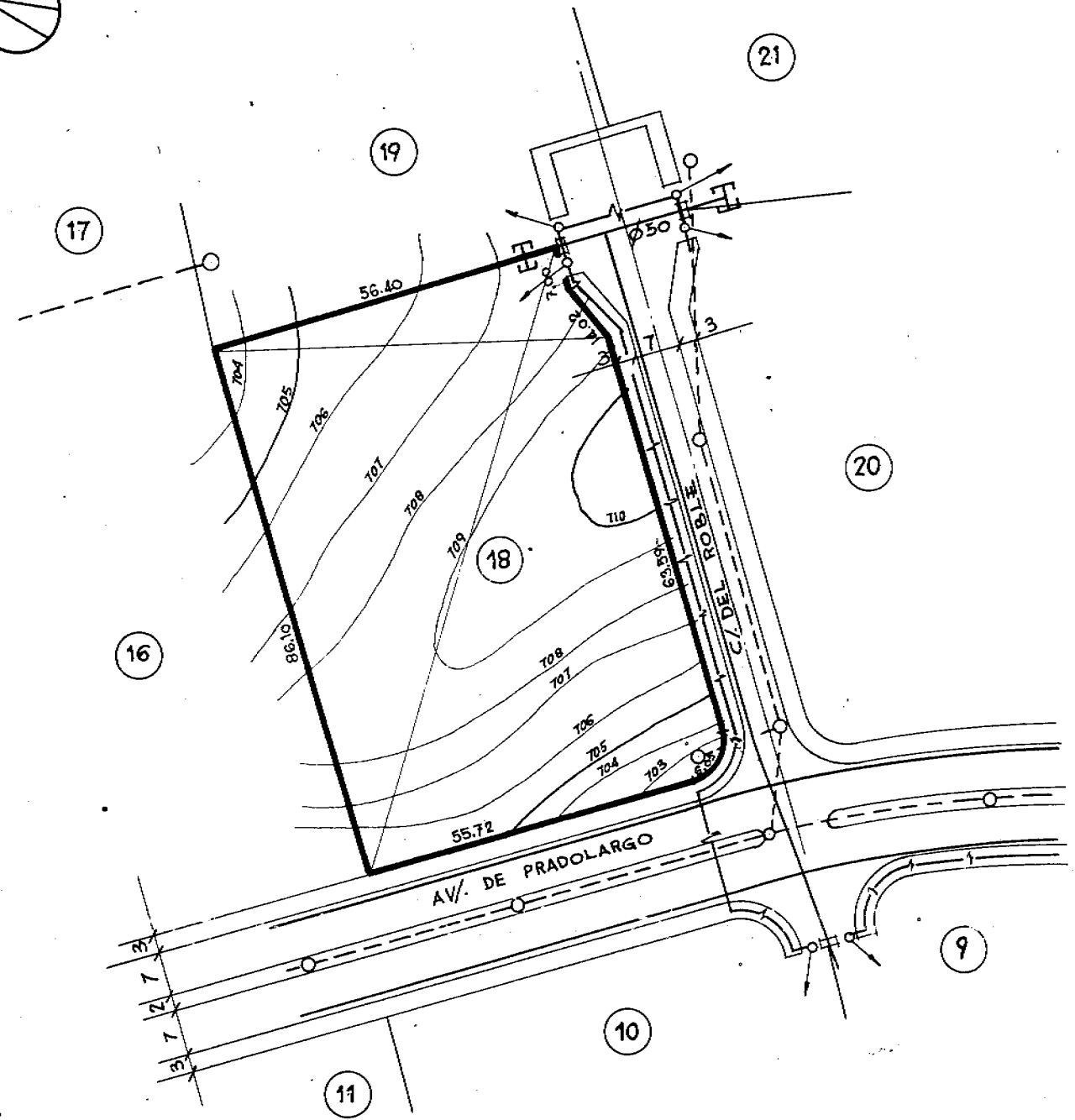
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 20 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

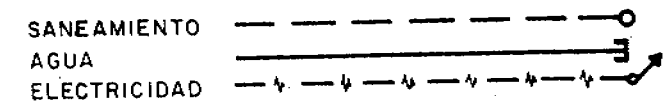
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.394,90



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 18
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 028

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL AL ESCRITO DEL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO MUNICIPAL N.º 626.02

PARCELA

19

CALLE DE ACCESO

C/ DEL ROBLE

PARCELAS COLINDANTES

16 - 17 - 18 - 21

LONGITUD ALINEACION A CALLE

28,84 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

14,00 m. P. n.º 16 87,00 m. P. n.º 17 56,40 m. P. n.º 18 84,50 m. P. n.º 21 62,12 m. L.Tm. Urb.

EXTENSION

6.927,90 m<sup>2</sup>

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA

SUPERFICIE

Ocupacion Principal : 10% MAXIMO

VOLUMEN

Ocupacion Secundaria : Parcela 5% maximo

MAXIMO EDIFICABLE : Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5 m. Secundaria 3,5 m.

RETRANQUEOS

MINIMOS : En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y. ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

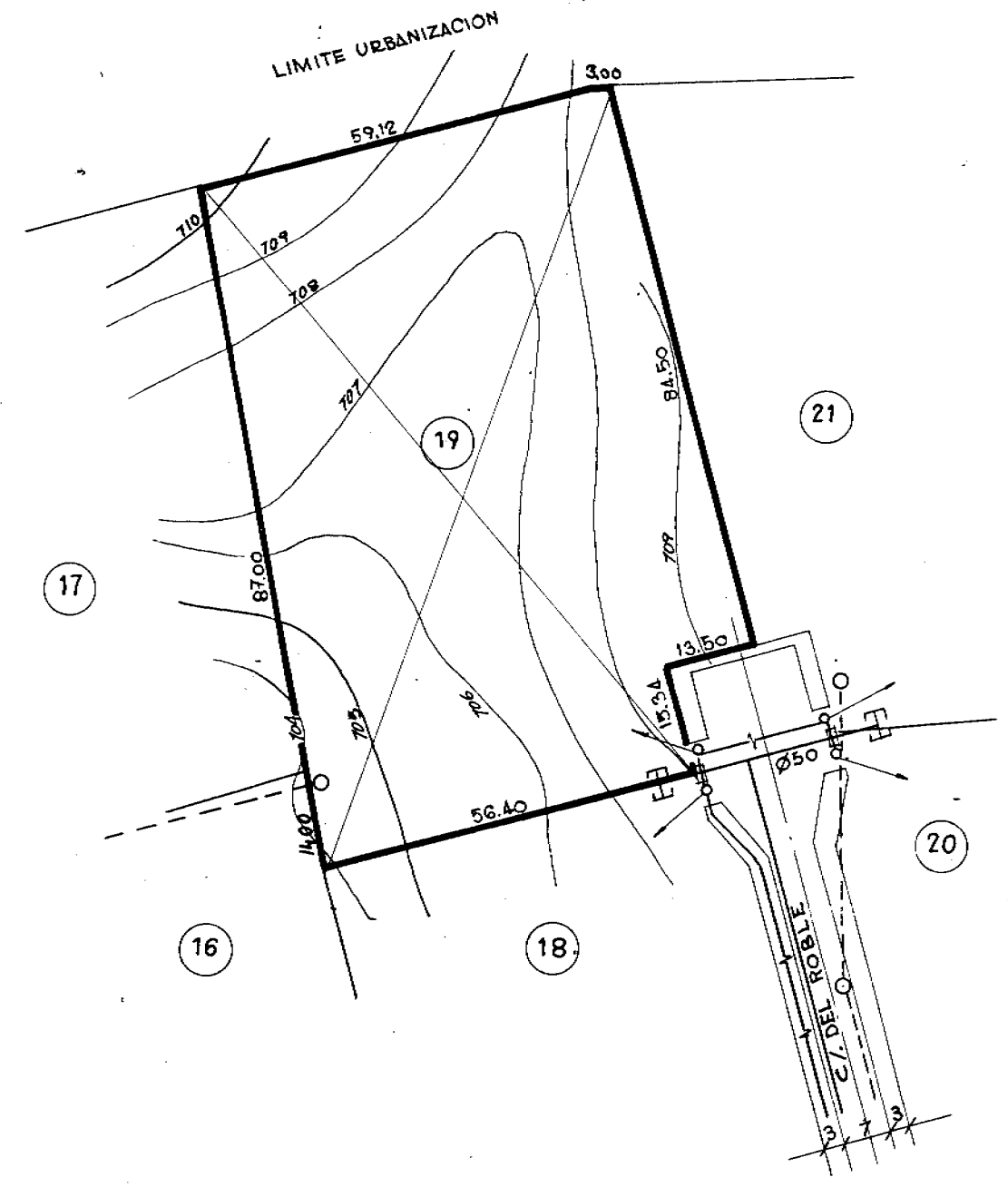
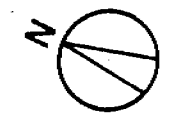
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Acuerdos de Actuación de 25 de abril de 2002. LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

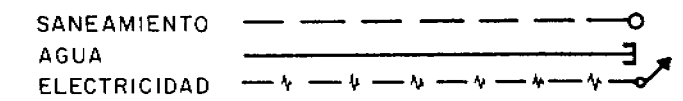
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.927,90 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>19</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA. 1:1.000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

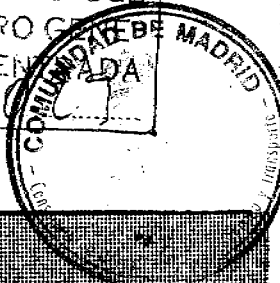
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 029

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADOLARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE  
ENCLAVADA



APROBADO POR ACUERDO  
CONSEJO DE GOBIERNO  
N.º 6-5-62  
MADRID, EL SECRETARIO GENERAL  
LA J.E.F.A. DEL SERVICIO DE ACTUACION  
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
URBANO

PARCELA

N.º

20

CALLE DE ACCESO

C/ DEL ROBLE s/v AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

21 - 22 - 23

LONGITUD ALINEACION A CALLE

92,69 m. C/ DEL ROBLE 60,36 m. AV. PRADOLARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

63,70 m. Parcela n.º 21 80,20 m. Parcela n.º 22.  
13,30 m. Parcela n.º 23

EXTENSION

6.308,40 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

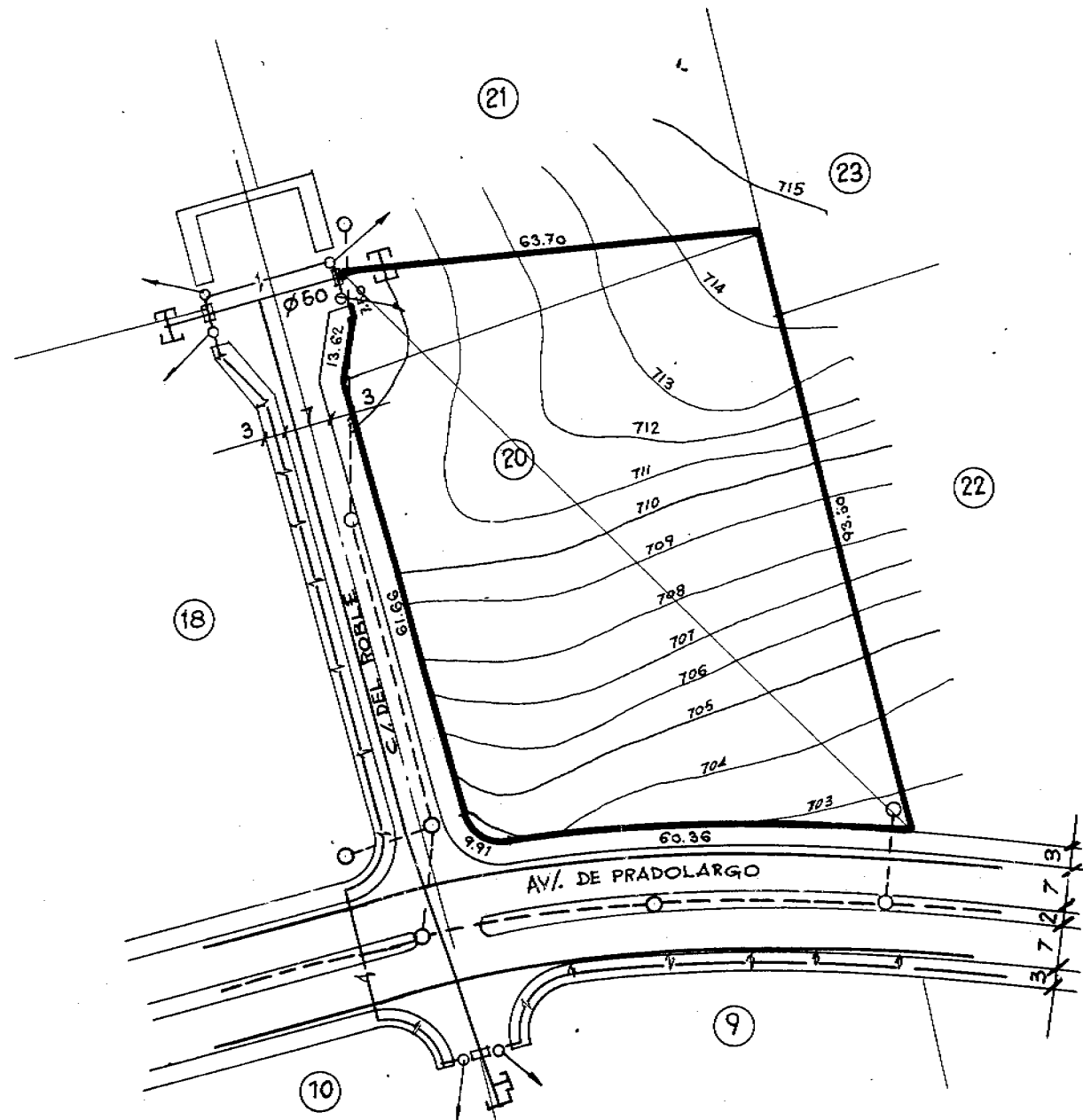
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Partido de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.308,40 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO ---  
AGUA ---  
ELECTRICIDAD - - - - -

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>20</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON  
 PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO  
 CORRESPONDE  
 AL ESCRITO DEL  
 PLAN PARCIAL DE REGISTRO GENERAL DE MADRID  
 PRADOLARGO  
 21 MAY 2002  
 Documento informado FAVORABLEMENTE

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

21
C/ DEL ROBLE
19 - 20 - 23
22,41 m.
84,50 m. Parcela nº 19 63,70 m. Parcela nº 20 94,00 m. Parcela nº 23 74,63 m. Límite Urbaniz.
7.343,70 m <sup>2</sup> .
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 11.
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,3m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
 COMISION DE PLANEAMIENTO  
 Y ORDENACION  
 DEL AREA METROPOLITANA  
 DE MADRID:

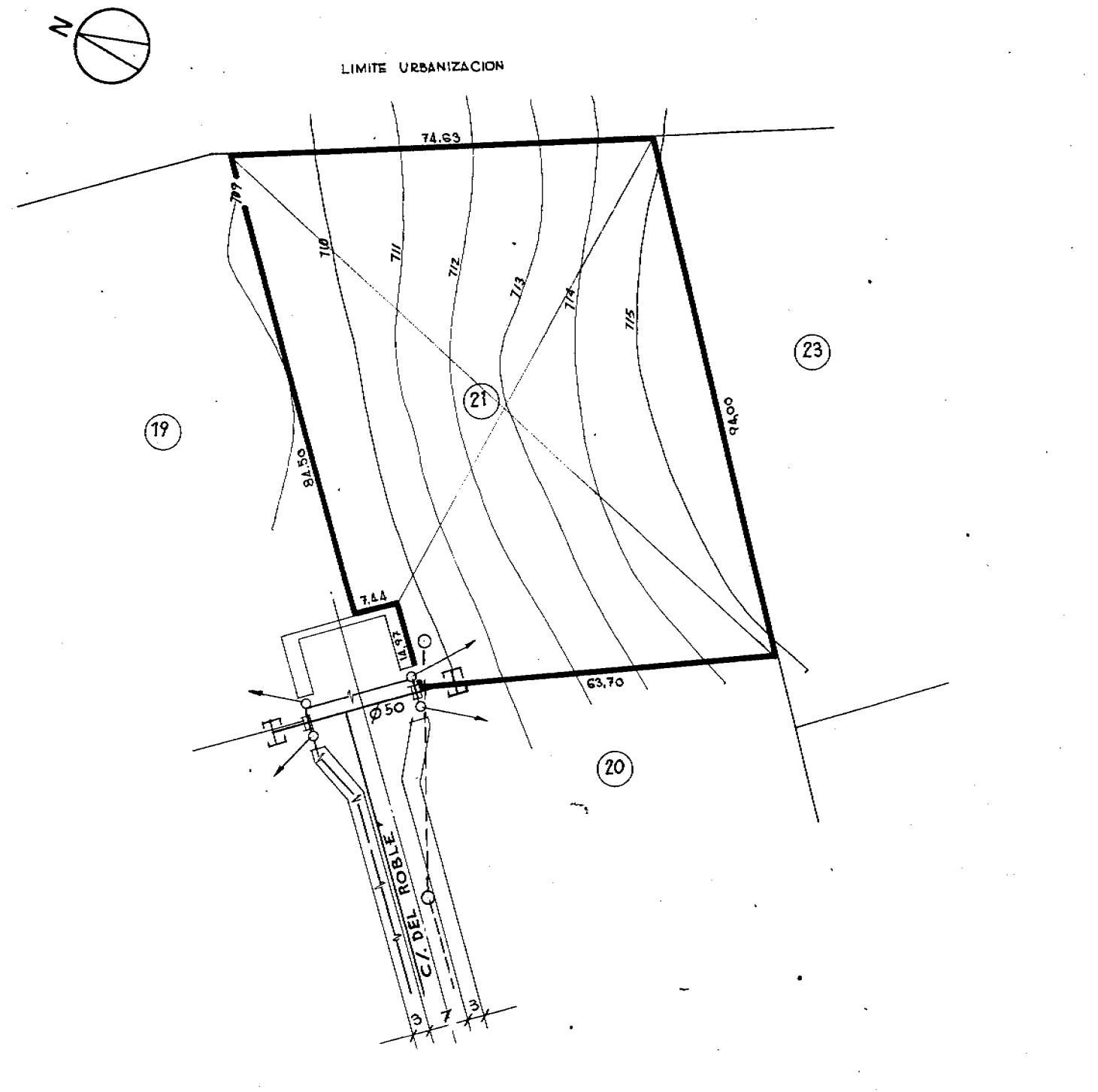
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón, a 25 de abril de 2002. LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

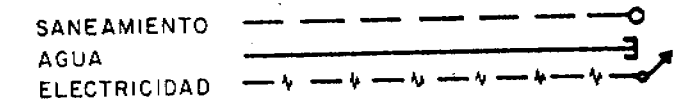
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.343,70 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 21
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON N.º 021

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

ESTE PLANO  
CORRESPONDE

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADO LARGO

Documento informado FAVORABLEMENTE



APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO, DE FECHA  
6/6/02

PARCELA

N.º 22

CALLE DE ACCESO

C/ DEL SAUCE c/v. AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

20 - 23

LONGITUD ALINEACION A CALLE

97,63 m. c/ DEL SAUCE 57,59 m. AV. PRADO LARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

80,20 m. Parcela n.º 20, 57,70 m. Parcela n.º 23

EXTENSION

5.932,50 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO I.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 13 m, Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

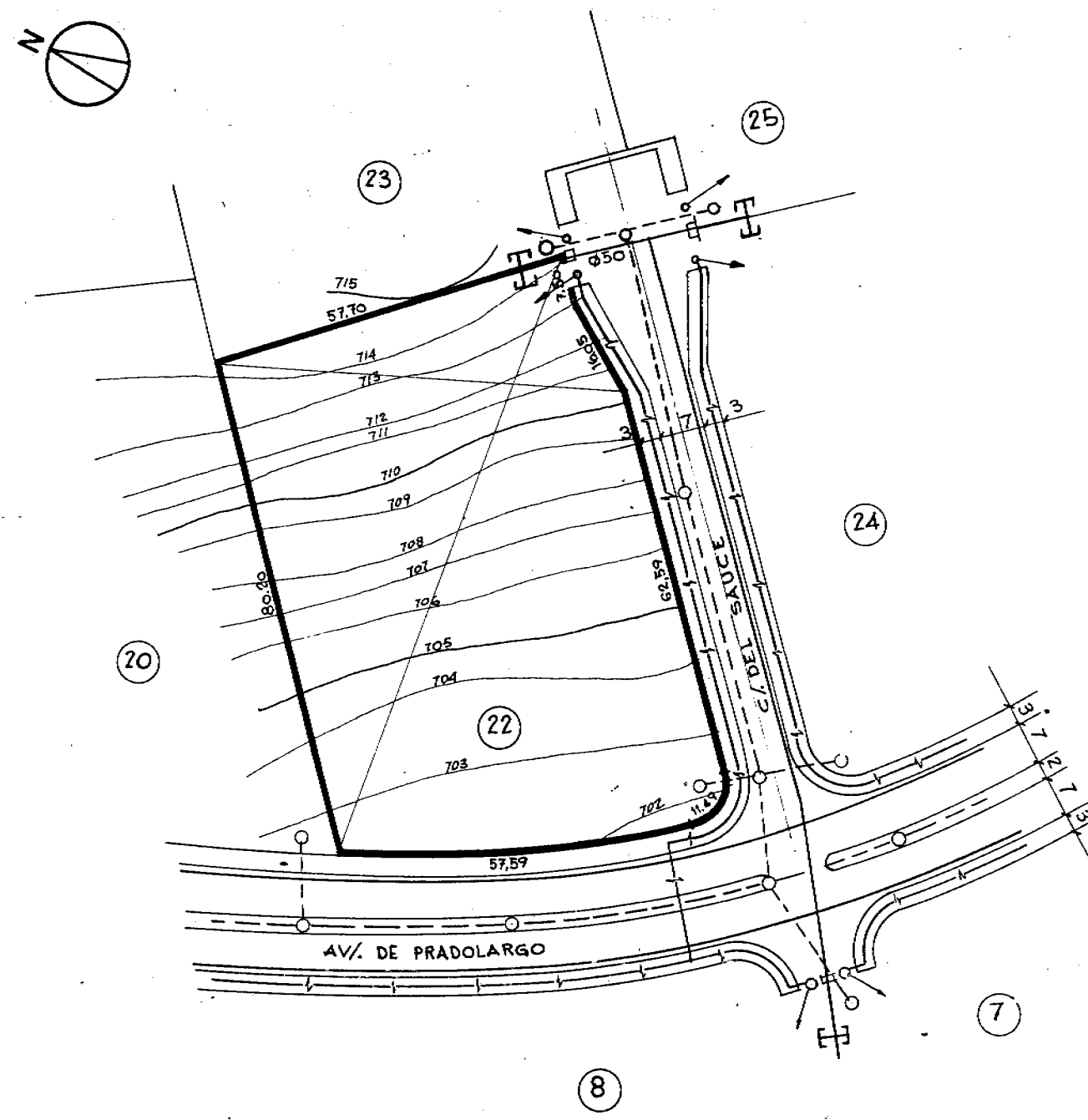
Taxo Refundición - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 23 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

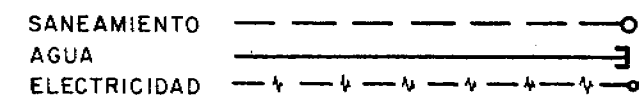
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.932,50 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 22
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO - 1970 ESCALA 1:1.000

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE

Documento informado FAVORABLEMENTE



PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

**Nº 23**  
**C/ DEL SAUCE**  
**20 - 21 - 22 - 25**  
**26,67 m.**  
**13,30 m. Parcela nº 20 94,00 m. Parcela nº 21**  
**57,70 m. Parcela nº 22 79,80 m. Parcela nº 25**  
**70,65 m. Límite Urbanización**  
**7.305,90 m<sup>2</sup>.**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.**  
**EDIFICACION AISLADA.**  
**Ocupación Principal: 10% Máximo.**  
**Ocupación Secundaria: Parcela 5% máximo.**  
**Máximo Edificable: Será el resultado de aplicar a la superficie máximo edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.**  
**MINIMOS: En frente de calles 15 m.**  
**Laterales y fondo 7,5 m.**

Texto Reunido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

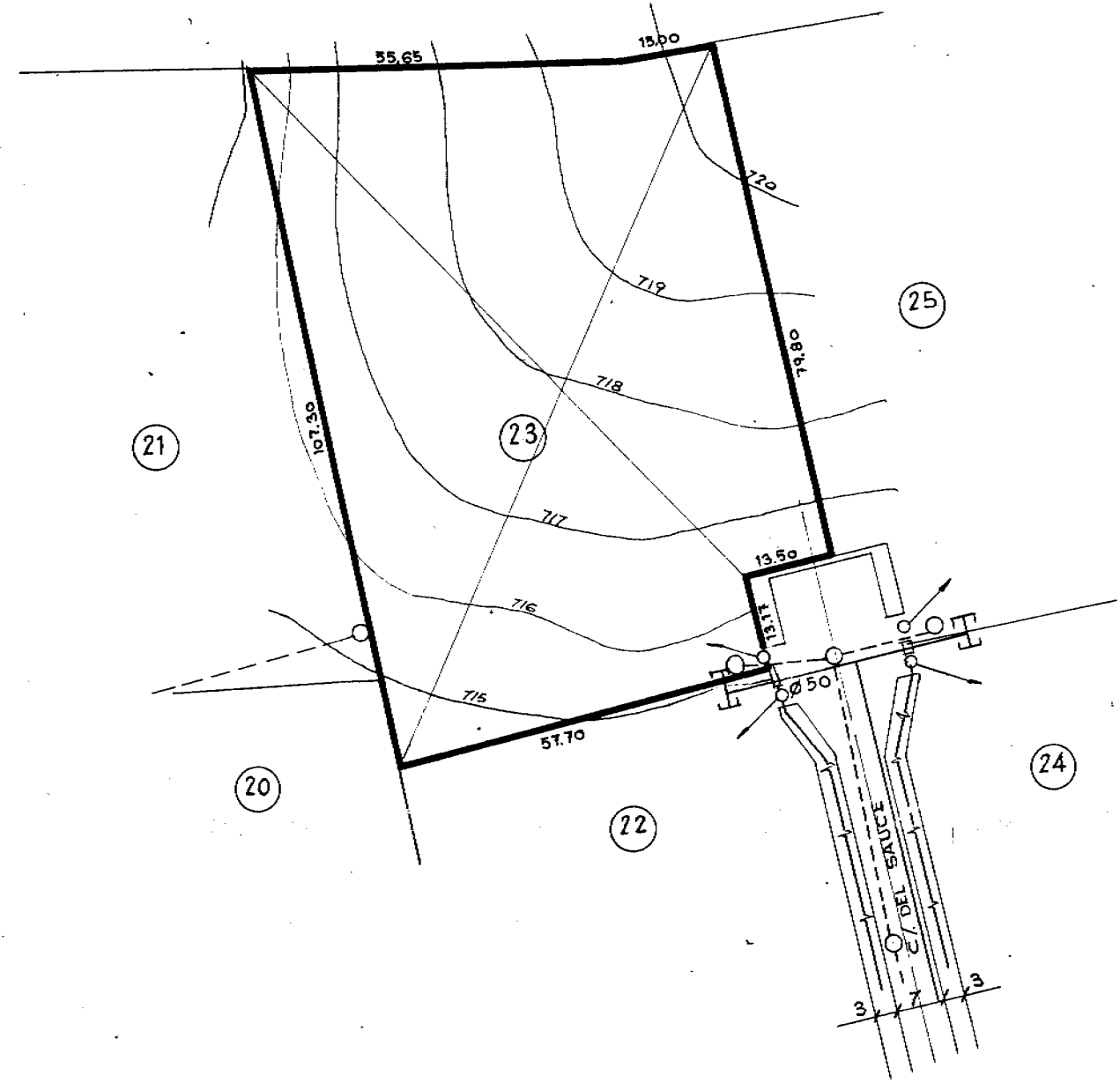
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

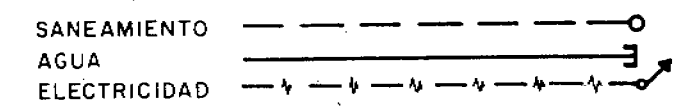
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LIMITE URBANIZACION



SUPERFICIE PARCELA. 7.305,90 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>23</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 033

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-8-2002

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Redundante - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozeulo de Alarcon a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

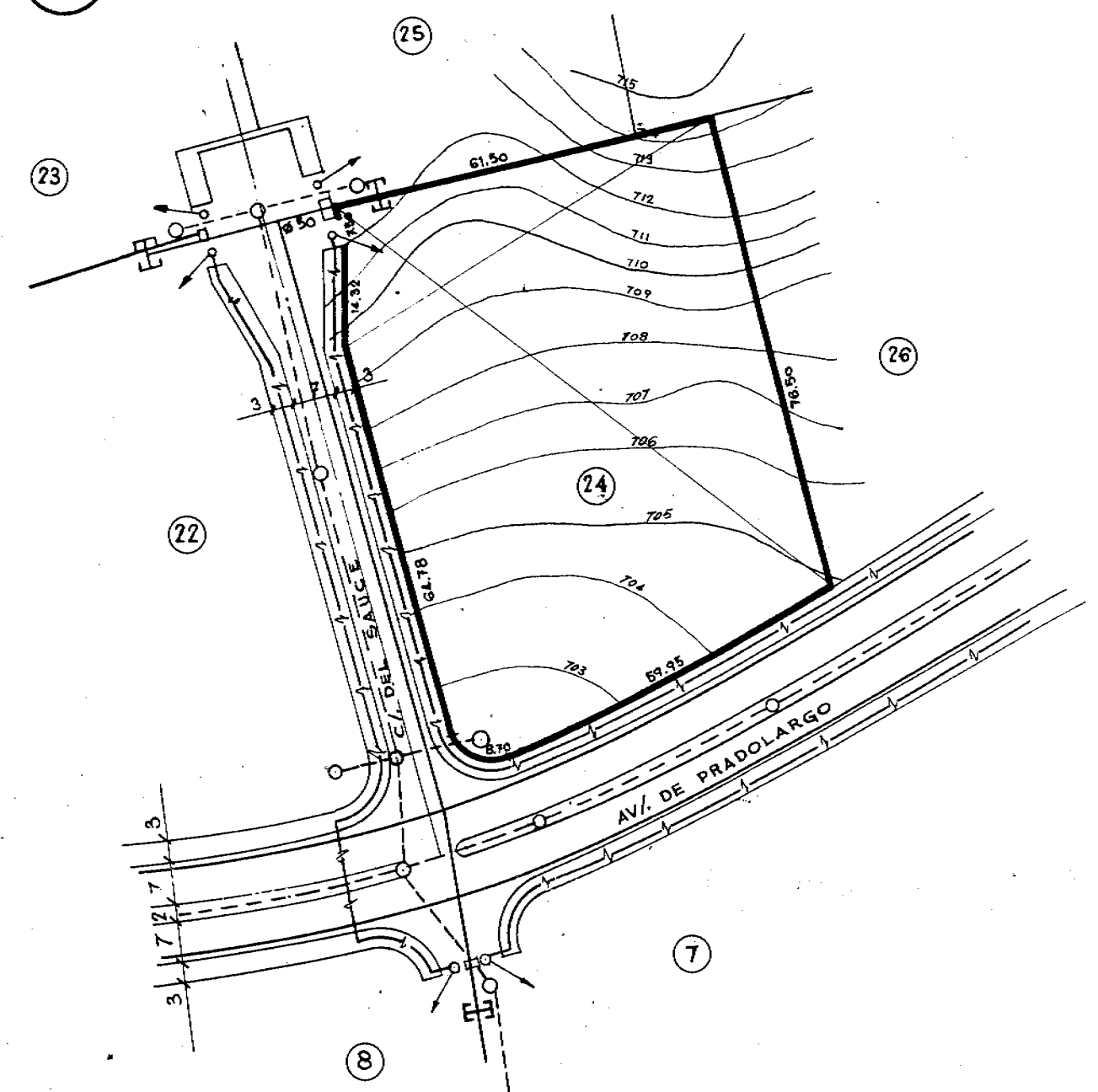
PROPIETARIO

DOMICILIO

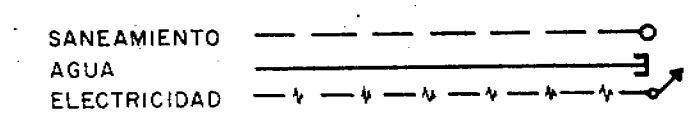
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

N.º 24  
 c/ DEL SAUCE c/v. AV. PRADOLARGO  
 25 + 26 + 27  
 95,30 m. c/ DEL SAUCE. 59,95 m. AV. PRADOLARGO  
 LARGO  
 49,00 m. Parcela n.º 25. 16,50 m. Parcela n.º 26. 12,50 m. Parcela n.º 27.  
 5.919,90 m<sup>2</sup>.  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.  
 EDIFICACION AISLADA.  
 OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.  
 OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 3% máximo.  
 MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.  
 MINIMOS: En frente de calles 1,5 m.  
 Laterales y fondo 1,5 m.



SUPERFICIE PARCELA. 5.919,90 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>24</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000





TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N° 035

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITURA  
REGISTRADA EN  
LA OFICINA DE  
REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DE  
MADRID N° 2023

PLAN PARCIAL  
PRADOLARGO

COMUNIDAD DE MADRID

PARCELA N°	26
CALLE DE ACCESO	C/ DEL ALAMO o/ AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	24 y 27
LONGITUD ALINEACION A CALLE	128,47 m. C/ DEL ALAMO 105,40 m. AV. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	76,50 m. Parcela n° 24 36,40 m. Parcela n° 27
EXTENSION	6.573,00 m <sup>2</sup>
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - TRABAJO
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,0m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 7,0 m.

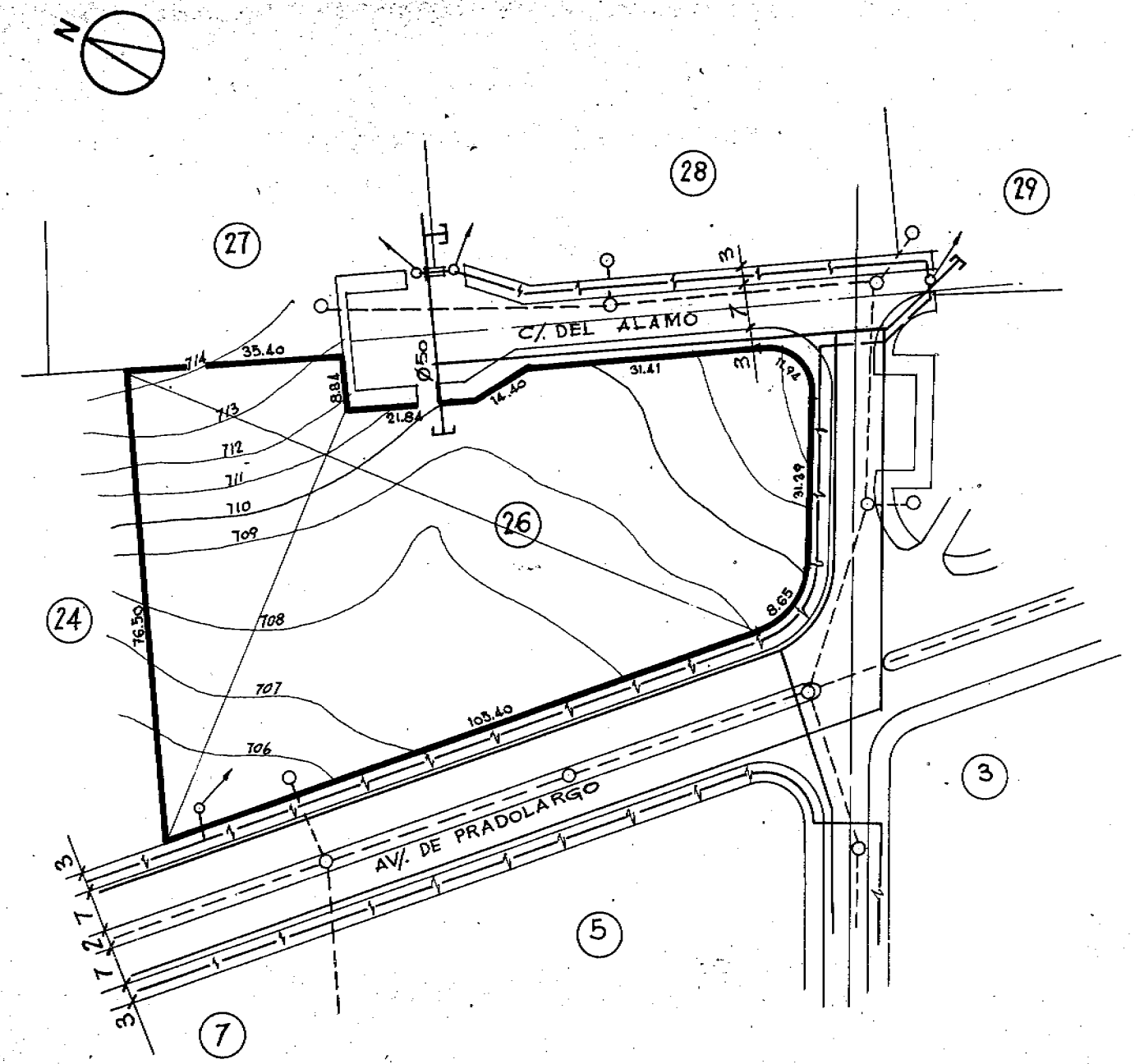
VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

Logo of Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

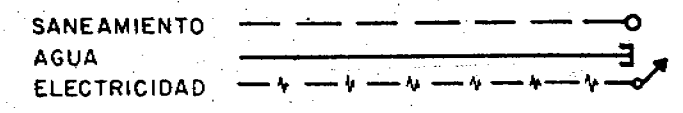
23 de mayo de 2002

LA SECRETARIA GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.573,00 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N° 26
	ARQUITECTO  JUANA BARRUELO	MAYO 1970 ESCALA 1/1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN. PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 9023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO MUNICIPAL N.º 6302

PARCELA

N.º

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Excmo. Sr. Secretario General de Planeamiento y Ordenación de Madrid  
 Madrid, 20 de Mayo de 2002  
 Por el Sr. Alcalde Sr. D. José María de la Cruz  
 LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

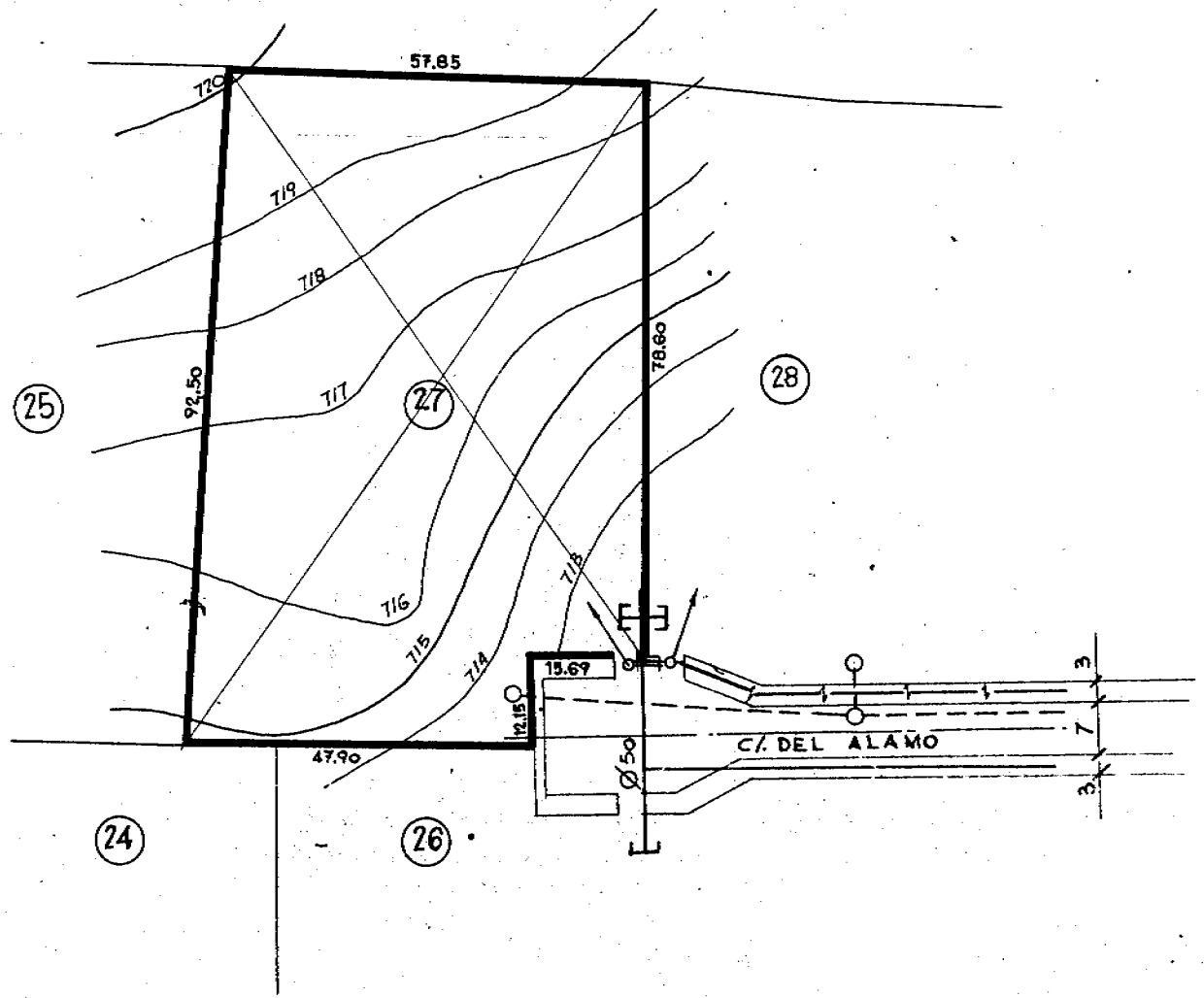
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

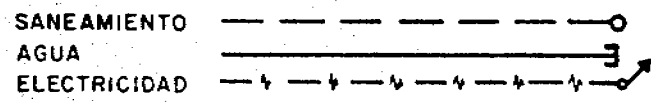
07 DEL ALAMO
24 - 25 - 26 - 28
27,84 m.
12,50 m. P. nº 24 - 92,50 m. P. nº 25 - 35,40 m. P. nº 26 - 78,60 m. P. nº 28 - 57,85 m. Límite Urb.
5.814,90 m <sup>2</sup>
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
EDIFICACION AISLADA.
Ocupacion PRINCIPAL : 10% MAXIMO
Ocupacion SECUNDARIA : Parcela 5% maximo
MAXIMO EDIFICABLE : Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria 3,5 m.
MINIMOS : En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.



LIMITE URBANIZACION



SUPERFICIE PARCELA. 5.814,90 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 27
<i>[Signature]</i>	ARQUITECTO	MAYO 1970
INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	JUAN A. RIDRUEJO	ESCALA 1:1000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 017

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 2103



APROBADO POR EL CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO N.º 6-8-02

PARCELA N.º 28

CALLE DE ACCESO C/ DEL ALAMO

PARCELAS COLINDANTES 27 - 29

LONGITUD ALINEACION A CALLE 74,55 m

LONGITUD OTROS LINDEROS 78,60 m Parcela nº 27, 76,80 m Parcela nº 29, 73,76 m Límite Urbanización

EXTENSION 6.321,00 m<sup>2</sup>

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II,

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.

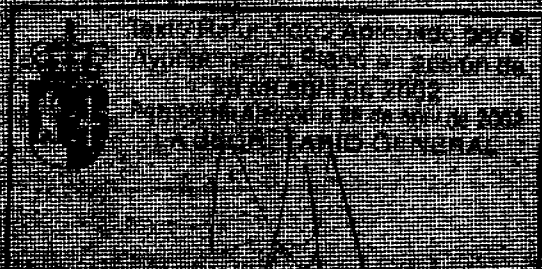
VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,0m. Secundaria, 3,0m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. laterales y fondo 1,0 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:



PROPIETARIO

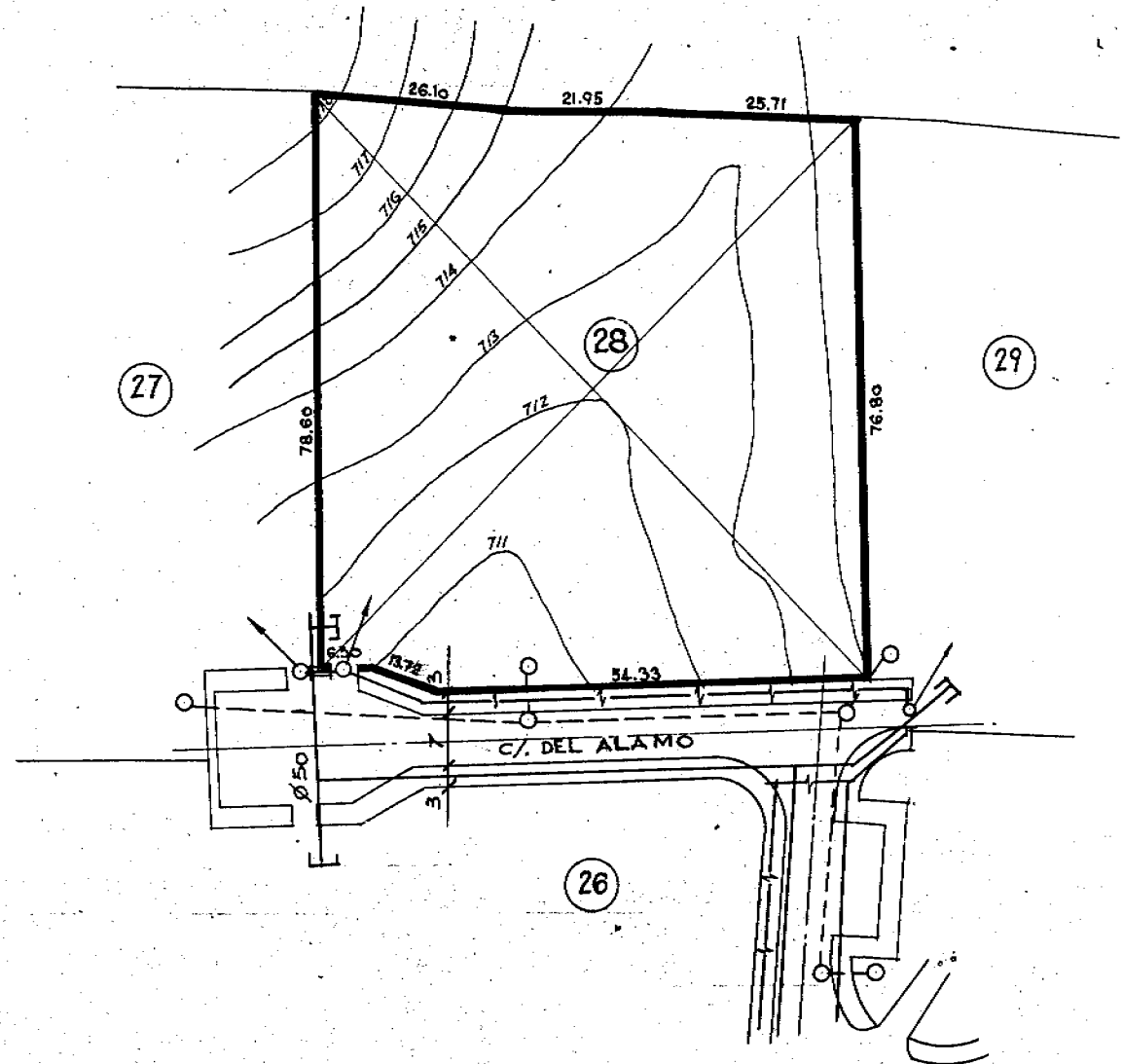
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

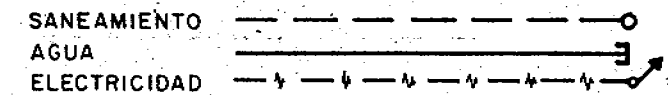
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LIMITE URBANIZACION



SUPERFICIE PARCELA. 6.321,00 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 28
	ARQUITECTO:  GUANAJA RUIRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DEL PRADO LARGO REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD Nº 2119



APROBADO POR ALCALDE CONCEJO DE GOBIERNO Nº 636/02

PARCELA Nº 29

CALLE DE ACCESO C/ DEL ALAMO

PARCELAS COLINDANTES 28 y PARCELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS

LONGITUD ALINEACION A CALLE 9,23 m

LONGITUD OTROS LINDEROS 76,80 m. Parcela nº 28 84,00 m. Parcela Serv. 81,50 m. Zona Verde 75,58 m. Limite Urbaniz.

EXTENSION 7.070,70 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II,

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

Ocupacion Principal: 10% MAXIMO,

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo,

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

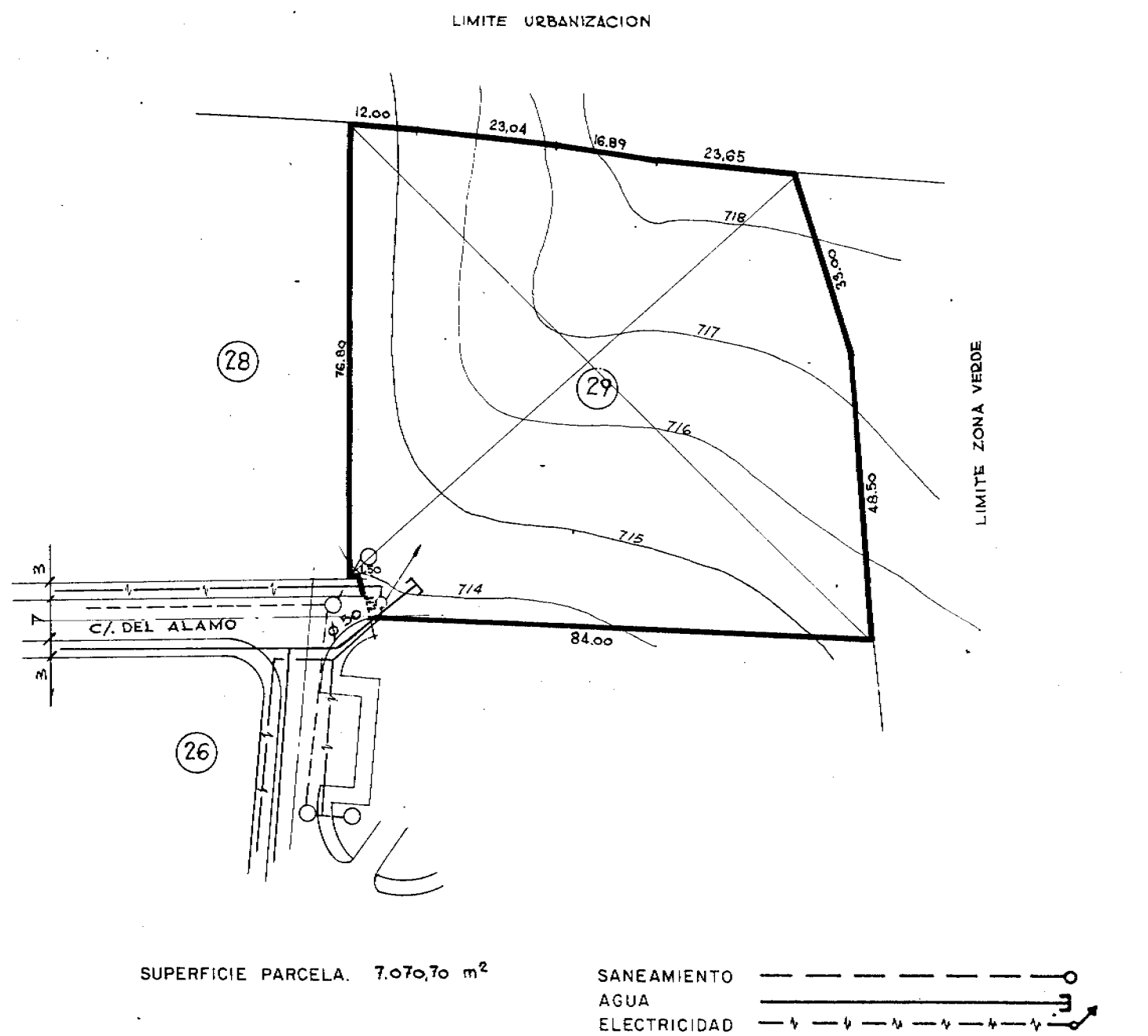
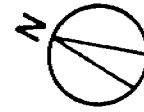
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.070,70 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO AGUA ELECTRICIDAD

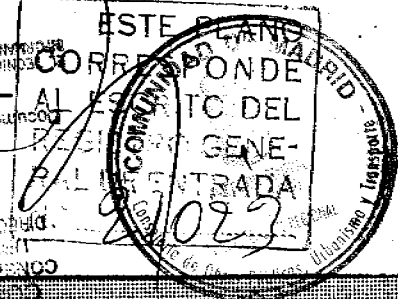
POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 29
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO



PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

30

C/ DEL EBANO c/v AV. PRADOLARGO

31

75,57 m. C/ DEL EBANO 91,75 m. AV. DE PRADOLARGO

70,20 m. Zona Verde (Club Social) 80,48 m.

Parcela nº 31

6.818,70 m<sup>2</sup>.

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

EDIFICACION AISLADA.

Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

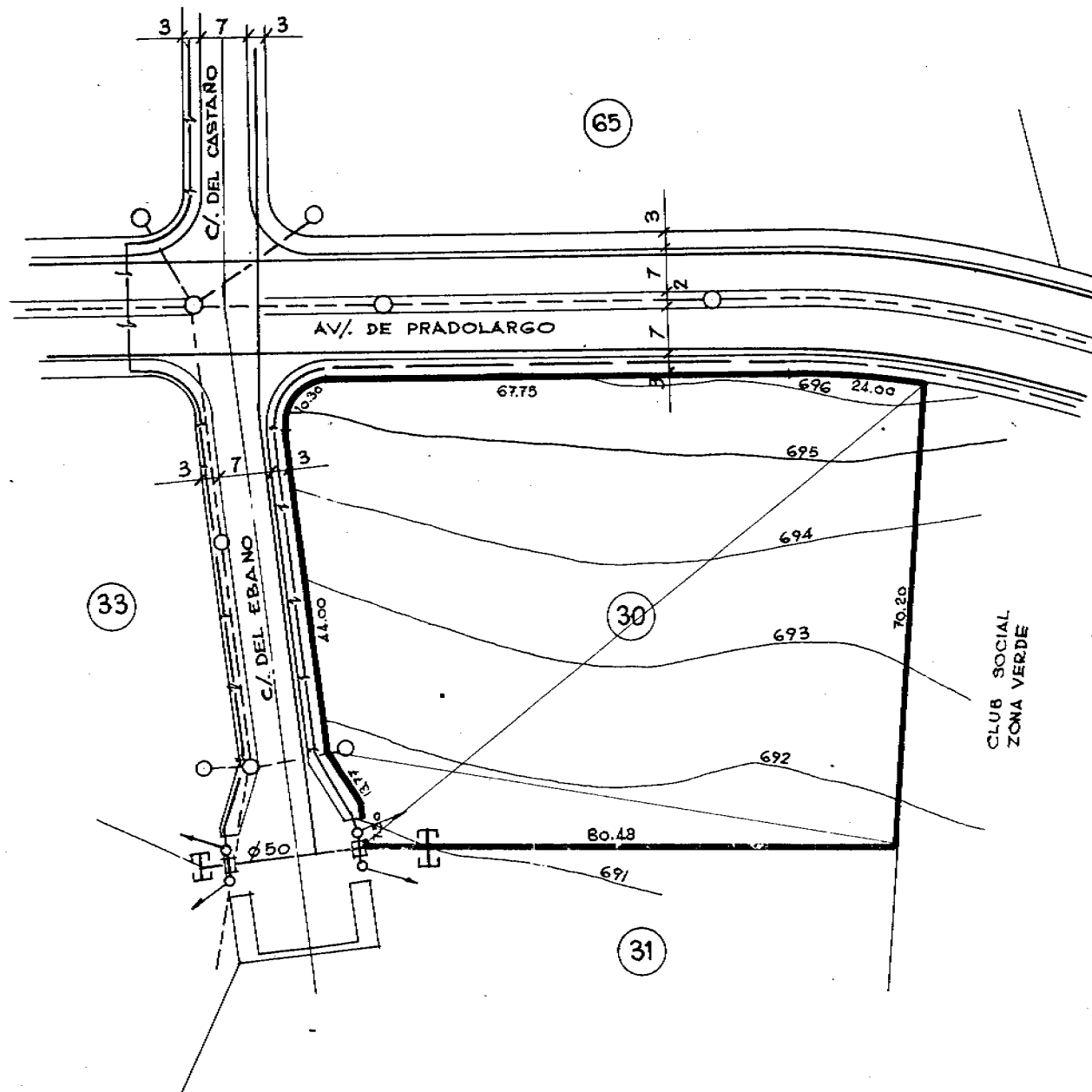
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

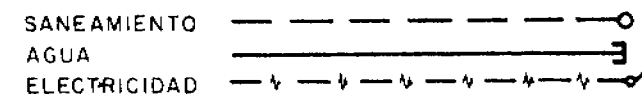
DOMICILIO

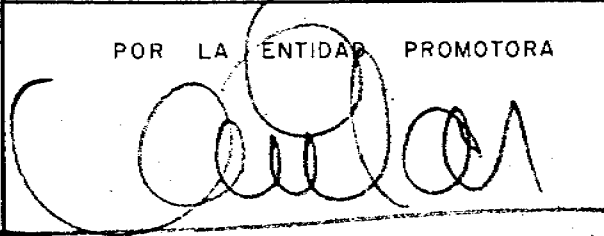
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.818,70 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>30</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA. 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 040

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO



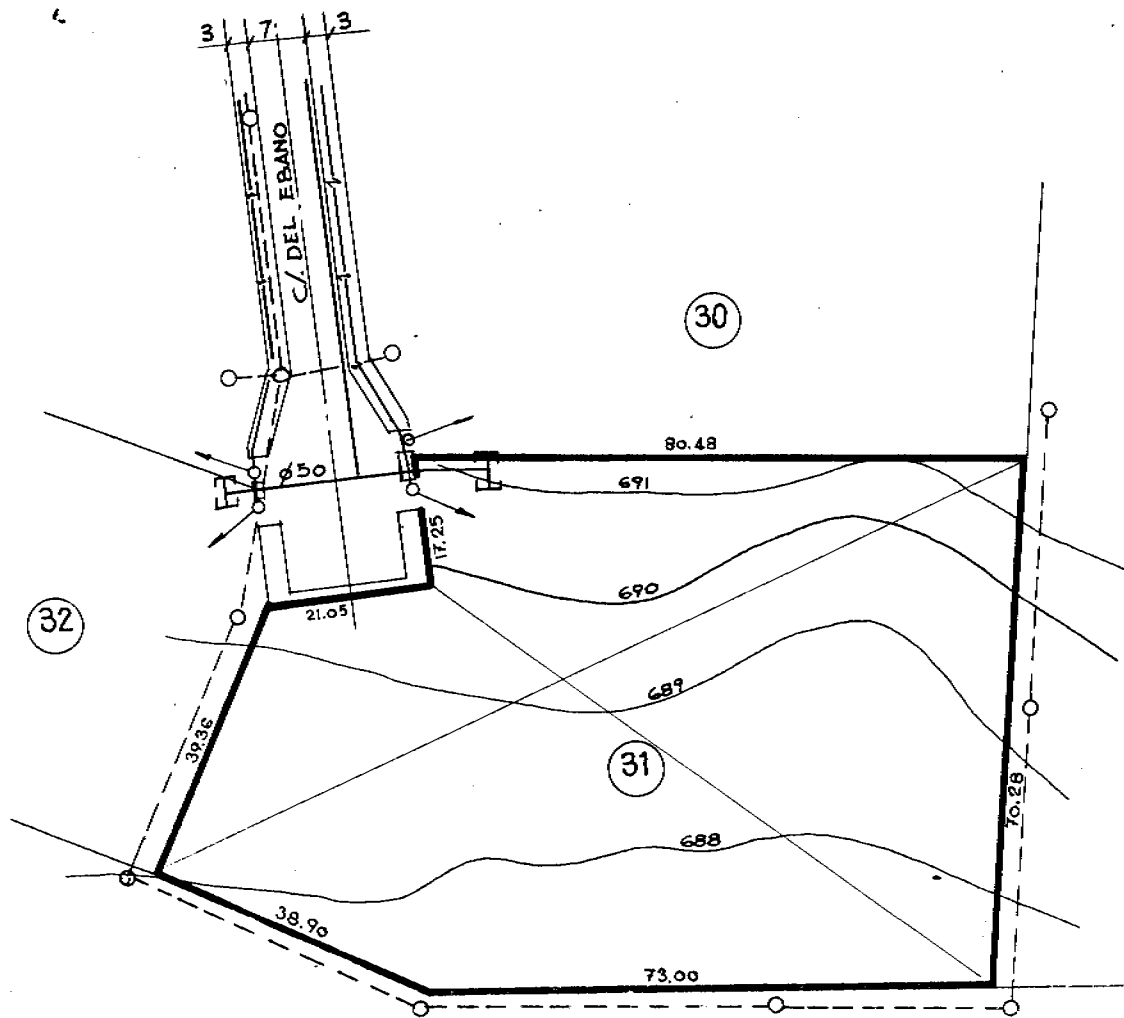
APROBADO POR EL CONSEJO DE PLANIFICACION URBANISTICA DE MADRID

PARCELA	Nº 31
CALLE DE ACCESO	C/ DEL EBANO
PARCELAS COLINDANTES	30 - 32
LONGITUD ALINEACION A CALLE	38,30 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	111,90 m. Lfmite Urb. 70,28 m. Zona Verde Club Social 80,48 m. Parcela nº 30 39,36 m. Parcela nº 32
EXTENSION	7.018,20 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

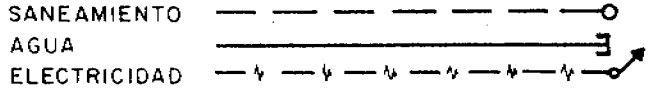
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Plano en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LIMITE URBANIZACION

SUPERFICIE PARCELA 7.018,20 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº <b>31</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 041

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL DE REESPONSA  
AL ESCRITURADO DEL  
PRADO-LARGO



APROBADO POR EL CONSEJO DE MADRID, EL SECRETARIO GENERAL DE MADRID, EN VIRTUD DE LA LEY DEL 11 DE ABRIL DE 1961, EN SU ARTÍCULO 1.º, EN VIRTUD DE LA LEY DEL 11 DE ABRIL DE 1961, EN SU ARTÍCULO 1.º, EN VIRTUD DE LA LEY DEL 11 DE ABRIL DE 1961, EN SU ARTÍCULO 1.º

PARCELA

32

CALLE DE ACCESO

C/ DEL EBANO

PARCELAS COLINDANTES

31 - 33 - 34

LONGITUD ALINEACION A CALLE

17,18 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

39,36 m. Parcela nº 31 99,62 m. Parcela nº 33

44,82 m. Parcela nº 34 103,42 m. Límite Urbaniz

EXTENSION

5.276,59 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

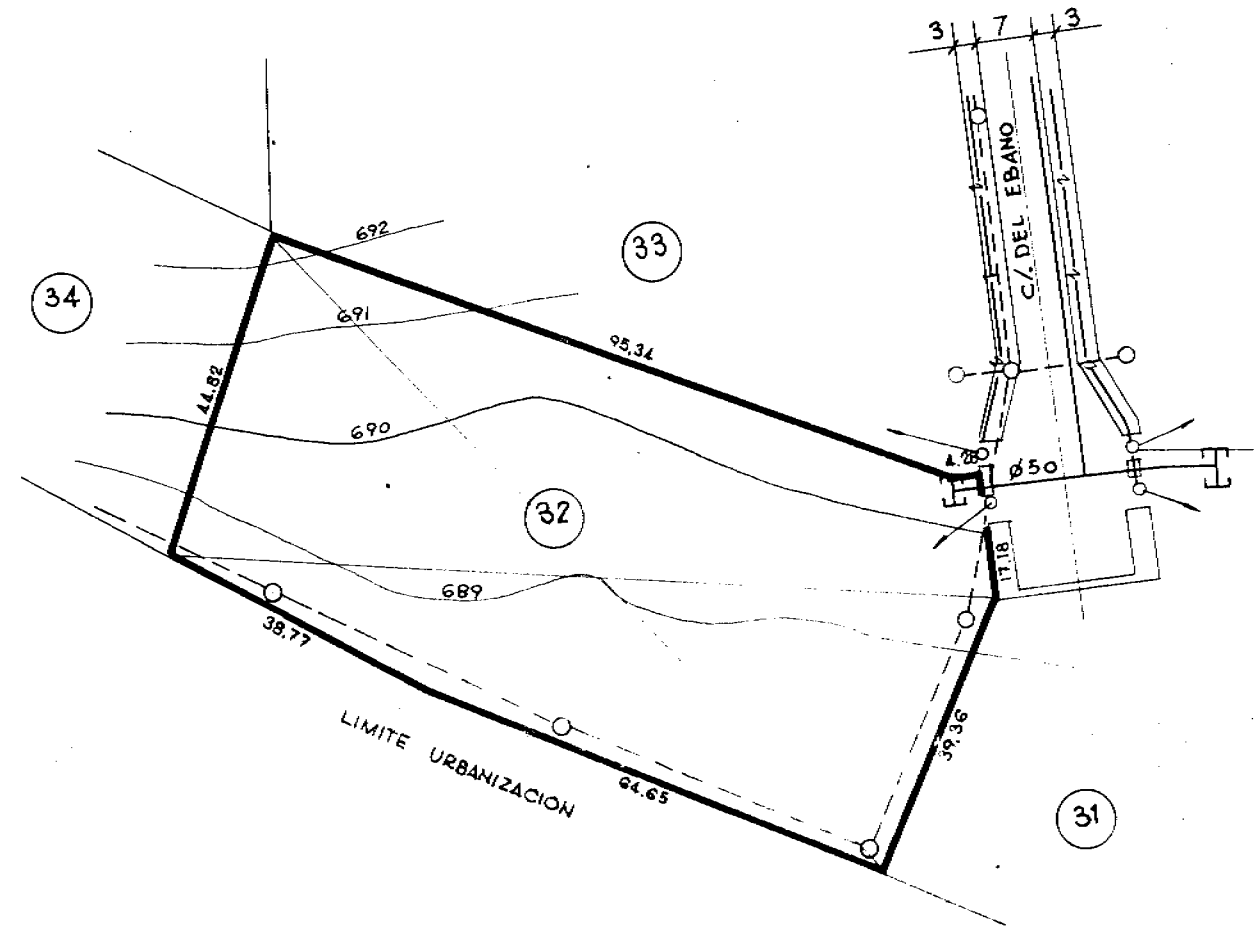
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

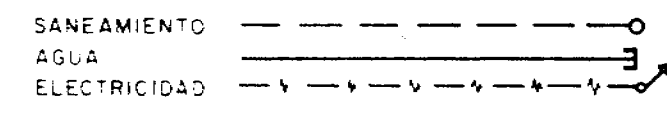
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.276.59 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>32</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1.000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 042

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADOLARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE A LA ESCRITURA N.º 2023



PARCELA 33

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

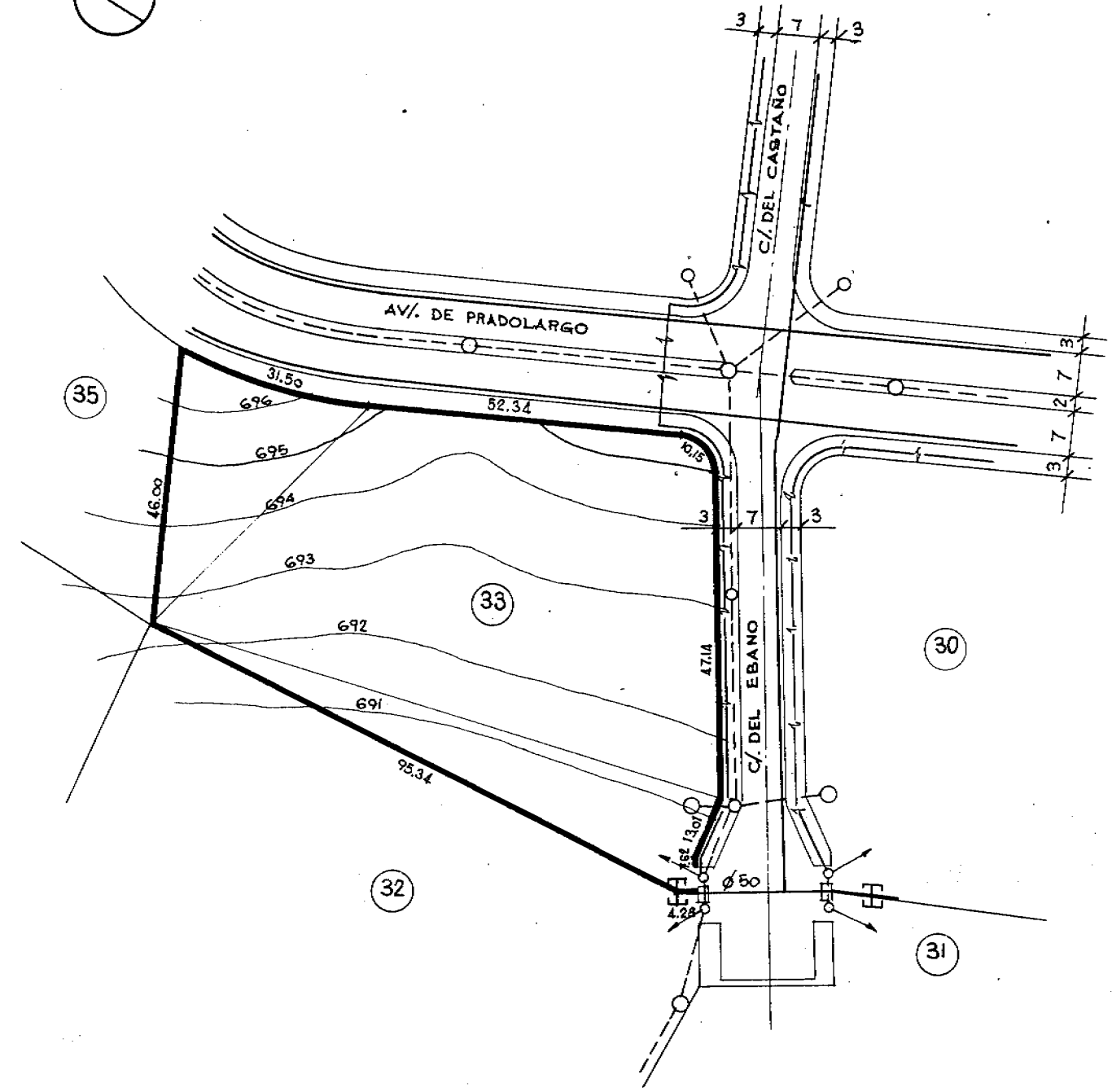
RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

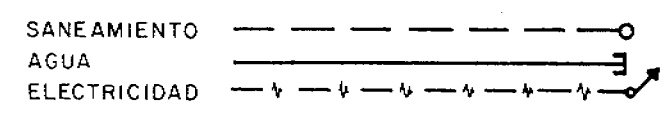
PARCELA	33
CALLE DE ACCESO	C/ DEL EBANO y AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	32 - 35
LONGITUD ALINEACION A CALLE	77,92 m. C/ DEL EBANO 83,84 m. AV. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	99,62 m. Parcela nº 32 46,00 m. Parcela nº 35
EXTENSION	5.573,40 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	Ocupacion Principal: 10% MAXIMO. Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 26 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.573,40 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>33</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 043

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN URBANISTICO DE MADRID  
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS  
 URBANISMO Y TRANSPORTE  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE  
 PRADO-LARGO

21 MAY 2002  
 Documento informado FAVORABLEMENTE



PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

34	C/ DEL NOGAL
32 - 35 - 38	
20,90 m.	
44,82 m. Parcela nº 32	103,70 m. Parcela nº 35
45,60 m. Parcela nº 38	117,98 m. Límite Urban.
6.003,90 m <sup>2</sup> .	
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.	
EDIFICACION AISLADA.	
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.	
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.	
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,2m.	
MINIMOS: En frente de calles 15 m.	
Laterales y fondo 7,5 m.	

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

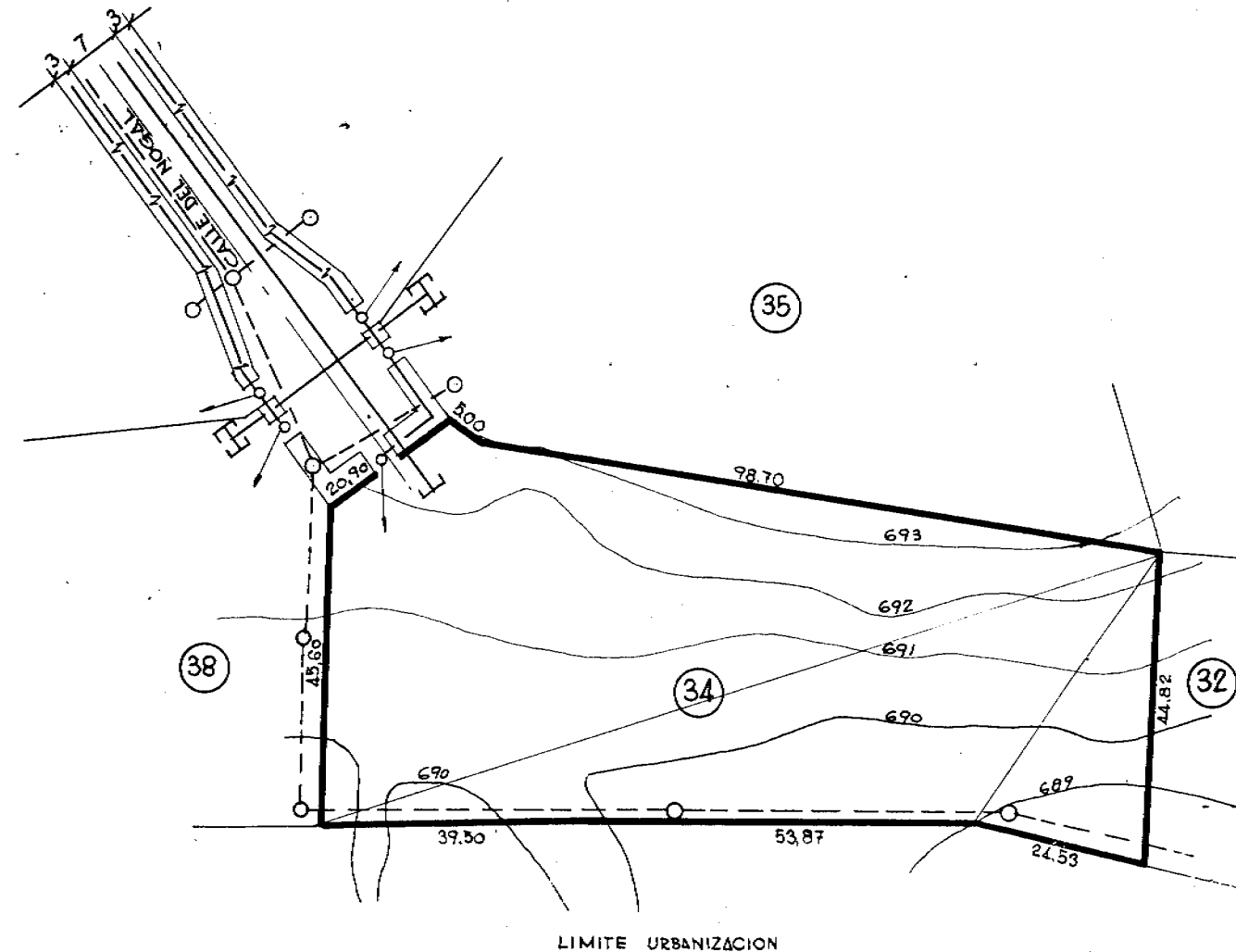
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA: 6.003,90 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO — — — — —  
 AGUA — — — — —  
 ELECTRICIDAD — — — — —

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>34</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 044

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO CORRESPONDE A LA COMUNIDAD DE MADRID  
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DE LA ZONA DE PRADO-LARGO  
 REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
 21 MAY 2002 2109  
 Documento informado FAVORABLEMENTE

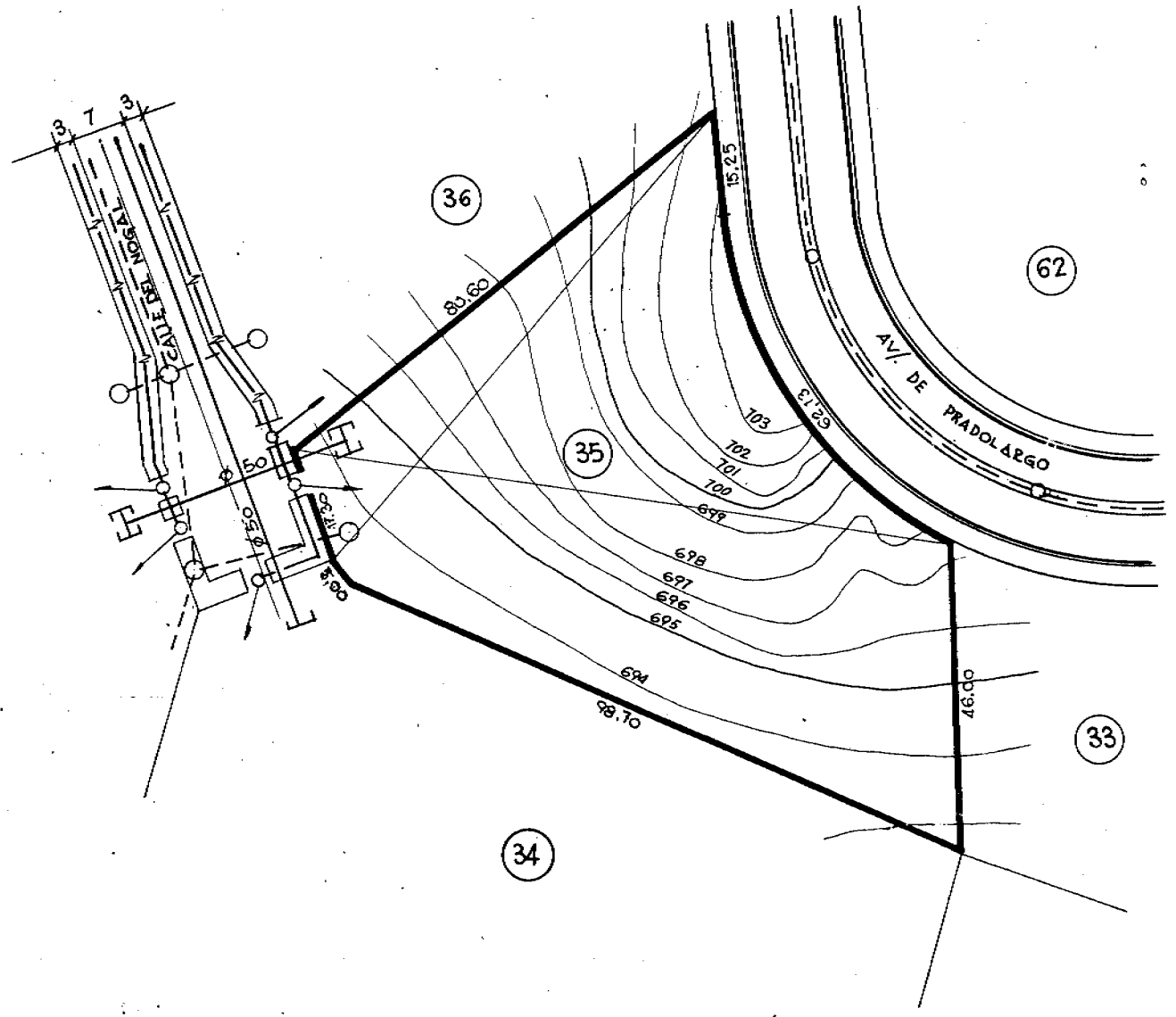
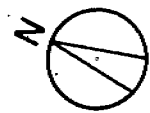
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE POZUELO DE ALARCON  
 6-30-02  
 EL SECRETARIO GENERAL DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION URBANA  
 N.º 35

PARCELA	N.º 35
CALLE DE ACCESO	C/ DEL NOGAL
PARCELAS COLINDANTES	33 - 34 - 36
LONGITUD ALINEACION A CALLE LARGO	17,30 m. c/ DEL NOGAL 77,38 m. Av. PRADO-LARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	46,00 m. Parcela nº 33 103,70 m. Parcela nº 34 80,60 m. Parcela nº 36
EXTENSION	5.670,00 m2.
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	Ocupacion PRINCIPAL: 10% MAXIMO. Ocupacion SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

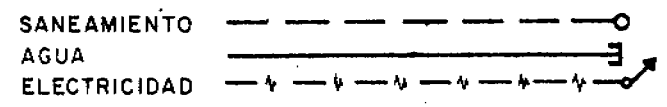
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido. - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.670,00 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>35</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 045

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE MADRID

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

N.º 36  
C/ DEL NOGAL c/v AV. PRADOLARGO  
35  
76,67 m. c/ DEL NOGAL 134,20 m. AV. PRADO-  
LARGO  
80,60 m. Parcela n.º 35  
5.976,60 m<sup>2</sup>.  
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.º.  
EDIFICACION AISLADA.  
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.  
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.  
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de apli-  
car a la superficie máxima edificable de una  
parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.  
MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

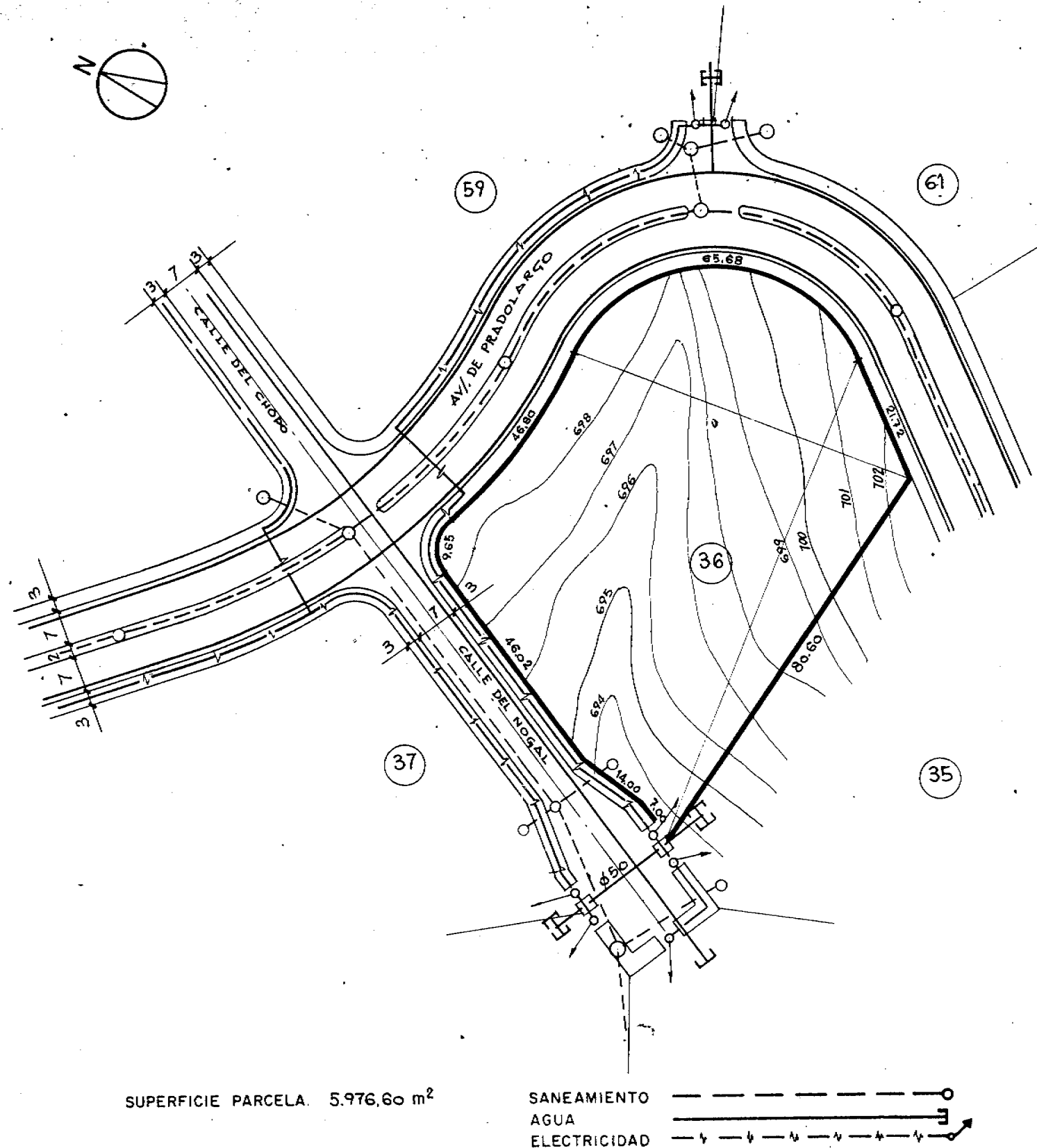
Texto Refundido. Aprobado por el  
Ayuntamiento Pleno en sesión de  
23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.976,60 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO ---  
AGUA ---  
ELECTRICIDAD ---

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>36</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRÚEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 046

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
DISTRITO GENE-  
RAL DE ENTRADA  
21073

APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO  
6-7-62  
MAESTRO  
EL SECRETARIO GENERAL  
LA LEY DEL SERVICIO  
ADMINISTRATIVO  
Nº 21073

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

37	C/ DEL NOGAL c/v AV. PRADOLARGO	
38 - 39		
77,16 m.	C/ DEL NOGAL	67,36 m. AV. PRADOLARGO
97,70 m.	Parcela nº 38	52,45 m. Parcela nº 39
5.546,10 m <sup>2</sup> .		
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.		
EDIFICACION AISLADA.		
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.		
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.		
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.		
MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.		

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

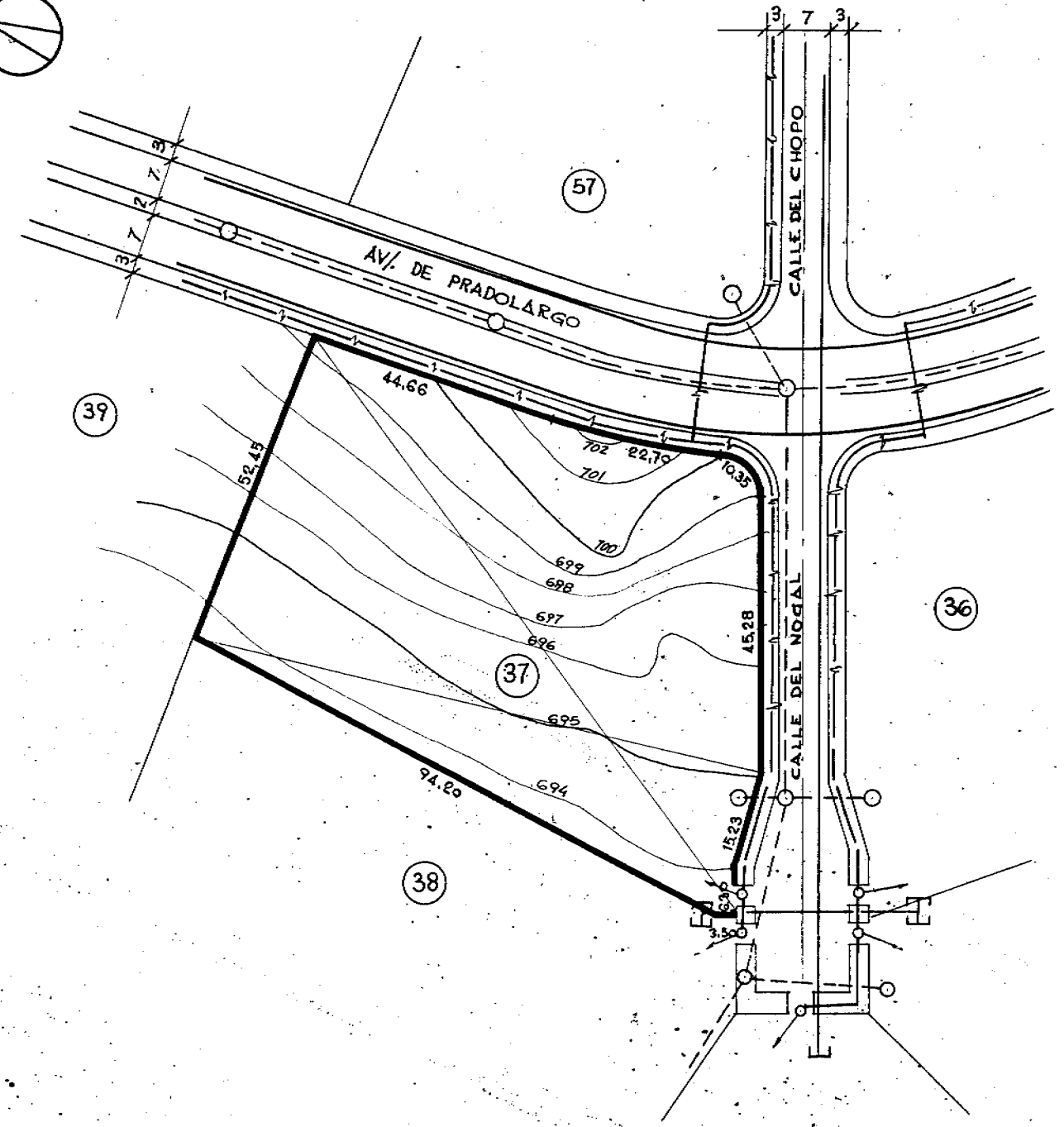
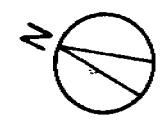
Texto Profundo - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

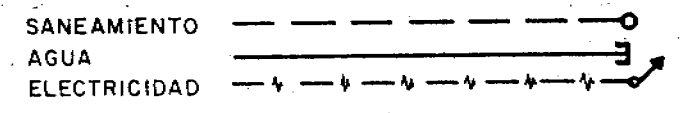
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.546,10 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 37
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

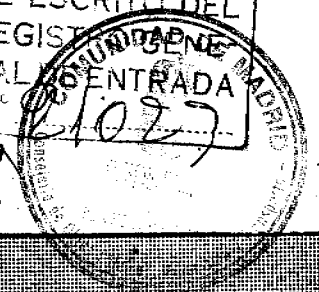


TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON. Nº 047

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL PLAN PARCIAL DE CALLES DE POZUELO DE ALARCON, PRADO LARGO, REGISTRO GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, Nº 21027, de 27 de Mayo de 2002. Documento informado FAVORABLEMENTE.



PARCELA Nº 38

CALLE DE ACCESO C/ DEL NOGAL

PARCELAS COLINDANTES 34 - 37 - 39

LONGITUD ALINEACION A CALLE 17,50 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

45,60 m. Parcela nº 34 97,70 m. Parcela nº 37

50,50 m. Parcela nº 39 94,87 m. Límite Urbanización

5.728,80 m<sup>2</sup>.

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

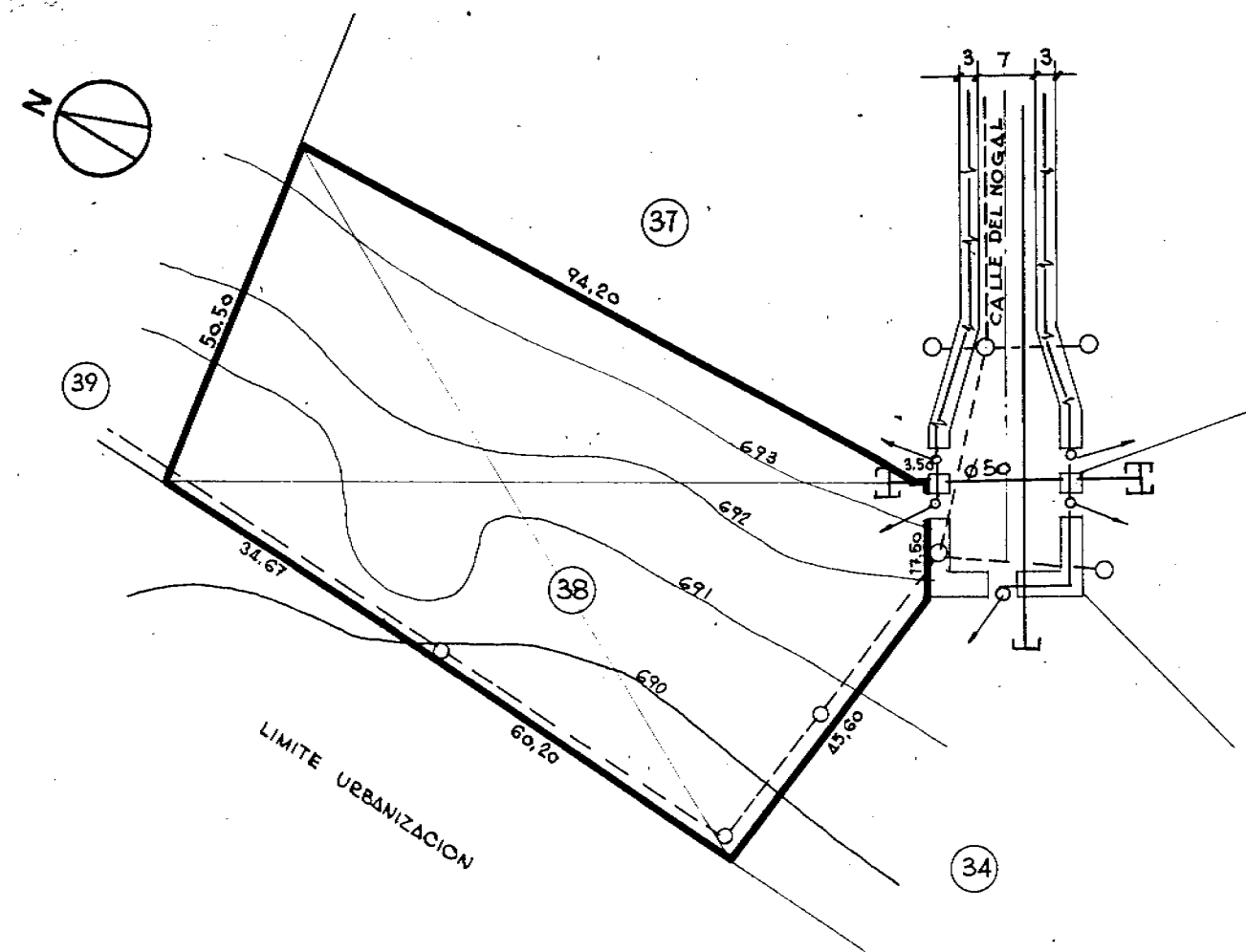
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

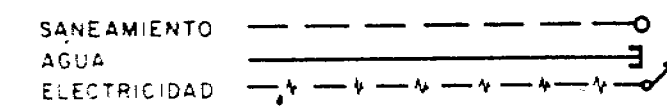
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.728,80 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>38</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 048

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE.

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

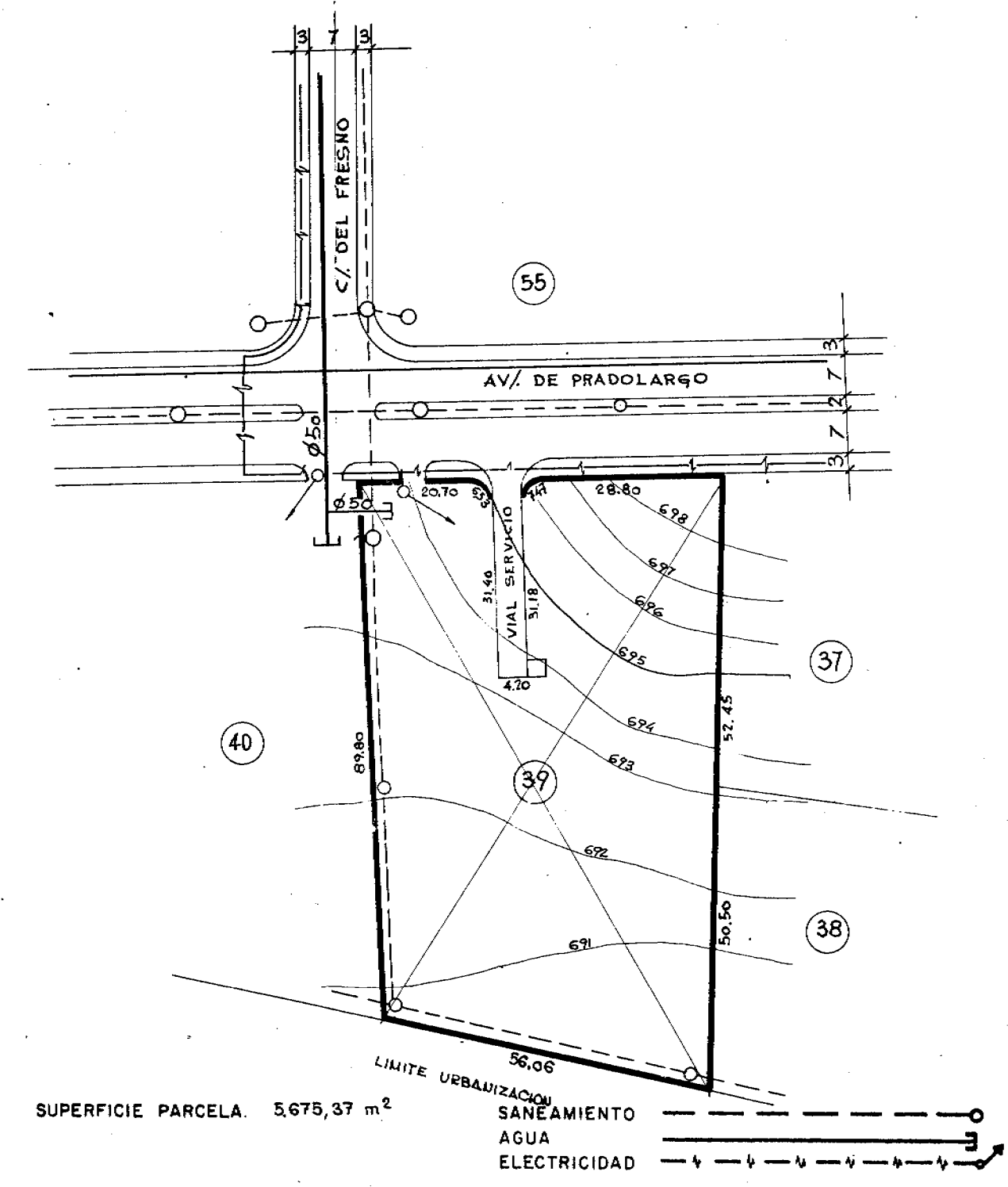
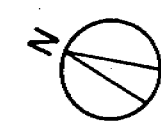
RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

AV. DE PRADOLARGO	37 - 38 - 40
LONGITUD ALINEACION A CALLE	49,50 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	52,45 m. Parcela nº 37 50,50 m. Parcela nº 38 80,80 m. Parcela nº 40 56,06 m. Límite Urbaniz. 37,93 m. Vial Servicio. 4,20 m. Vial Servicio 38,65 m. Vial Servicio
EXTENSION	5.675,37 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II,
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	Ocupacion Principal: 10% MAXIMO, Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo,
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m, Laterales y fondo 7,5 m.

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002 LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>39</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL

PRADOLARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESQUEMA GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21.075

Documento Informado FAVORABLEMENTE

EL TECNICO

PARCELA

Nº

40

CALLE DE ACCESO

AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

39 - 41

LONGITUD ALINEACION A CALLE

71,85 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

89,80 m. Parcela nº 39 78,50 m. Parcela nº

41 76,30 m. Límite Urbanización

6.287,40 m<sup>2</sup>.

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,3m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID

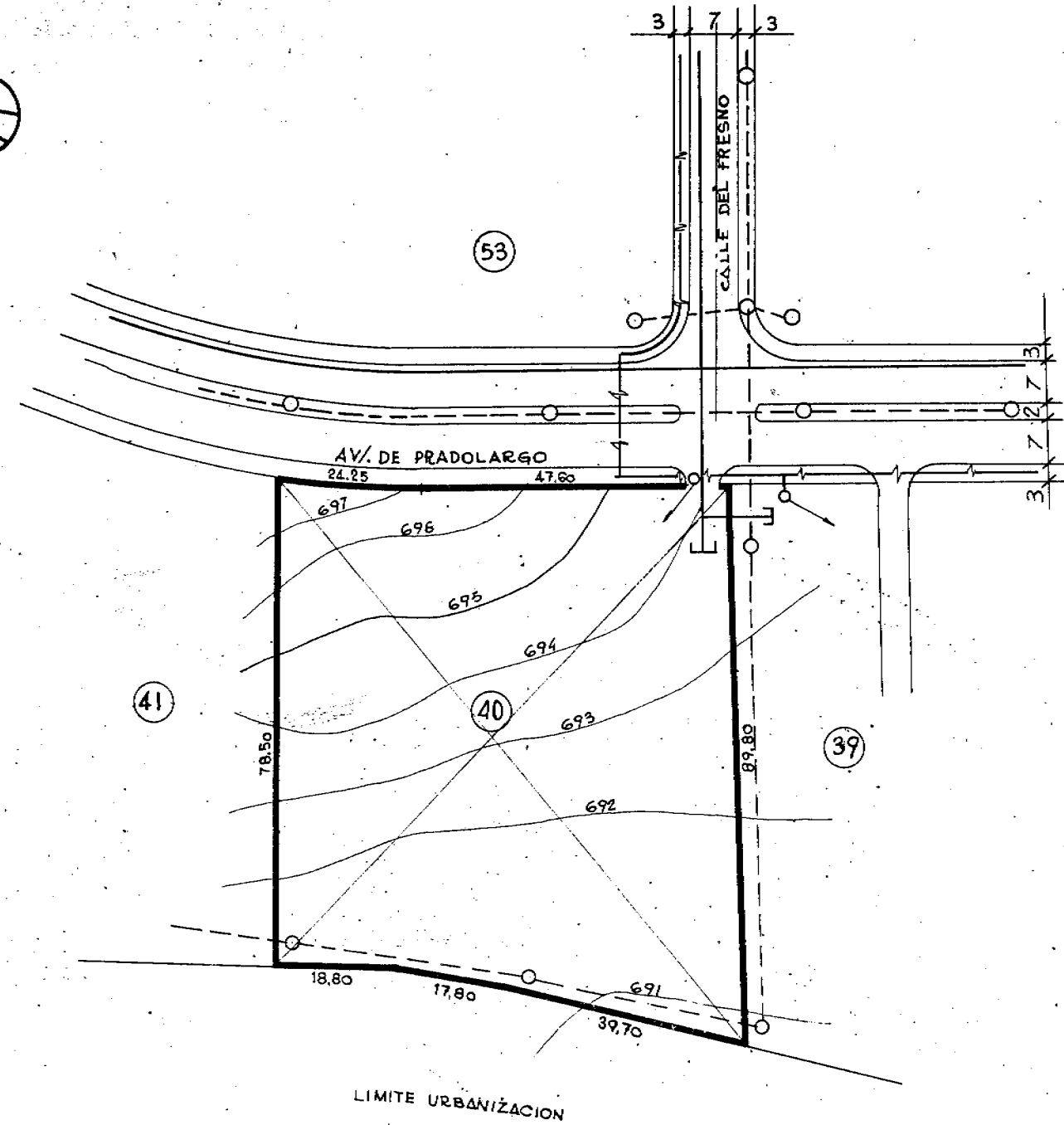
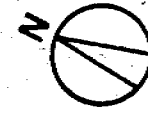
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

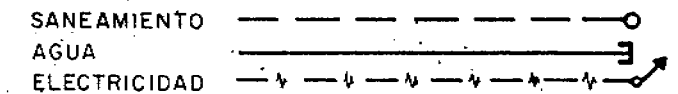
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.287,40 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>40</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 0511

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO  
RAL DE ENTRADA  
N.º 9024



PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADOLARGO

APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO EN FECHA  
6-7-8-02

PARCELA N.º 41

CALLE DE ACCESO AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES 40 - 42

LONGITUD ALINEACION A CALLE 59,25 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

78,50 m. Parcela nº 40 91,82 m. Parcela nº 42

69,40 m. Límite Urbanización

EXTENSION 5.720,70 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

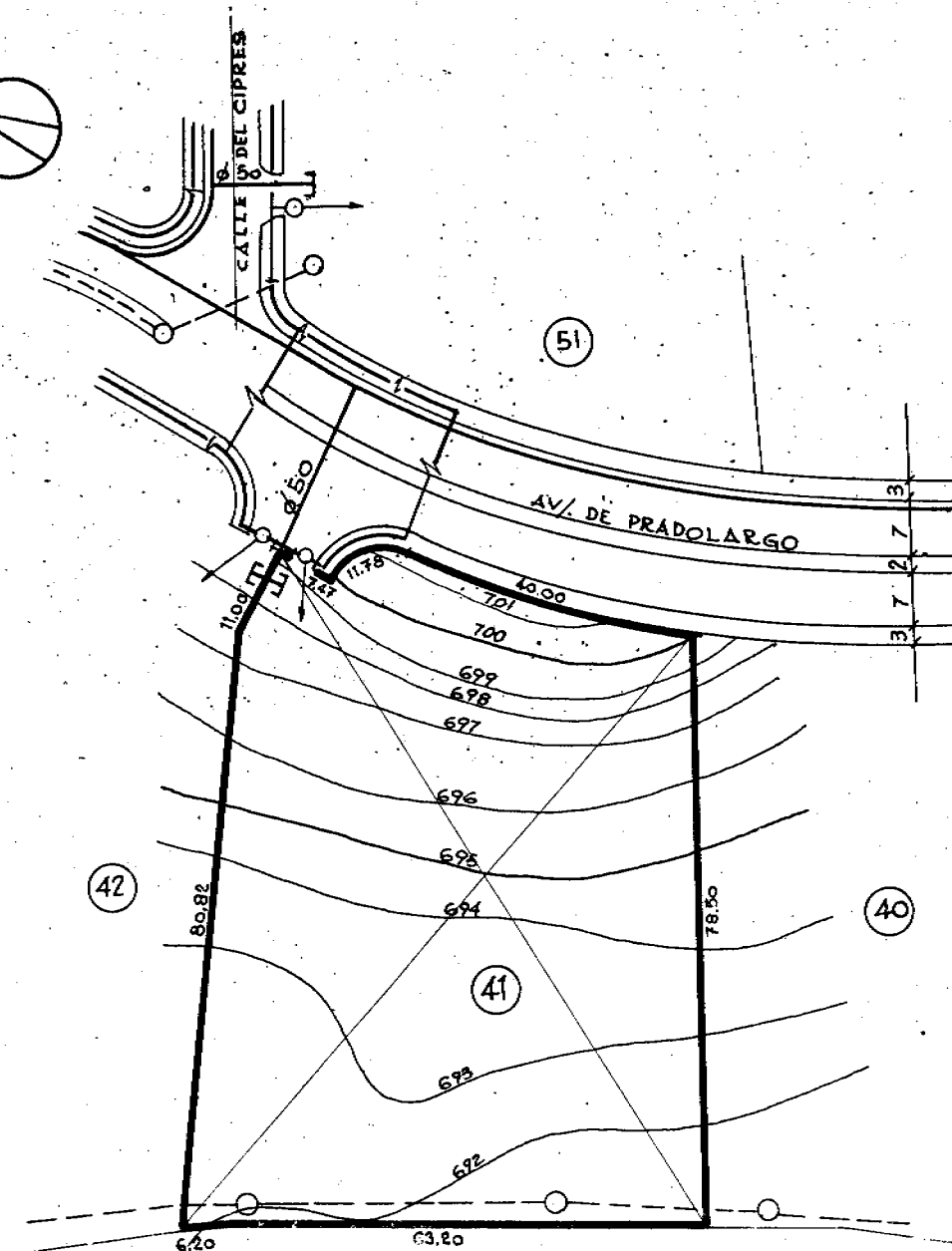
Texto Revisado - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LIMITE URBANIZACION

SUPERFICIE PARCELA: 5.726,70 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO  
AGUA  
ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 41
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL  
DE ENTRADA  
N.º 21029

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002.  
LA SECRETARÍA GENERAL

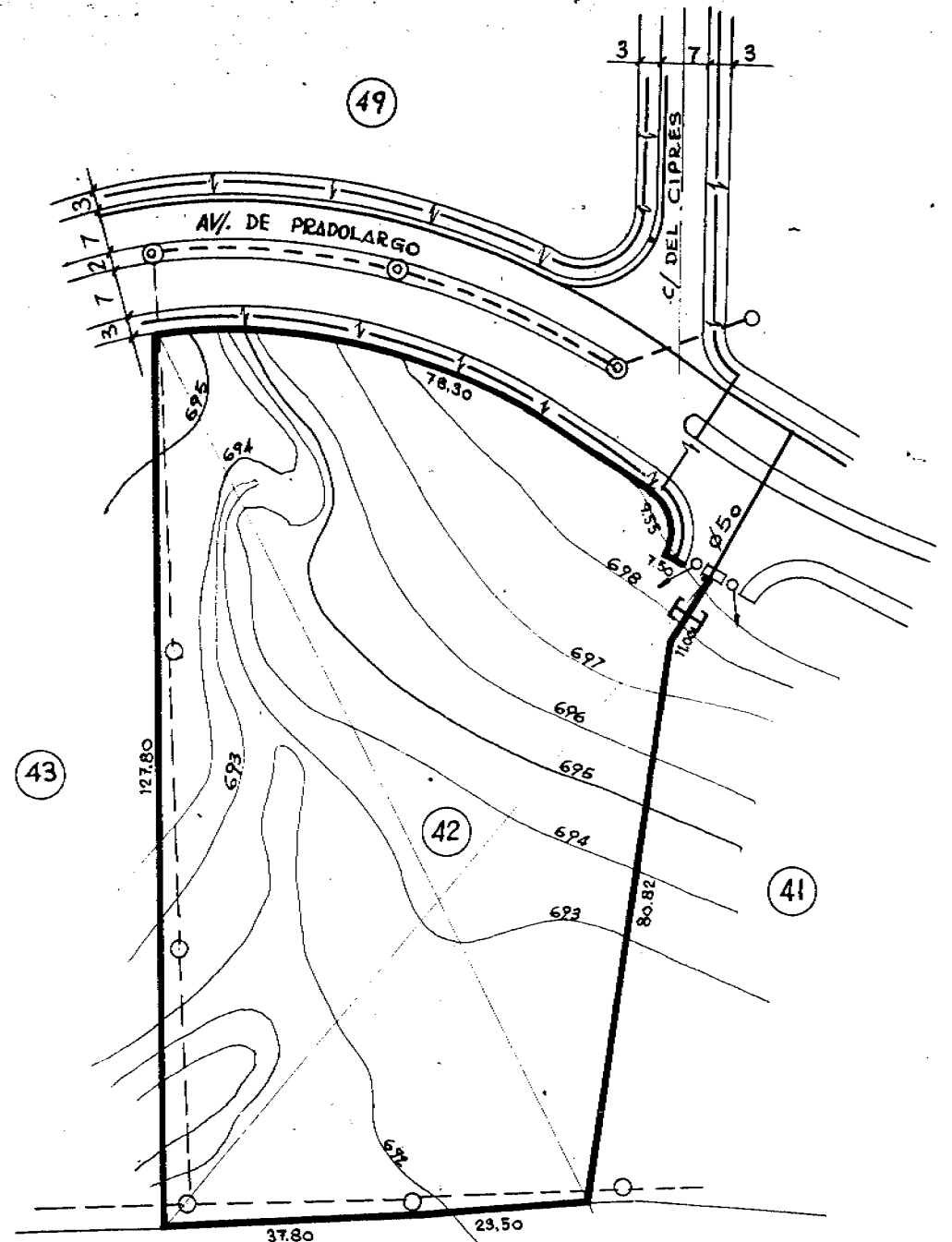
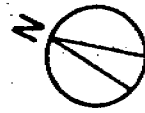
PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Nº	42
AV. DE PRADOLARGO	
41 - 43	
95,35 m.	
91,82 m. Parcela nº 41	127,80 m. Parcela nº 43
Límite Urbanización	
8.807,40 m <sup>2</sup> .	
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.	
EDIFICACION AISLADA.	
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.	
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.	
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.	
MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.	



LIMITE URBANIZACION

SUPERFICIE PARCELA. 8.807,40 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO  
AGUA  
ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 42
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21073

Documento Informado FAVORABLEMENTE

APROBADO POR EL CONSEJO DE ORDENACION DE LA SECCION ADMINISTRATIVA URBANISTICA

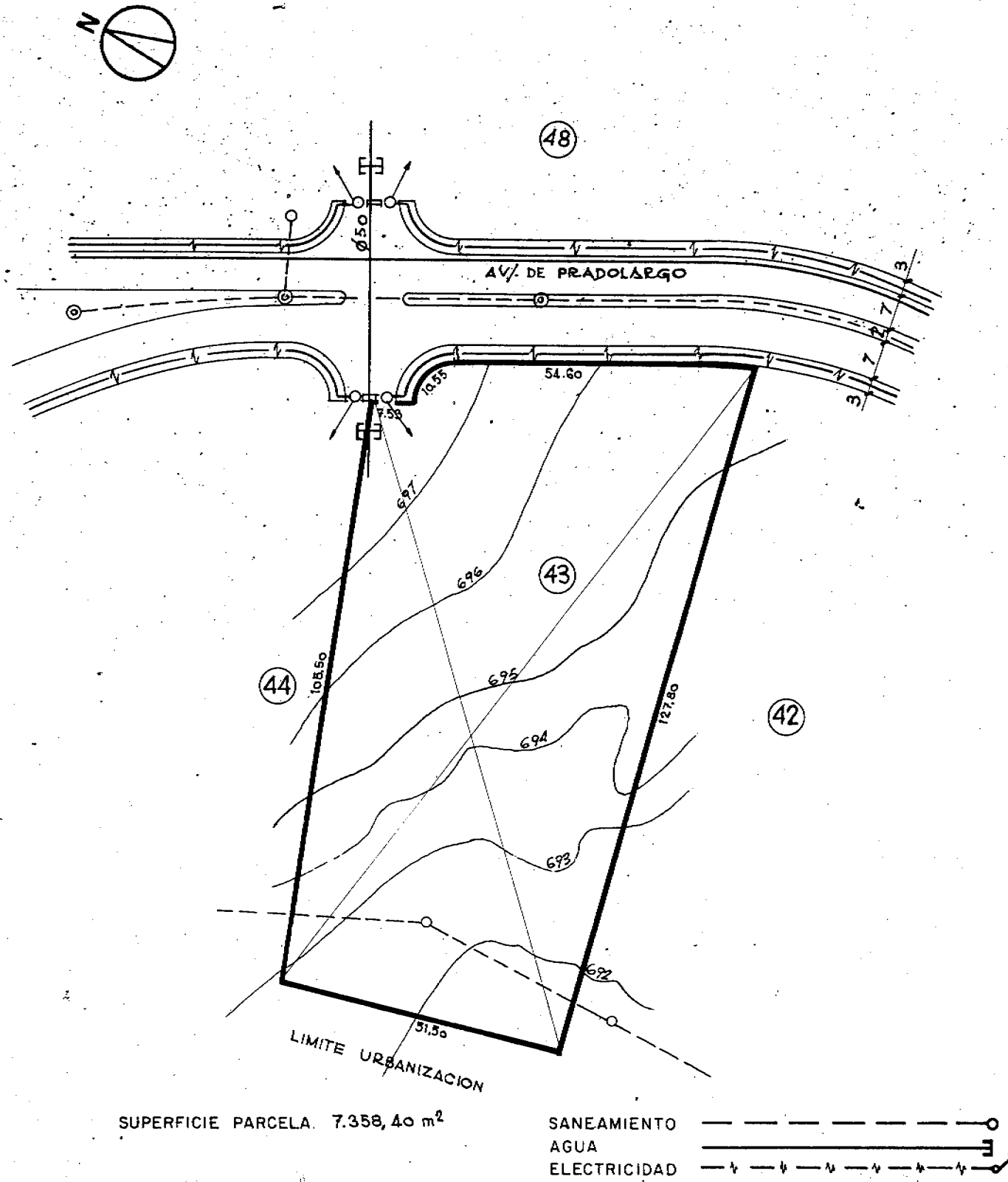
EL TECNICO REGISTRADO

PARCELA	Nº 43
CALLE DE ACCESO	AV. DE PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	42 - 44
LONGITUD ALINEACION A CALLE	72,68 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	127,80 m. Parcela nº 42 - 105,50 m. Parcela nº 44 - 51,50 m. Límite Urbanización
EXTENSION	7.358,40 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
	OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,3m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>43</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO

FOLIO N° 053

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21073

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

Nº	44
AV. DE PRADOLARGO	
PARCELAS COLINDANTES	43 - 45
LONGITUD ALINEACION A CALLE	64,14 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	105,50 m. Parcela nº 43    79,20 m. Parcela nº 45 11,00 m. Zona Verde    42,20 m. Limite Urbaniz.
EXTENSION	5.434,80 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

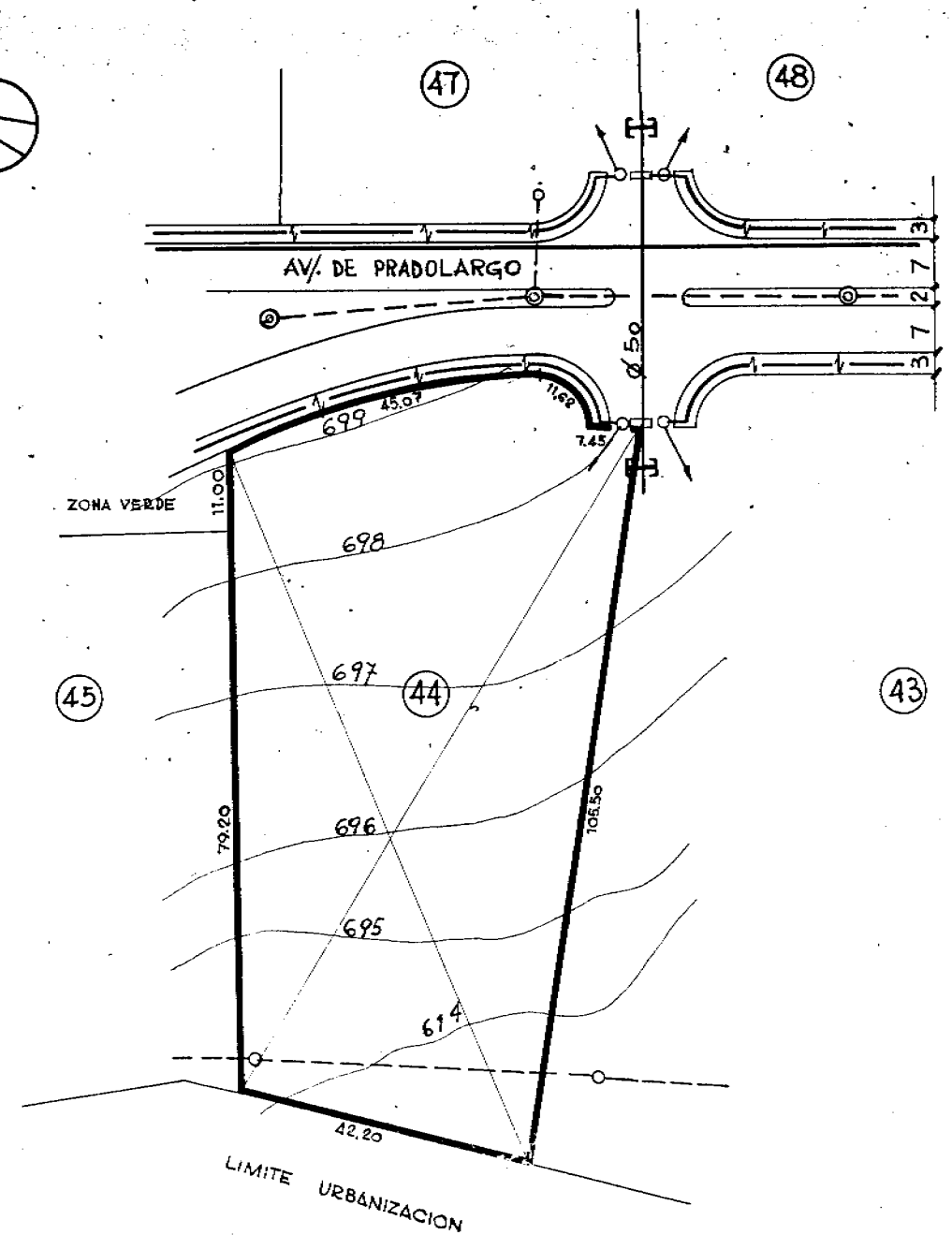
Texto Refundido: Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.434,80 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO ————  
AGUA ————  
ELECTRICIDAD ————

POR LA ENTIDAD PROMOTORA:  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>44</b>
	ARQUITECTO:  JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

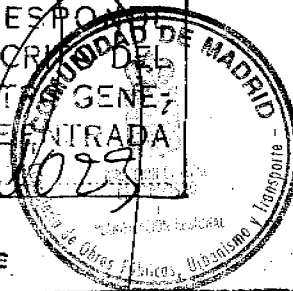
PRADO LARGO

21 MAY 2002

Documento informado FAVORABLEMENTE

FOLIO N.º 054

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITURADO  
AL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21023



APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL  
N.º 676/02  
EL SECRETARIO GENERAL DEL  
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACION  
ADMINISTRATIVA DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

PARCELA

N.º

45

CALLE DE ACCESO

AVD. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

44

LONGITUD ALINEACION A CALLE

5,97 m. AV. DE PRADOLARGO  
(88,70 m. Vado Público)

LONGITUD OTROS LINDEROS

79,20 m. Parcela 44  
153,86 m. Límite Urbanización

EXTENSION

5.583,90 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.º

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

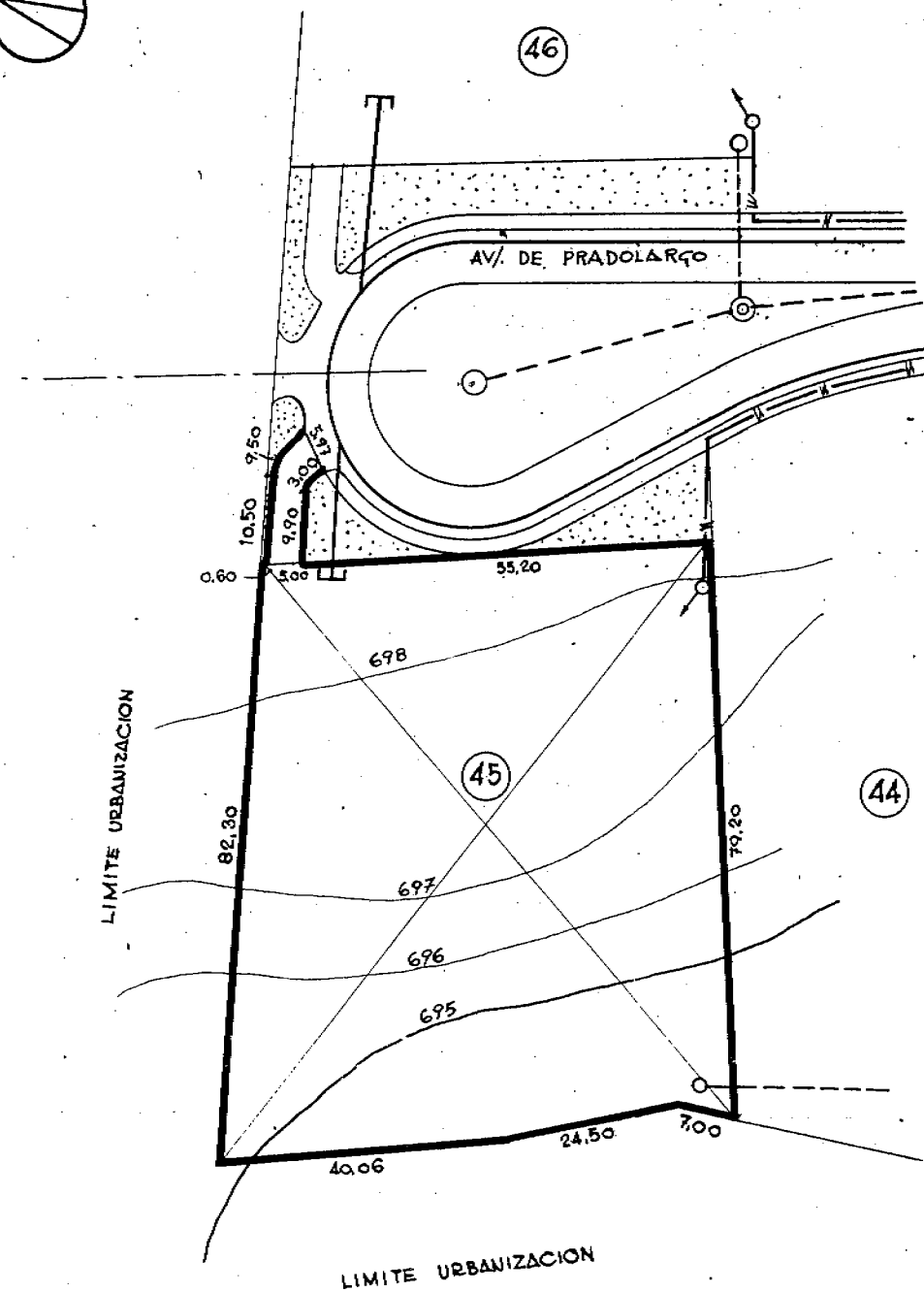
Taxic Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón  
Ayuntamiento Pleno en sesión de  
29 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

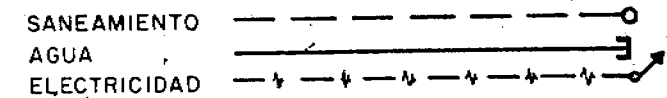
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.583,90 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>45</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 033

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

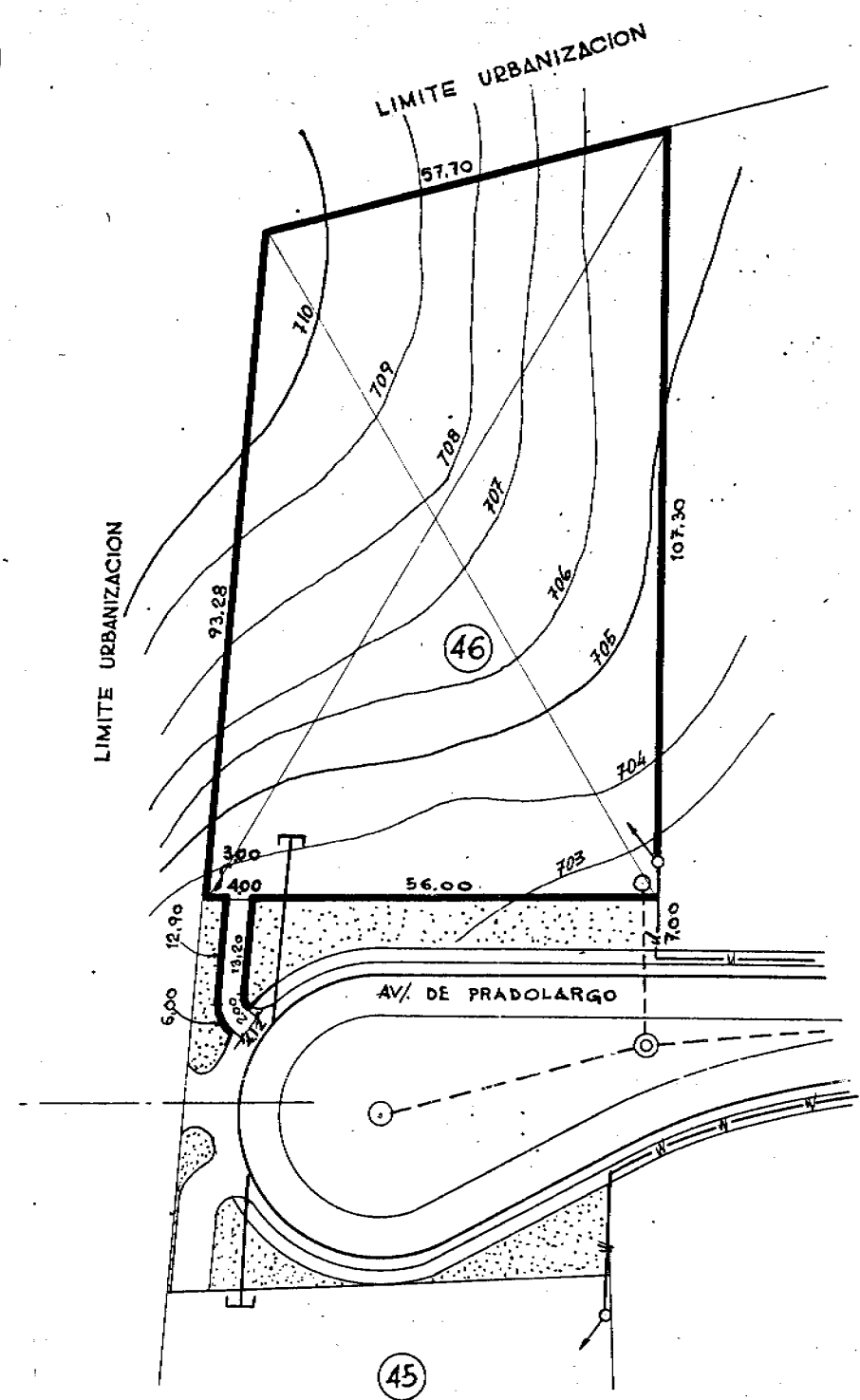
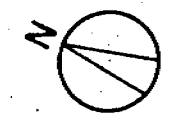
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE POZUELO DE ALARCON EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFATURA DE ADMINISTRACION Y NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

PARCELA	N.º 46
CALLE DE ACCESO	AV. DE PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	47
LONGITUD ALINEACION A CALLE	4,12 m. AV. DE PRADOLARGO (93,10 m. Verde Público)
LONGITUD OTROS LINDEROS	107,30 m. Parcela 47 150,98 m. Limite Urbanización
EXTENSION	6.260,10 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO ZDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

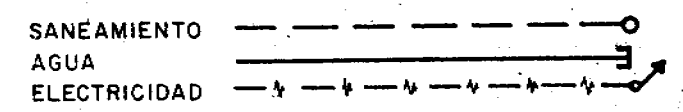
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Excmo. Sr. D.º. Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.260,10 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 46
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRÚEJO	MAYO 1970 ESCALA T.1000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO

21 MAY 1970

Documento informado FAVORABLEMENTE

FOLIO N.º 056

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITURADO DE  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 9409

APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA  
6-28-02

Madrid, EL SECRETARIO GENERAL, TECNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION  
ADMINISTRATIVA Y DE

PARCELA

N.º 47

CALLE DE ACCESO

AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

46 - 48

LONGITUD ALINEACION A CALLE

55,05 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

107,30 m. Parcela nº 46 118,30 m. Parcela nº 48  
7,00 m. Zona Verde 46,32 m. Límite Urb.

EXTENSION

6.014,40 m<sup>2</sup>

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

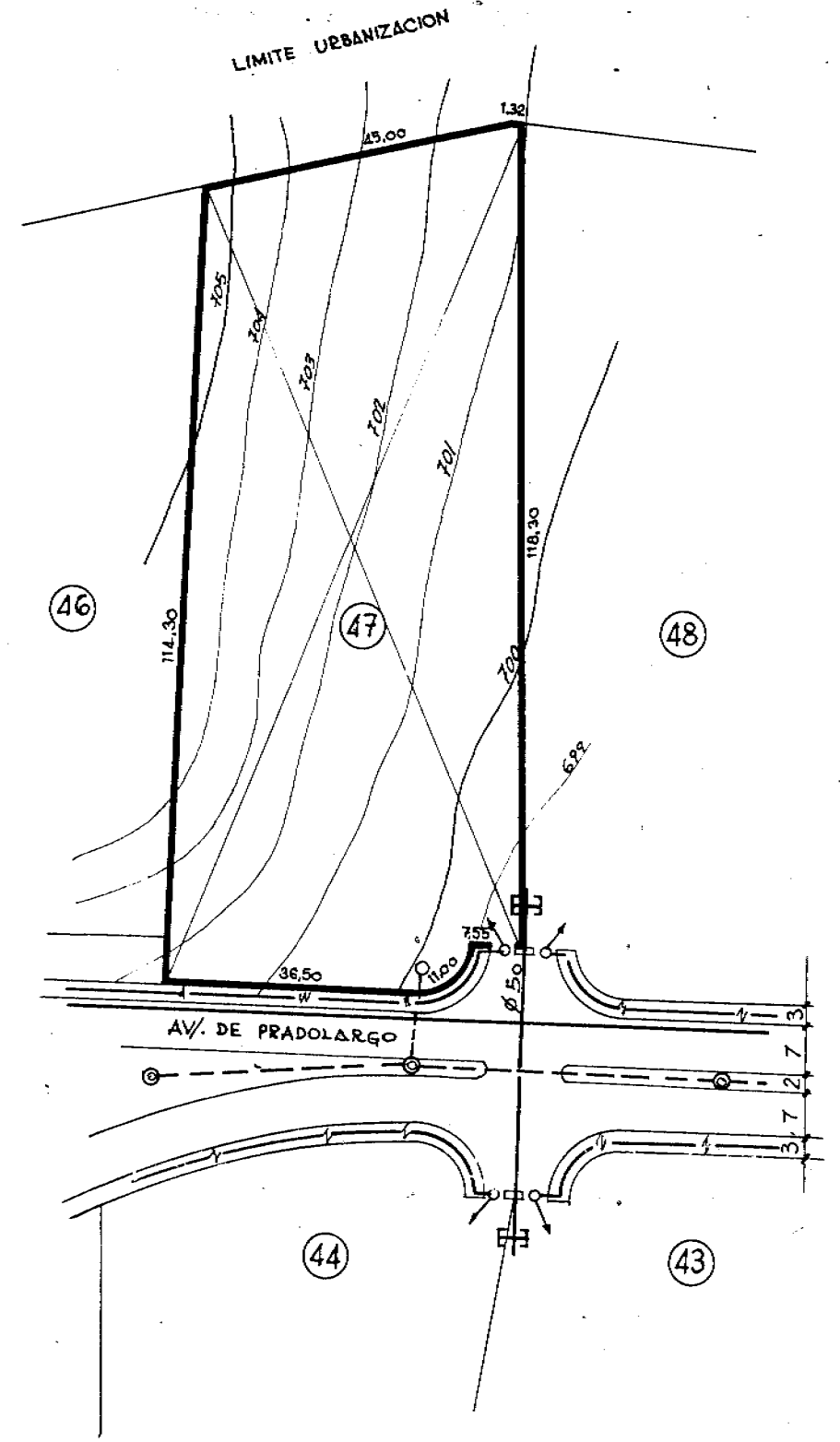
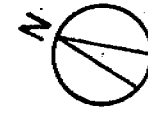
Texto Refundido - Aprobado por el  
Ayuntamiento de Pozuelo en sesión de  
23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.014,40 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO  
AGUA  
ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 47
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000





TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

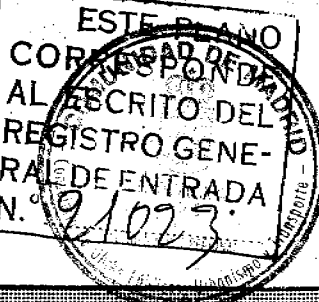
FOLIO N.º 059

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO

Documento Informado FAVORABLEMENTE



APROBADO POR LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID

6-6-02

EL TECNICO

PARCELA N.º

50

CALLE DE ACCESO

C/ DEL CIPRES

PARCELAS COLINDANTES

48 - 49 - 52

LONGITUD ALINEACION A CALLE

20,00 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

60,00 m. Parcela nº 48 109,00 m. Parcela nº 49

69,00 m. Parcela nº 52 118,49 m. Límite Urbano

EXTENSION

8.347,31 m.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 14.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

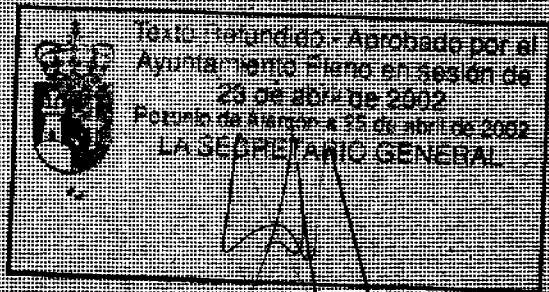
VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

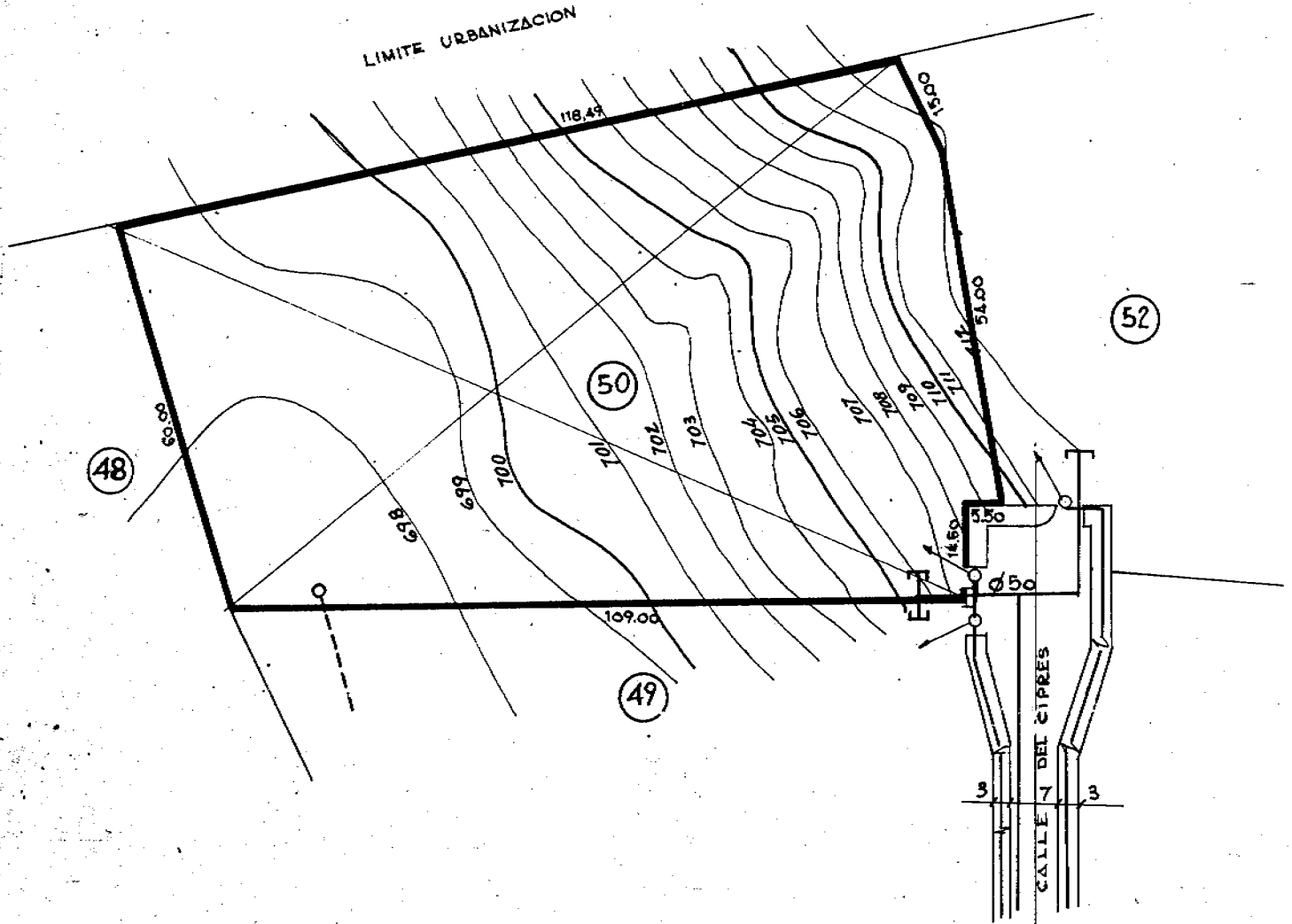


PROPIETARIO

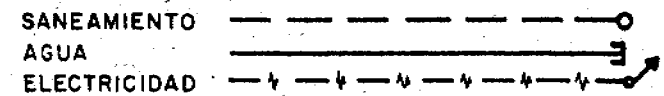
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 8.347,31 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N.º <b>50</b>
INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	ARQUITECTO 	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 061

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL N.º 676-02  
 EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEFAD DEL SECTOR ADMINISTRATIVO N.º 676-02  
 P.D. Presidencia Insular D.L.M. 5979

PARCELA N.º 51

CALLE DE ACCESO C/ DEL CIPRES c/v AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES 52 - 53

LONGITUD ALINEACION A CALLE 85,31 m. C/ DEL CIPRES 62,60 m. AV. PRADO-LARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS 51,50 m. Parcela nº 52 101,30 m. Parcela nº 53

EXTENSION 5.617,50 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

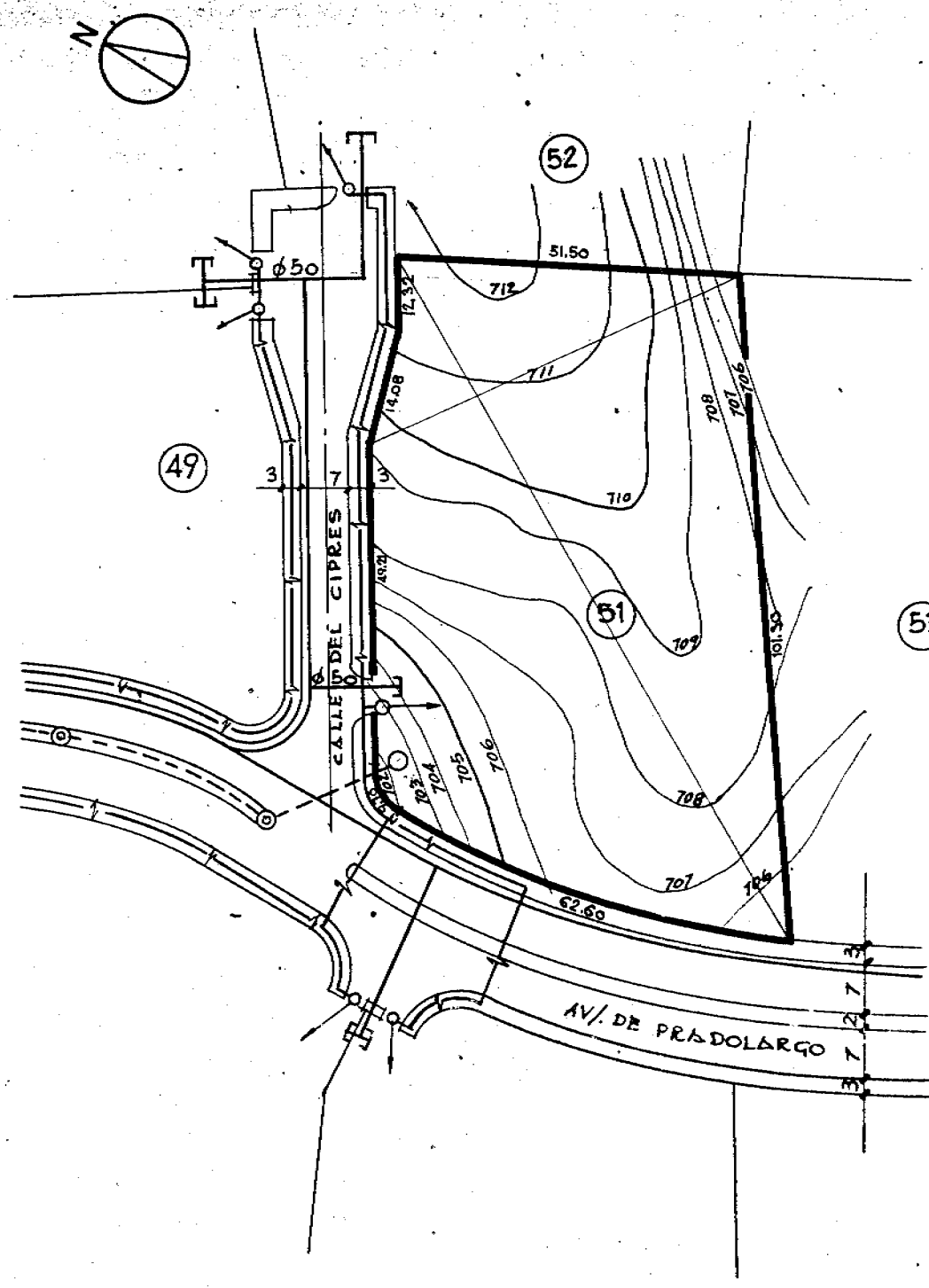
MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

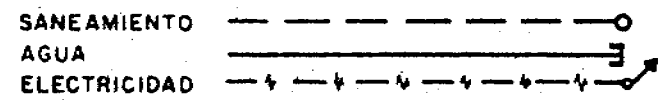
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID. REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.617,50 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 51
	ARQUITECTO: 	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 061

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO...  
 EL SECRETARIO GENERAL...  
 LA EFAD DEL...  
 ADMINISTRATIVO...  
 NORMATIVO...  
 (P) Resoluci...

21 MAY 2002

Documento Informado FAVORABLEMENTE

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESQUEMA DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21073

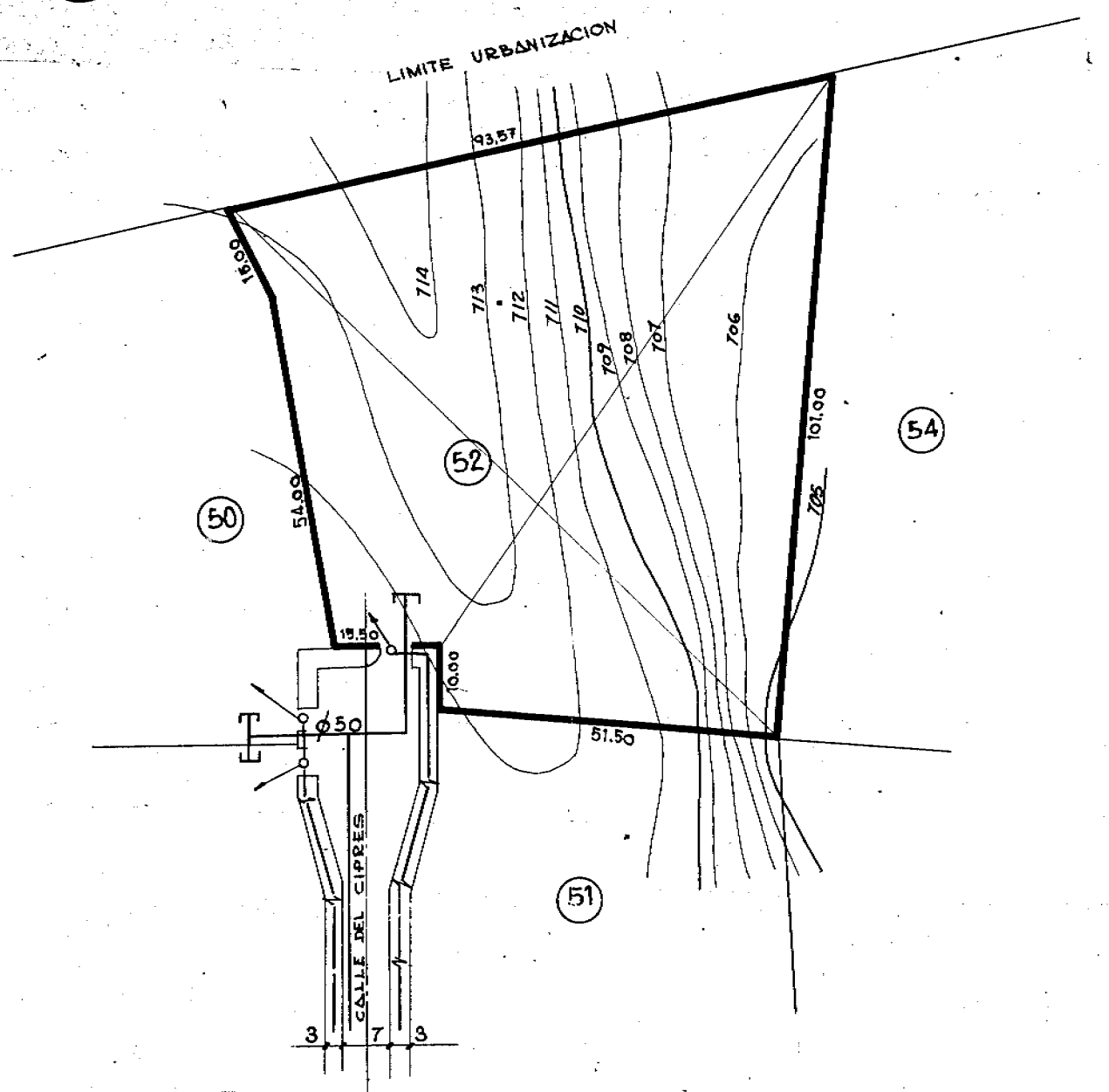


PARCELA	Nº 52
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CIPRES
PARCELAS COLINDANTES	50 - 51 - 54
LONGITUD ALINEACION A CALLE	25,50 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	69,00 m. Parcela nº 50 51,50 m. Parcela nº 51 101,00 m. Parcela nº 54 93,57 m. Límite Urbaniz.
EXTENSION	7.007,70 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO I.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	KININDS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

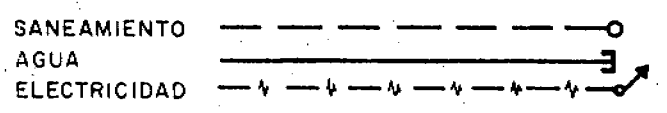
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Informado. Aprobado por el Ayuntamiento Pozuelo en sesión de 23 de abril de 2002.  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002.  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE - PARCELA. 7.007,70 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>52</b>
	ARQUITECTO JUANITA ROLDAN	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 06**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21023

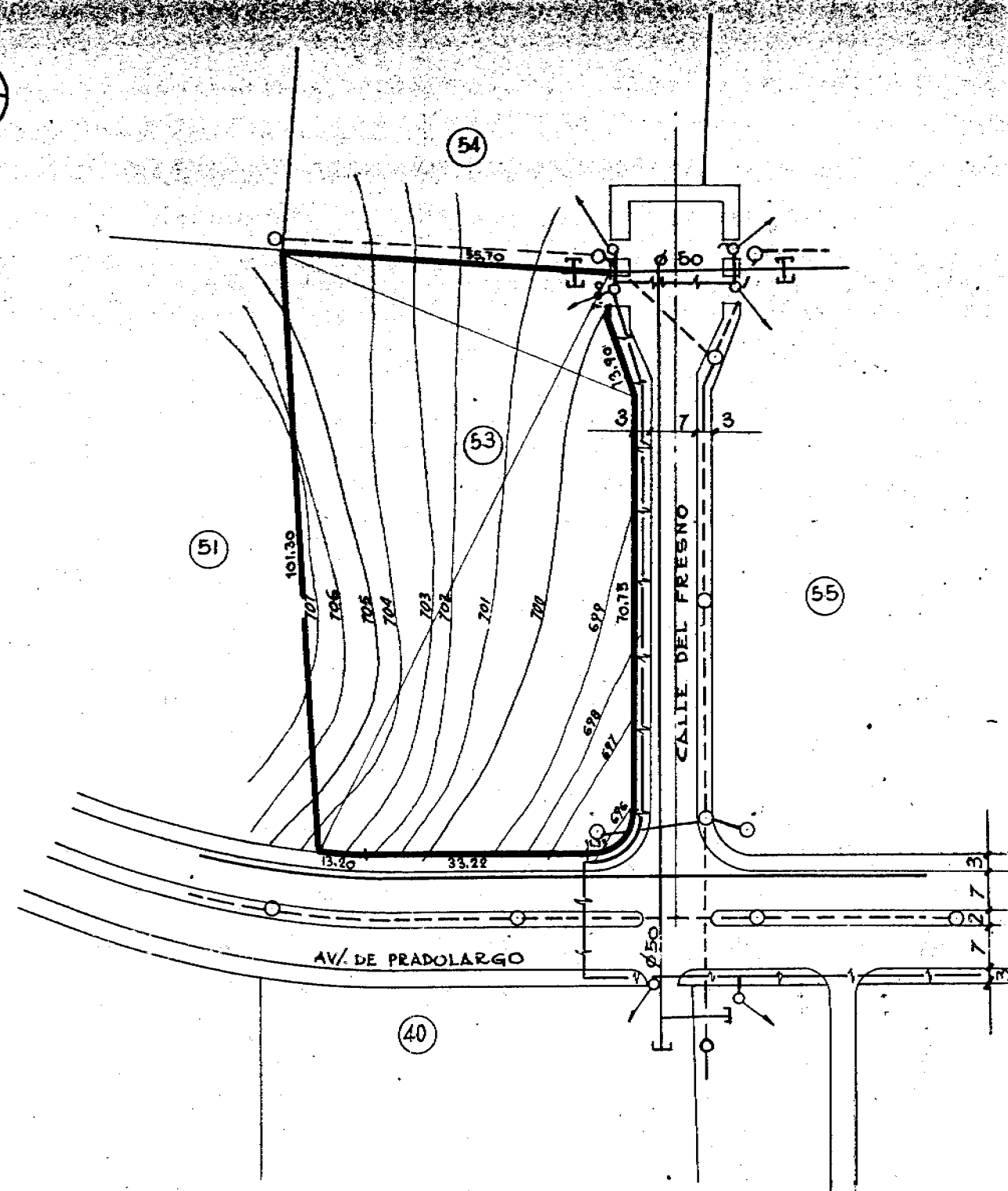
PARCELA Nº	53
CALLE DE ACCESO	C/ DEL FRESNO c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	51 - 54
LONGITUD ALINEACION A CALLE	102,98 m. C/ DEL FRESNO 46,42 m. AV. DE PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	101,30 m. Parcela nº 51 55,70 m. Parcela nº 54
EXTENSION	5.861,10 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VOLUMEN APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-7-2007  
Madr. EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA EPA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NOTARIAL  
RETANQUEOS (P.D. Resolución)

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Retanqueos Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 26 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.861,10 m<sup>2</sup>

SANEAMIENTO  
AGUA  
ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	PARCELA Nº <b>53</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1/1000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N° 063

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N° 91023

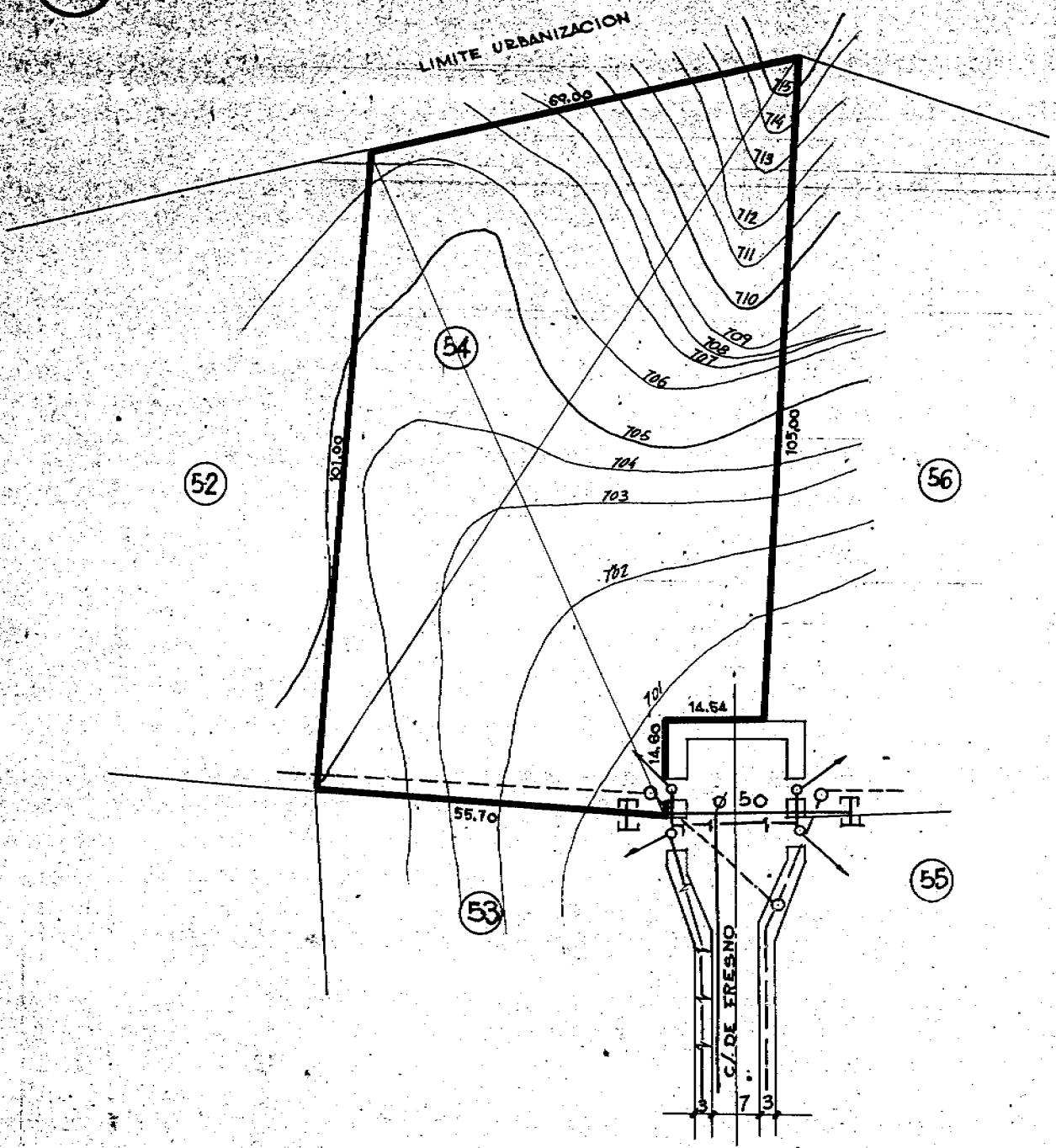
1 MAY 2002  
Documento firmado por AYUNTAMIENTO DE MADRID

PARCELA Nº	54
CALLE DE ACCESO	C/ DEL FRESNO
PARCELAS COLINDANTES	52 - 53 - 56
LONGITUD ALINEACION A CALLE	29,14 m
LONGITUD OTROS LINDEROS	101,00 m Parcela nº 52 55,70 m Parcela nº 53 105,00 m Parcela nº 56 69,00 m Limite Urbana
EXTENSION	7.715,40 m <sup>2</sup>
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

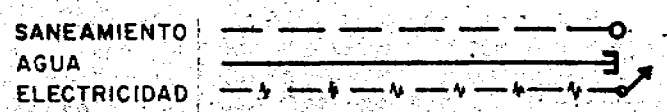
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto: Reducido - Aprobado por el Ayuntamiento de Madrid en sesión de 23 de abril de 2002  
Registrado de Matrícula a 25 de abril de 2002  
EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.715,40 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 54
INMOBILIARIO POZUELO	ARCHITECTO 	MAYO 1970
		REGALATIUM



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 067  
 ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

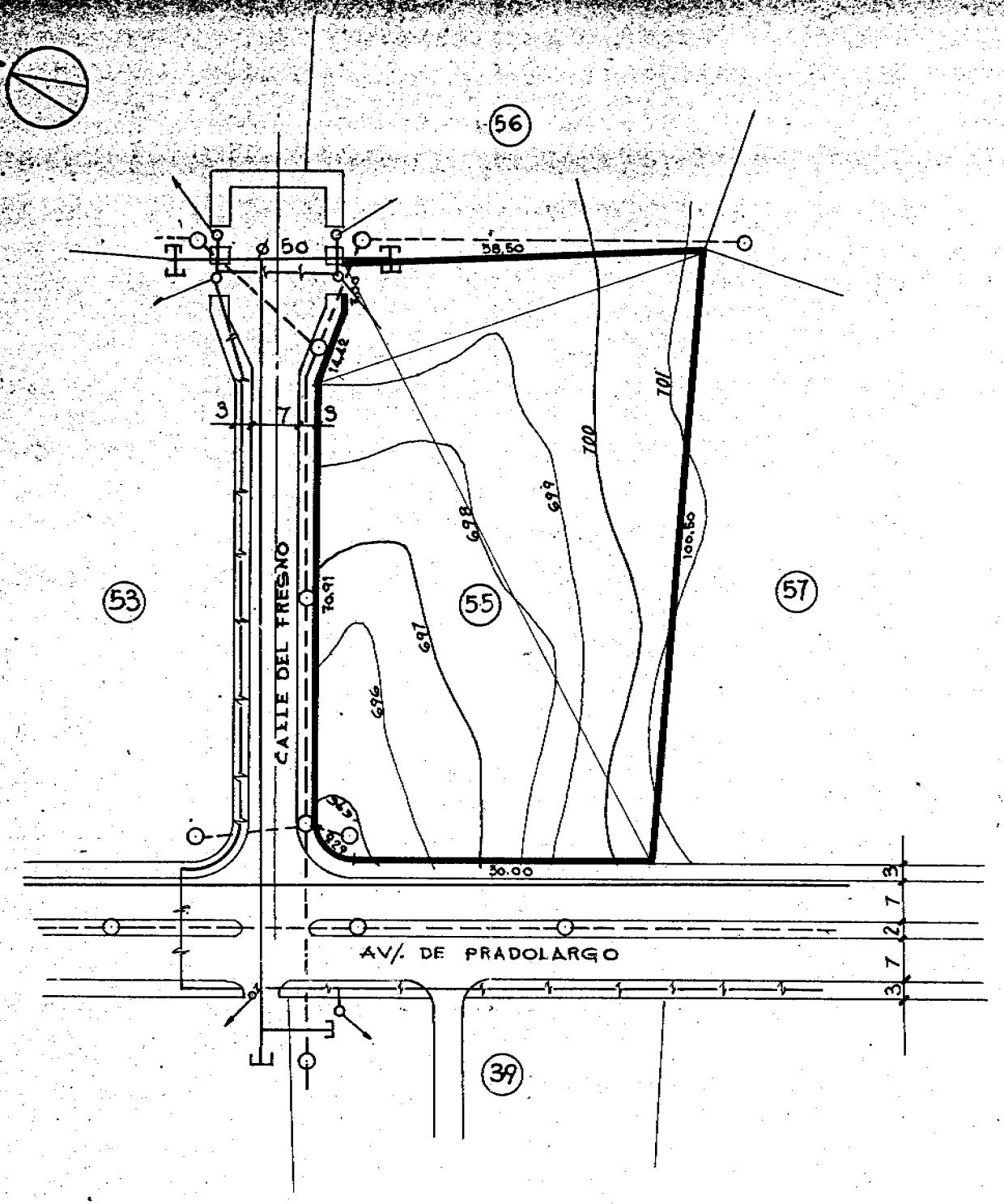
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-7-02

PARCELA Nº	55
CALLE DE ACCESO	C/ DEL FRESNO c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	56 - 57
LONGITUD ALINEACION A CALLE LARGO	101,62 m. C/ DEL FRESNO 50,00 m. AV. PRADO-LARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	58,50 m. Parcela nº 56 100,50 m. Parcela nº 57
EXTENSION	6.072,15 m <sup>2</sup>
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

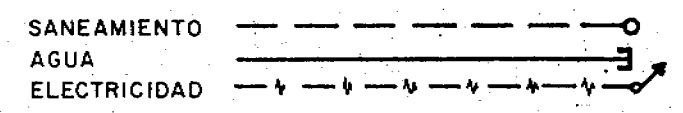
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Por el Sr. Alcalde y 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.072,15 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 55
	ARQUITECTO JUAN A. RODRUEJO	MAYO 1970



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

FOLIO N.º **065**

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º **21093**

21 MAY 2002

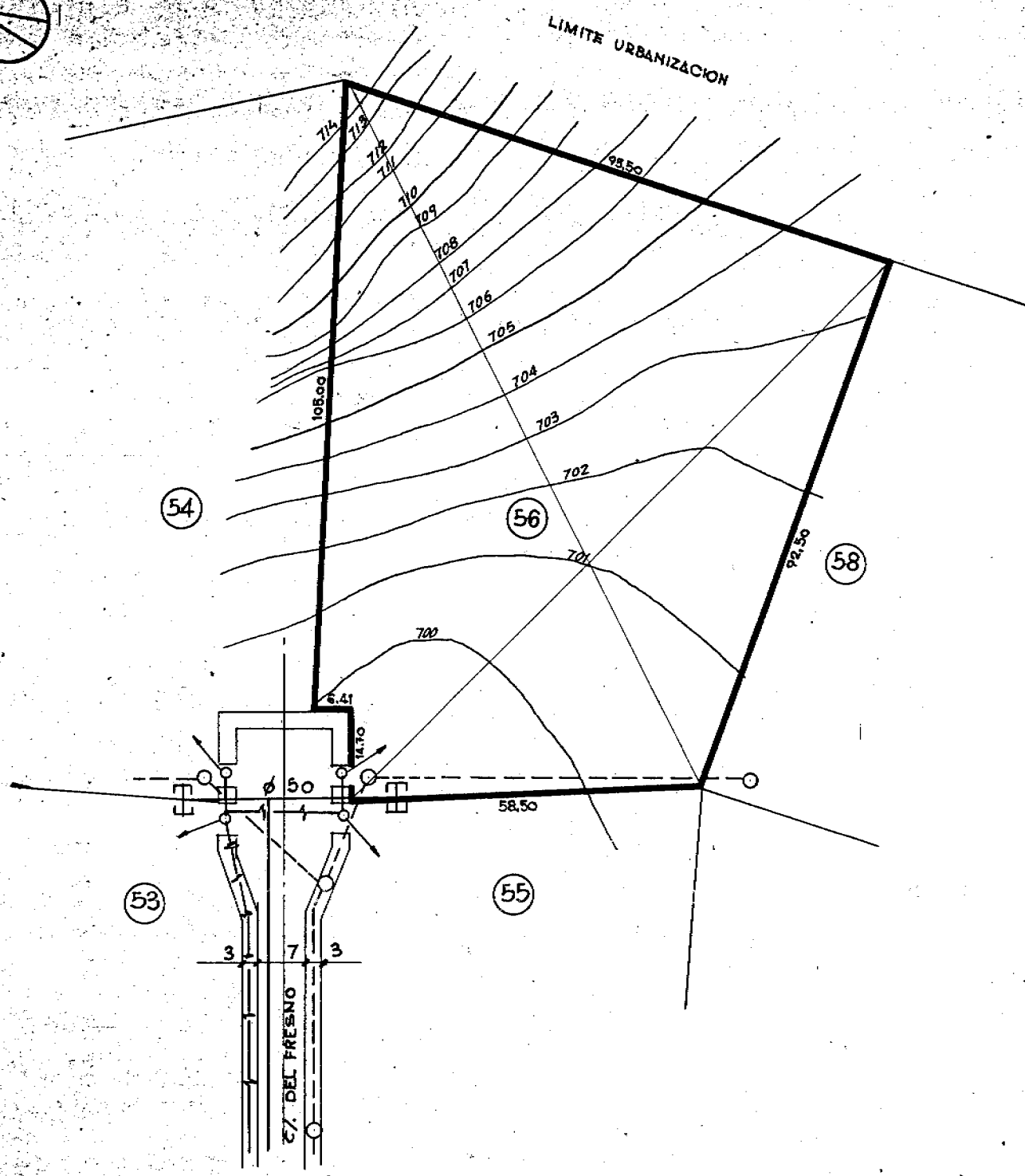
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA **6-3-02**  
 EL SECRETARIO GENERAL DE LA EPA DEL SERVICIO DE ACOPIO ADMINISTRATIVO DESARROLLO URBANISTICO

PARCELA	56
CALLE DE ACCESO	C/ DEL FRESNO
PARCELAS COLINDANTES	54 n.º 55 - 58
LONGITUD ALINEACION A CALLE	21,21 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	105,00 m. Parcela n.º 54 58,50 m. Parcela n.º 55 92,50 m. Parcela n.º 58 95,50 m. Limite Urbaniz.
EXTENSION	8.631,00 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

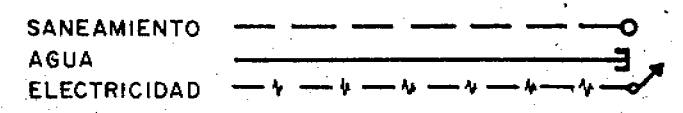
Texto Reducido. Aprobado por el Ayuntamiento en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID. REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 8.631,00 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  PROMOTORA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>56</b>
ARQUITECTO JUAN A. ROLDAN	MAYO 1970	ESCALA 1:1000



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 066

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIALIDAD PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE LA CIUDAD DE MADRID N.º 107

21 MAY 2002

Documento informado FAVORABLEMENTE

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 07-06-02

PARCELA

Madrid, EL SECRETARIO GENERAL DE LA EPA DEL SERVICIO DE ACOPIO ADMINISTRATIVO

57

CALLE DE ACCESO

C/ DEL CHOPO c/v AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

55 - 58

LONGITUD ALINEACION A CALLE

88,14 m. C/ DEL CHOPO 60,84 m. AV. PRADO-LARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

100,50 m. Parcela nº 55 57,25 m. Parcela nº 58

EXTENSION

5.487,30 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 14.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.  
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

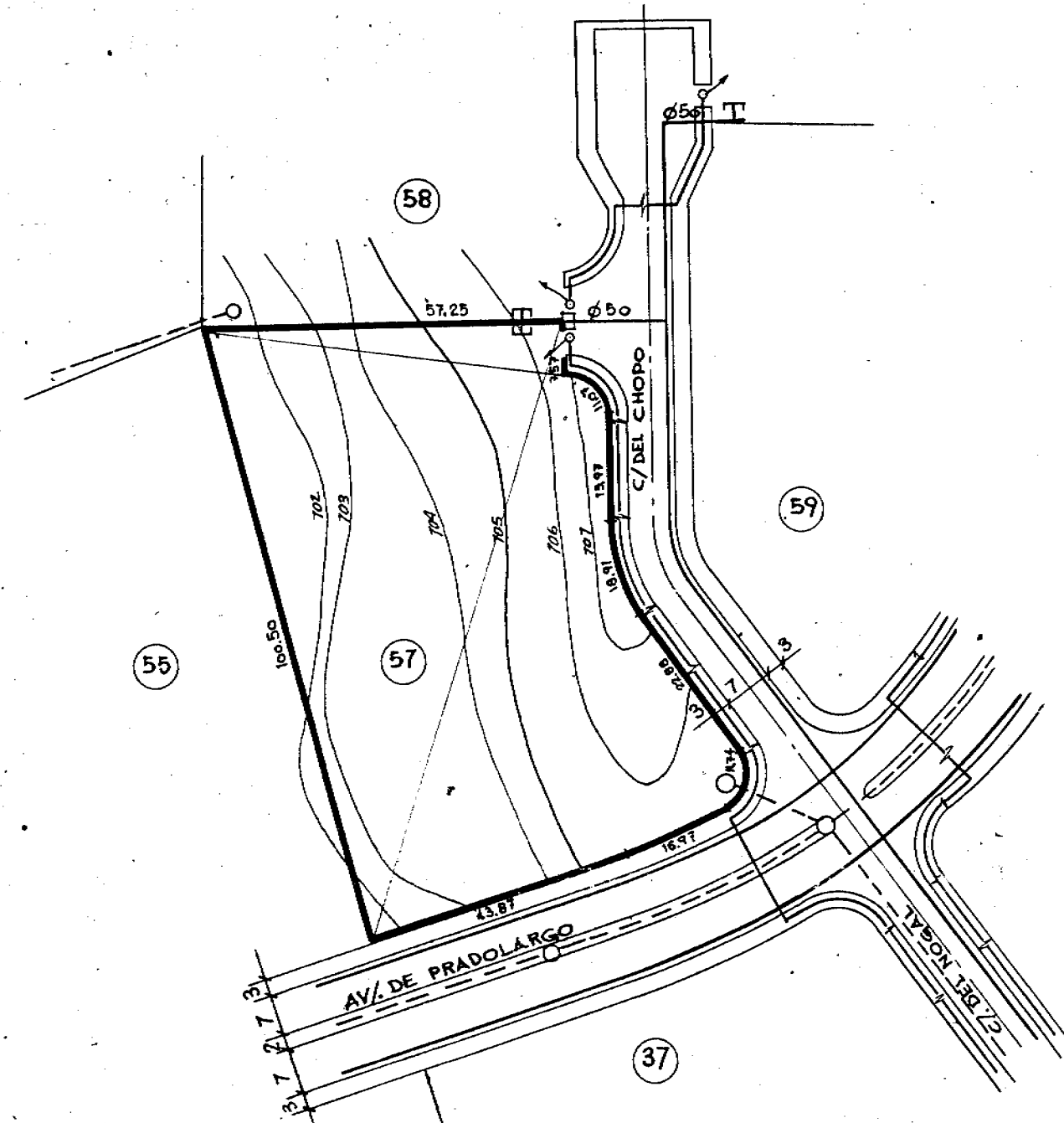
Texto Referencial - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en Sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 29 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

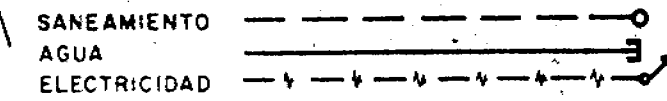
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.487,30 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>57</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 067

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE ENTRADA  
N.º 21029

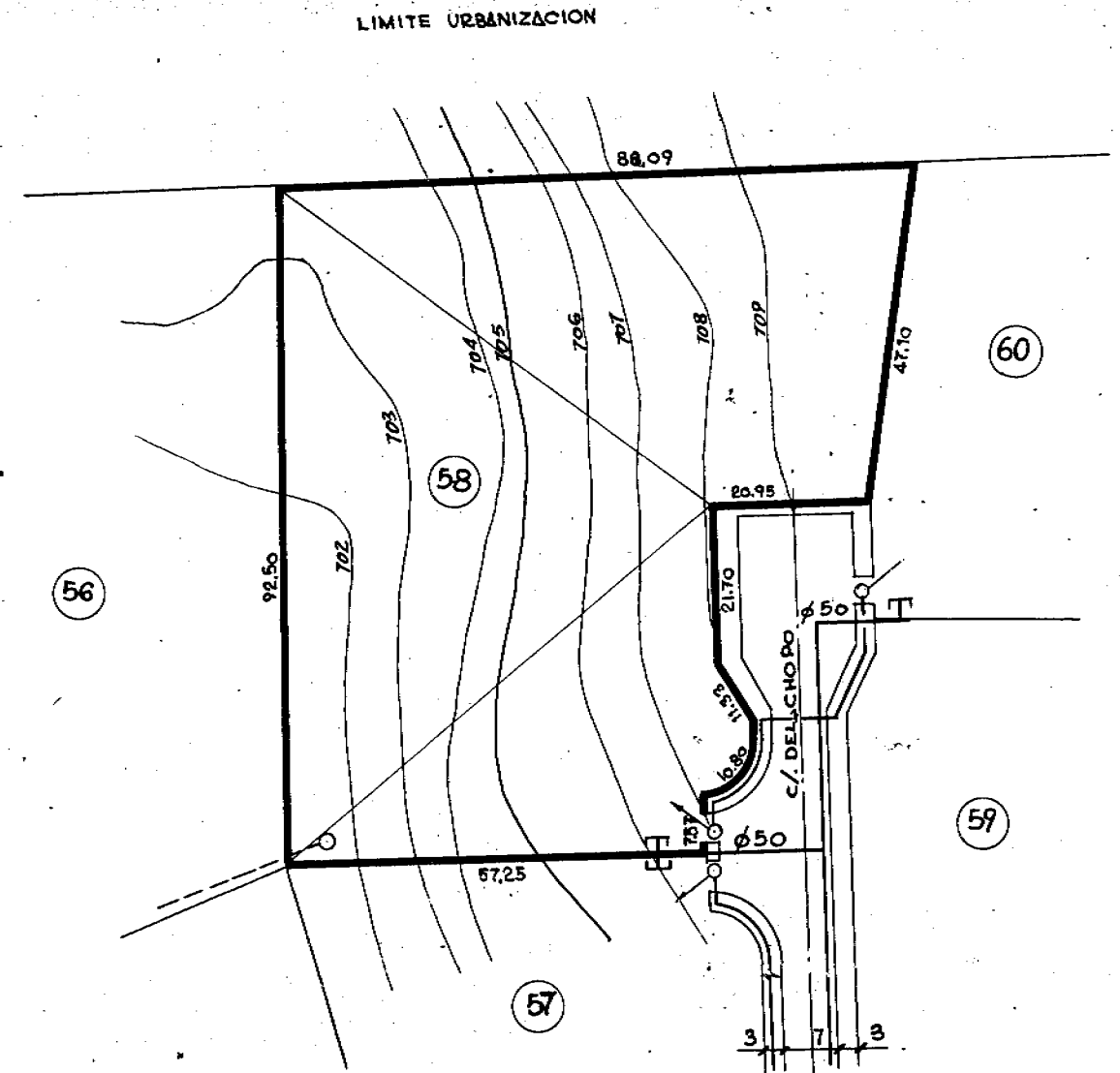
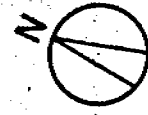
APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA  
9-6-02  
MADRID  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION  
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
NORMATIVO  
I.P.O. Resolución: 18/993/01 CAL 5151/0

PARCELA	N.º 58
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CHOPO
PARCELAS COLINDANTES	56 - 57 - 60
LONGITUD ALINEACION A CALLE	72,35 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	92,50 m. Parcela nº 56 57,25 m. Parcela nº 57 47,10 m. Parcela nº 60 88,09 m. Limite Urbaniz.
EXTENSION	6.986,70 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	Ocupacion PRINCIPAL: 10% MAXIMO. Ocupacion SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

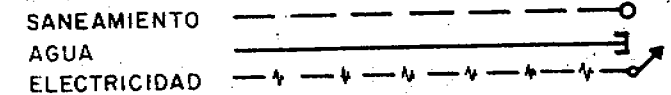
VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

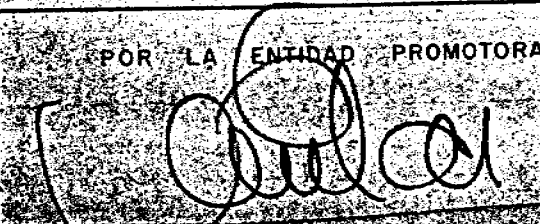
Texto Secundario - Aprobado por el  
Ayuntamiento Pleno en sesión de  
23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.986,70 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN G. VIDRUEJO	PARCELA. N.º 58 MAYO 1970 ESCALA 1:1000
---	--	--



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 068

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-8-02

21 MAY 2002



PARCELA

59

CALLE DE ACCESO

AV. PRADOLARGO c/v. C/ DEL CHOPO

PARCELAS COLINDANTES

60 - 61

LONGITUD ALINEACION A CALLE

90,19 m. AV. PRADO LARGO 105,95 m. C/ DEL CHOPO

LONGITUD OTROS LINDEROS

87,90 m. Parcela nº 60. 28,50 m. Parcela nº 61

EXTENSION

5.726,70 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

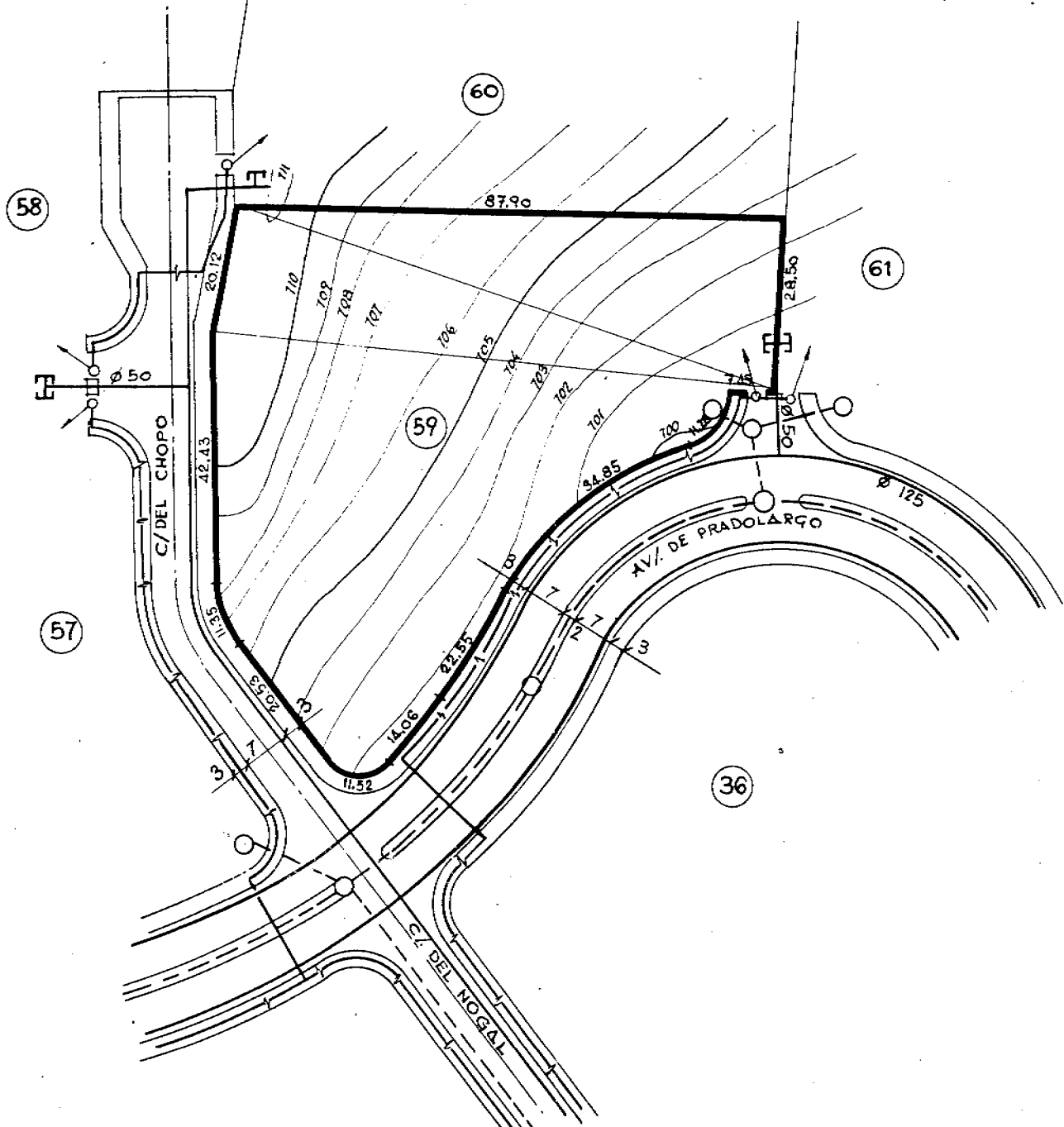
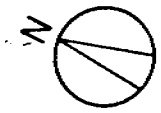
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

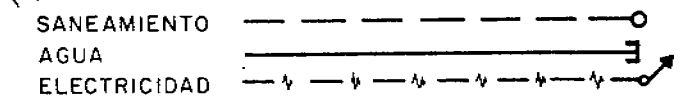
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.726,70 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº <b>59</b>
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON N.º 069

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 91099

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-6-02

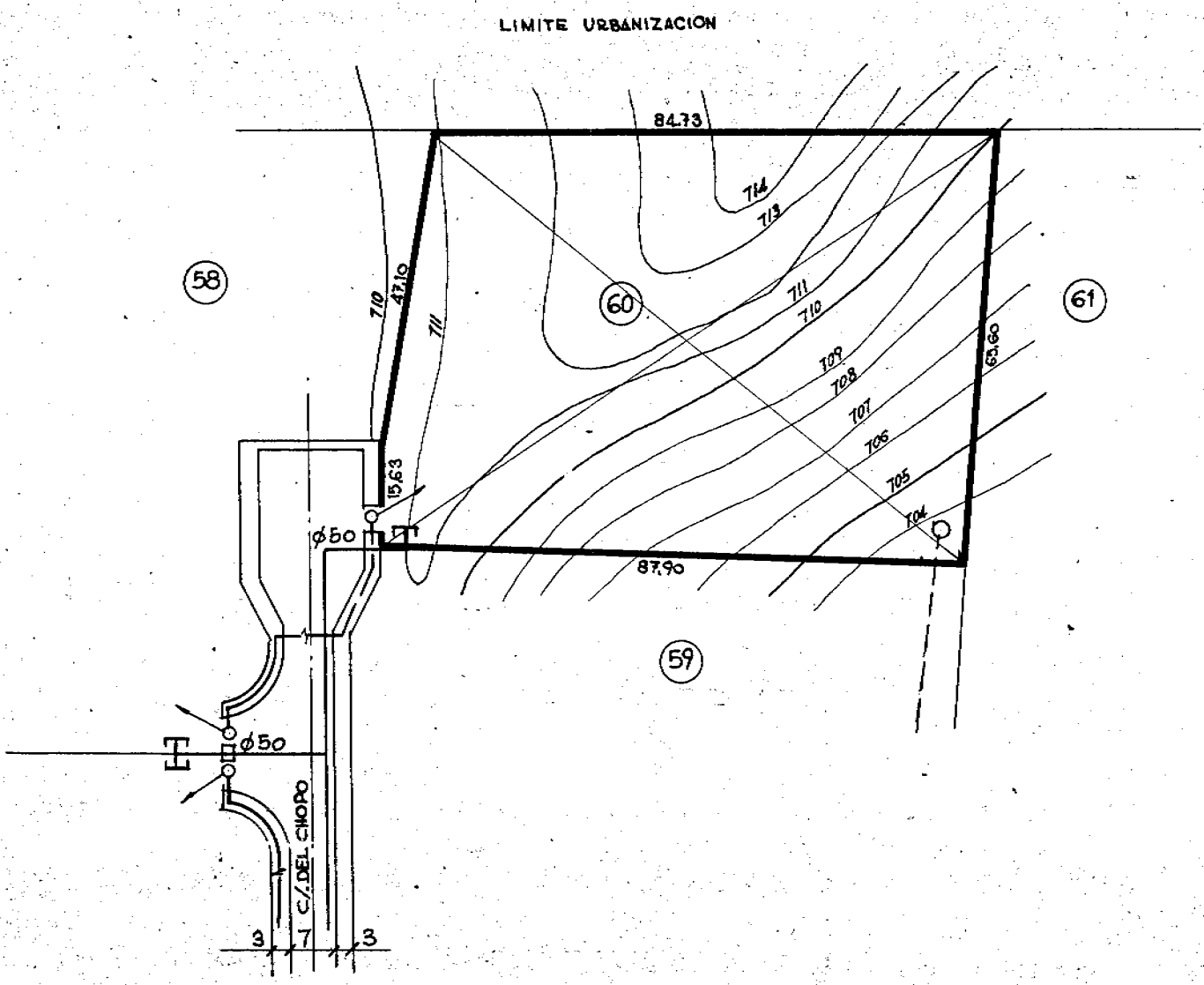


PARCELA	N.º 60
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CHOPO
PARCELAS COLINDANTES	58 y 59-61
LONGITUD ALINEACION A CALLE	15,63 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	47,10 m. Parcela nº 58 87,90 m. Parcela nº 59 65,60 m. Parcela nº 61 84,73 m. Límite Urbani.
EXTENSION	5.861,10 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 100 MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 25 minimo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el equivalente de volu- men a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,10. Secundaria: 3,80.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 1,0 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.861,10 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N.º 60
	ARQUITECTO JUANITA RIBRUEVO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000





TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 071

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

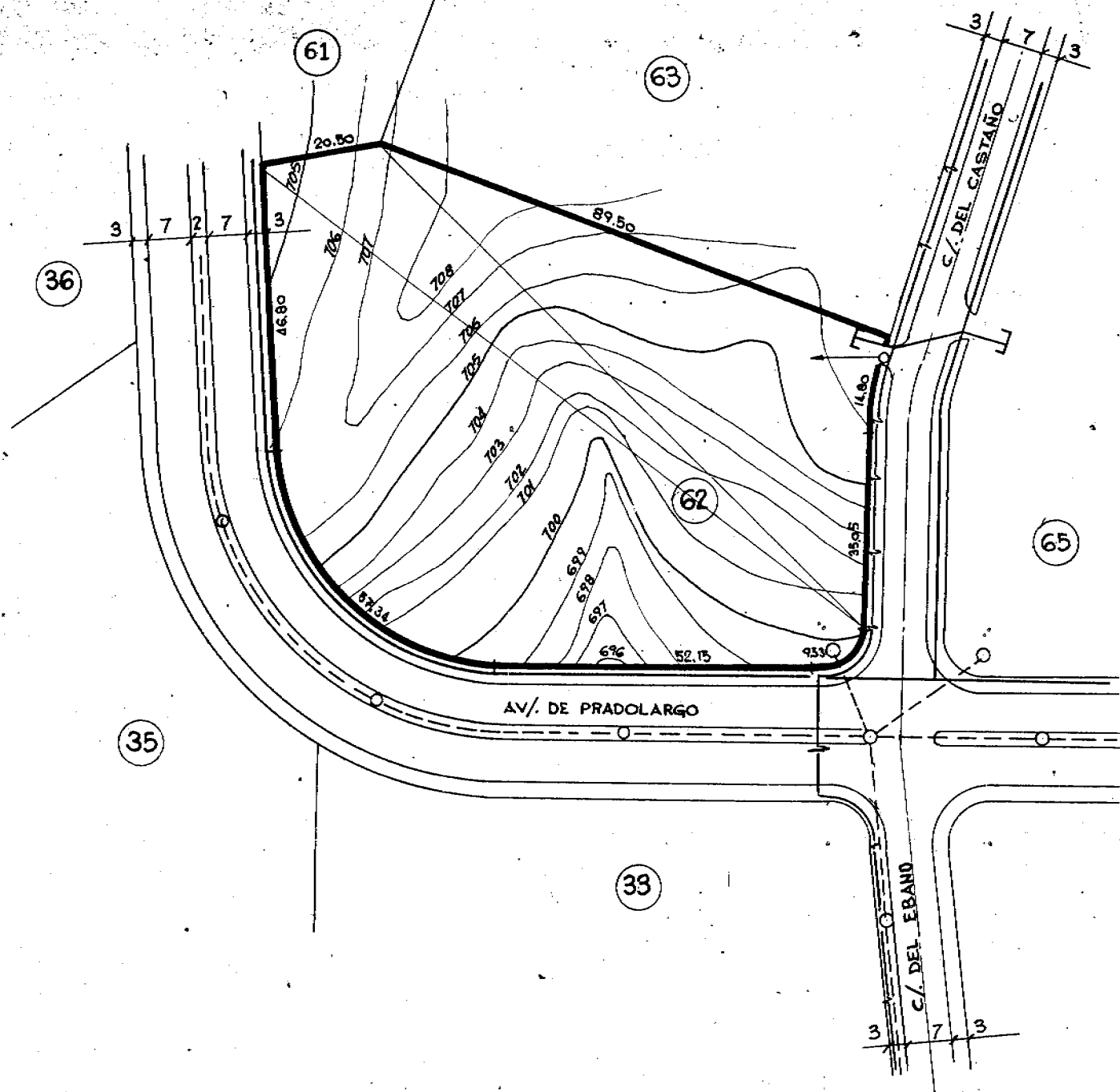
ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21029

PARCELA Nº	62
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CASTAÑO c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	61 y 63
LONGITUD ALINEACION A CALLE	59,38 m. C/ DEL CASTAÑO 156,29 m. Av. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	20,50 m. Parcela nº 61 89,50 m. Parcela nº 63
EXTENSION	7.375,20 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

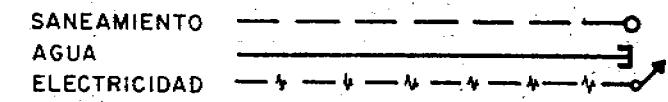
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Revisado - Aprobado por el Ayuntamiento Plano en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.375,20 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. IRIDUEÑO	PARCELA Nº 62 MAYO 1970 EGALVAL 1000
--	--	---



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO 072

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DE MADRID EL 23 DE ABRIL DE 2002

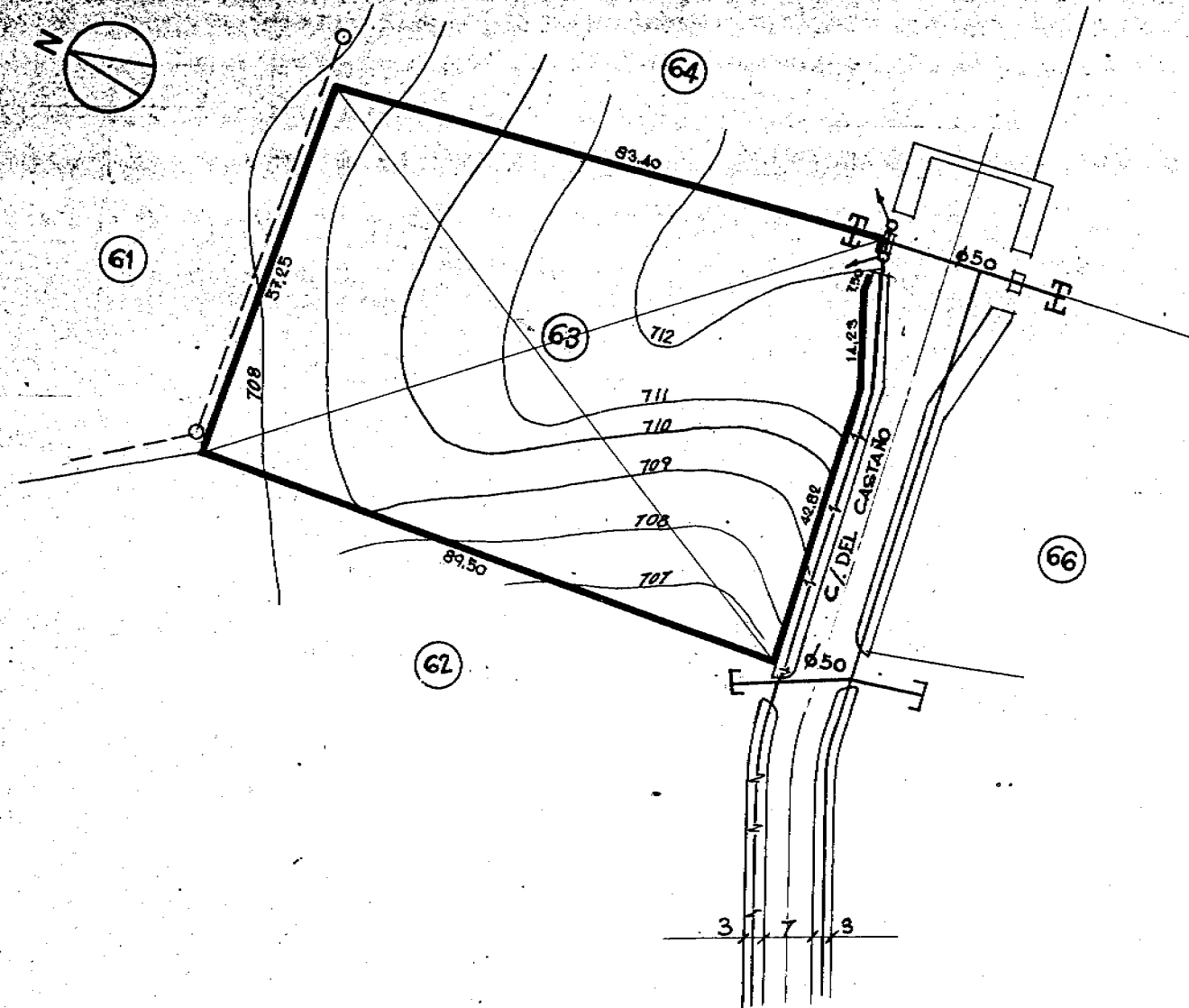
Documento tramitado en el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

PARCELA Nº	63
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CASTAÑO
PARCELAS COLINDANTES	61 - 62 - 64
LONGITUD ALINEACION A CALLE	64,55 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	57,25 m. Parcela nº 61 89,50 m. Parcela nº 62 83,40 m. Parcela nº 64
EXTENSION	5.623,80 m <sup>2</sup>
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS. En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

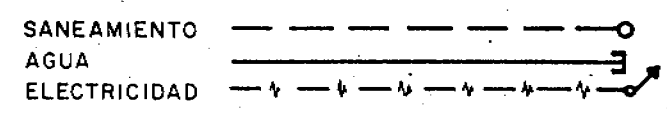
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002  
 Potestad otorgada a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
 DOMICILIO  
 REFERENCIA ESCRITURA  
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.623,80 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº <b>63</b>
	ARQUITECTO JUAN A. IRIZAR	MAYO 1970
INMOBILIARIA POZUELO, S.A.		ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

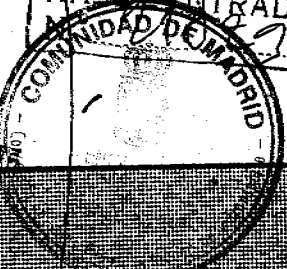
PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO

21 MAY 2002

Documento Informado Fv/C/02/115 MED/05

FOLIO N.º 073

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA



APROBADO POR  
CONSEJO DE  
6-9-02  
6-9-02

PARCELA N.º 64

CALLE DE ACCESO

C/ DEL CASTAÑO

PARCELAS COLINDANTES

61 - 63 - 67

LONGITUD ALINEACION A CALLE

33,29 m

LONGITUD OTROS LINDEROS

58,45 m. Parcela nº 61 - 83,40 m. Parcela nº 63  
34,70 m. Parcela nº 67 - 99,35 m. Límite Urbaniz.

EXTENSION

5.382,30 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 3% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

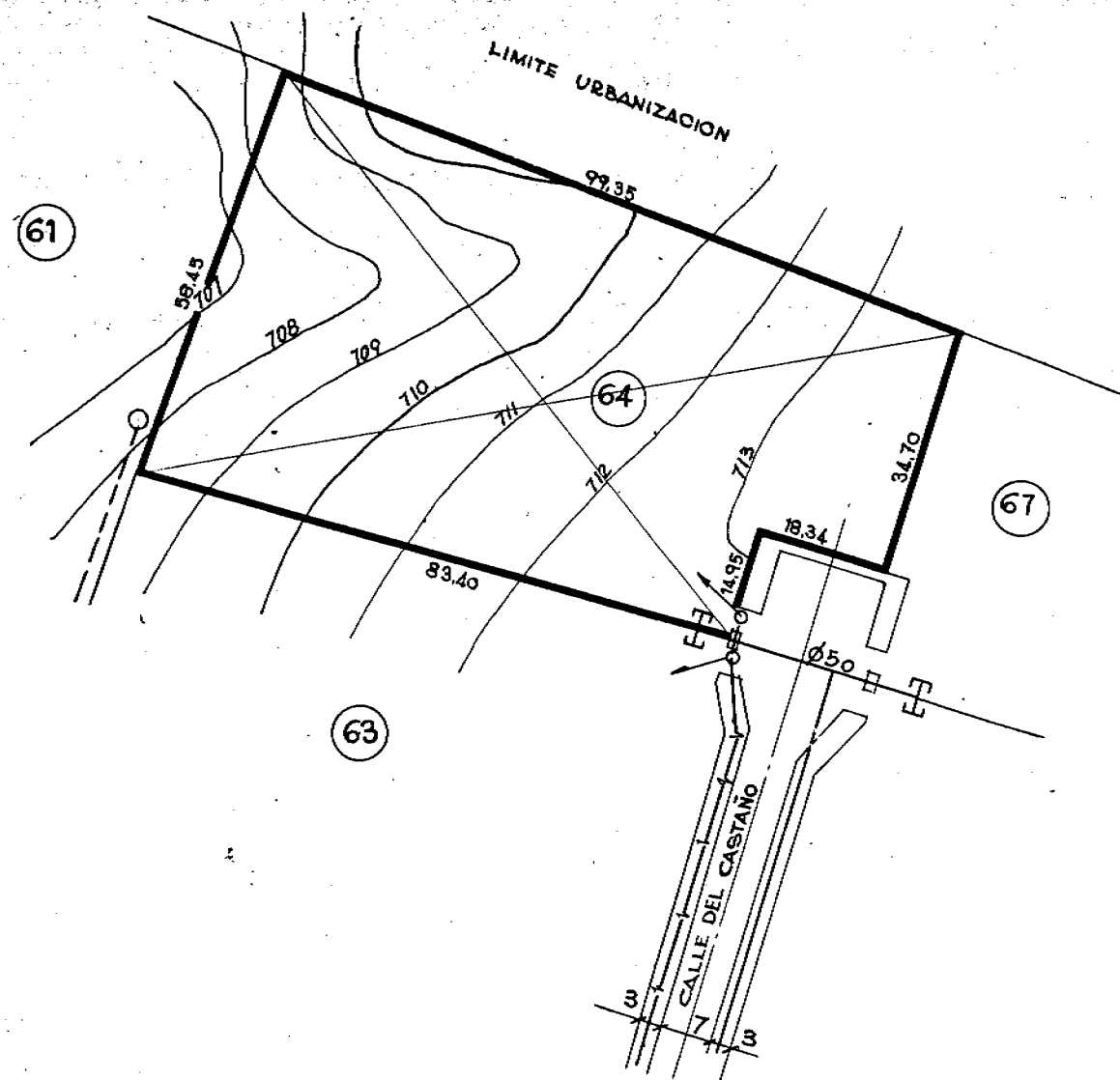
Excmo. Ayuntamiento - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 25 de abril de 2002  
Proyecto de Urbanización nº 25 de 2001 de 2002  
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

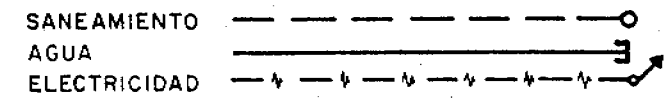
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.382,30 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>64</b>
	ARQUITECTO JUAN A. CHIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1000	



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 074

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE ENTRADA  
N.º 21099

APROBADO POR EL CONSEJO DE  
6-6-02  
6-7-02

PARCELA

N.º

65

CALLE DE ACCESO

C/ DEL CASTAÑO s/v AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

66

LONGITUD ALINEACION A CALLE

62,20 m. C/ DEL CASTAÑO 114,56 m. AV. DE PRADOLARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

103,19 m. Parcela n.º 66 53,00 m. Zona Verde (Club Social)

EXTENSION

5.982,90 m<sup>2</sup>

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA

COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

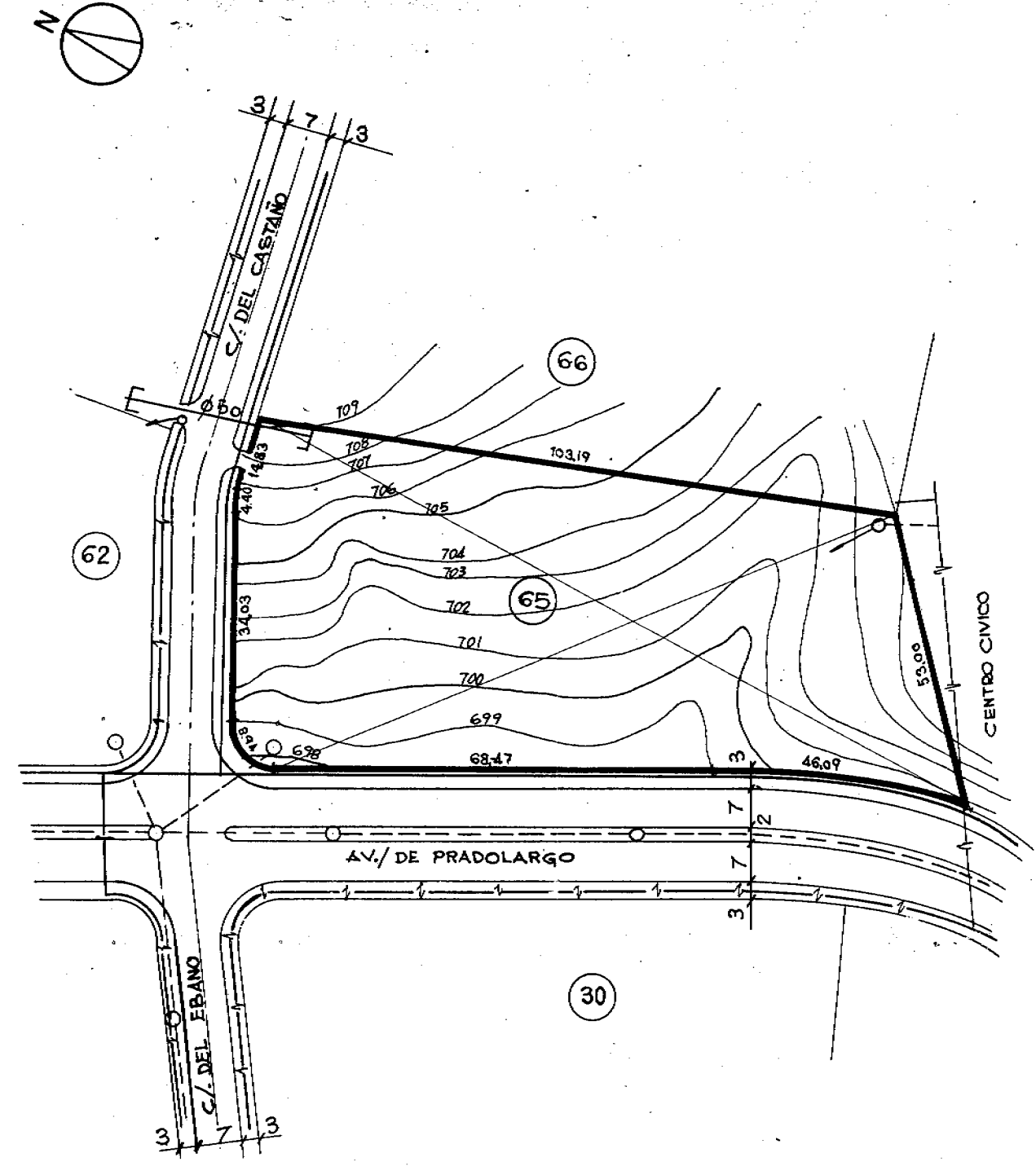
Texto fundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

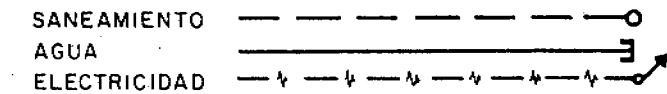
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.982,90 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>65</b>
	ARQUITECTO 	MAYO 1970
	JUAN JA RIBRUEJO	ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

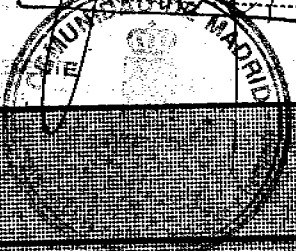
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO

FOLIO N.º 075

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 27187



PARCELA N.º 66

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

C/ DEL CASTAÑO

65 - 67

58,48 m.

103,19 m. Parcela nº 65 94,50 m. Parcela nº 67

43,73 m. Zona Verde (Club Social)

5.300,40 m<sup>2</sup>.

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II,

EDIFICACION AISLADA.

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

MINIMOS: En frente de calles 15 m.  
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

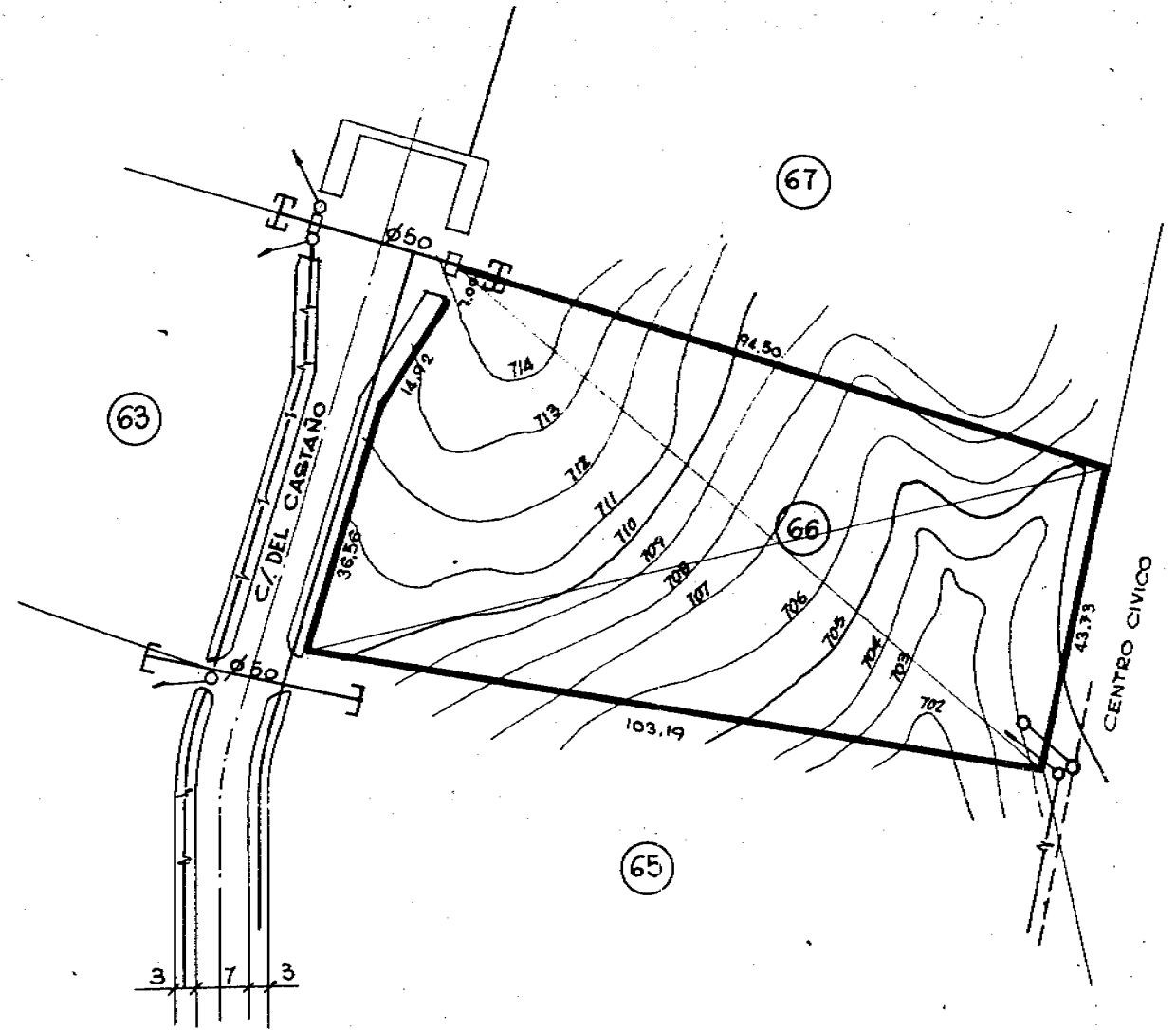
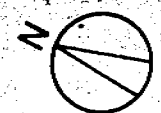
Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón el día 30 de mayo de 2002  
Ponente de Urbanismo: J. A. de 2002  
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

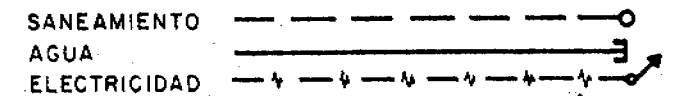
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.300,40 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º <b>66</b>
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1000



PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE LA CIUDAD DE MADRID N.º

Documento Informacion Planeamiento



PARCELA

Nº 67

CALLE DE ACCESO

C/ DEL CASTAÑO

PARCELAS COLINDANTES

64 - 66

LONGITUD ALINEACION A CALLE

17,25 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

34,70 m. Parcela nº 64 94,50 m. Parcela nº 66  
65,68 m. Zona Verde Club Social 94,28 m. Zona Verde

EXTENSION

5.338,20 m<sup>2</sup>

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% MAXIMO.

VOLUMEN

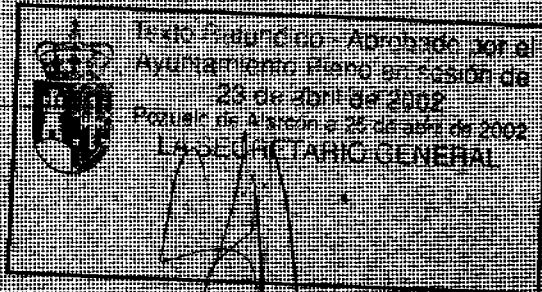
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

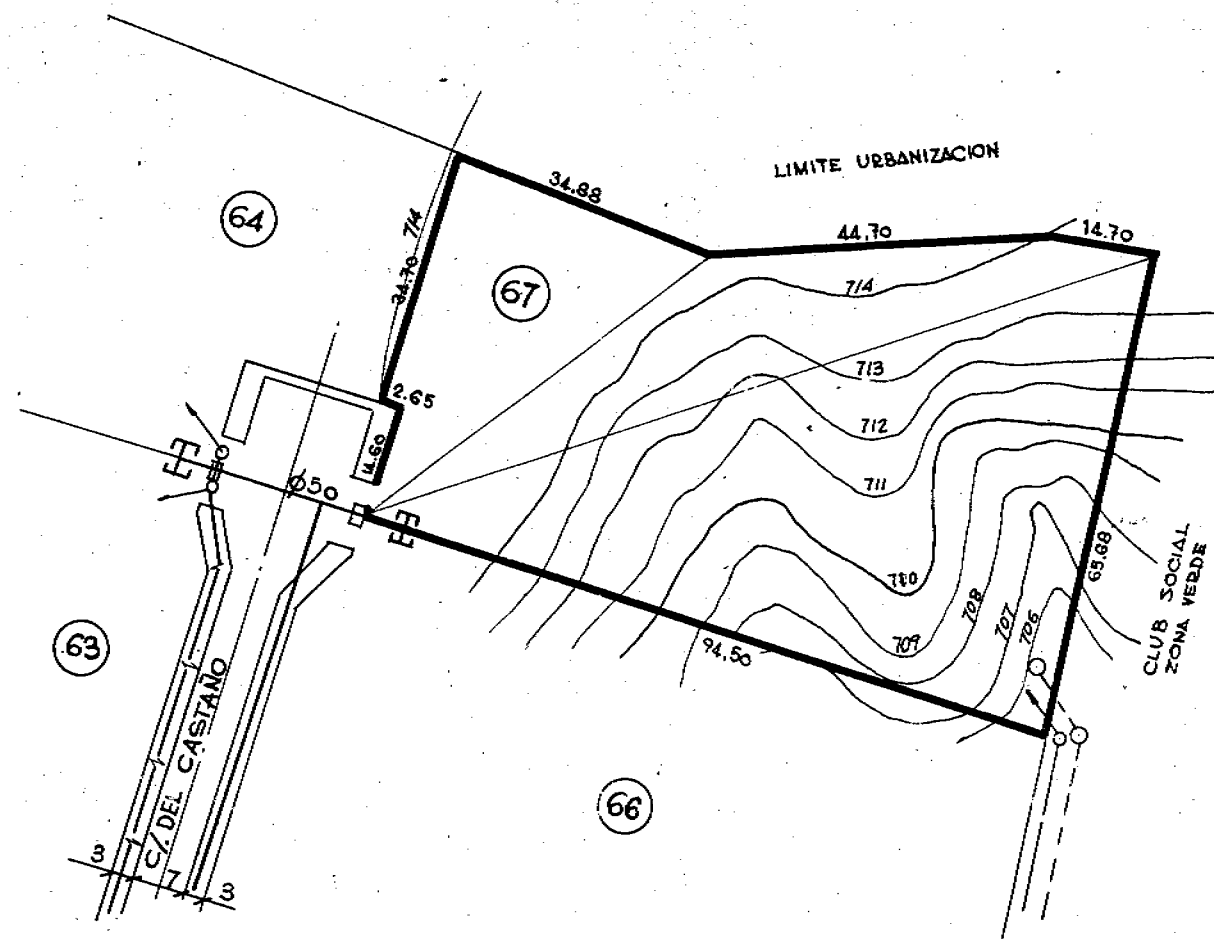


PROPIETARIO

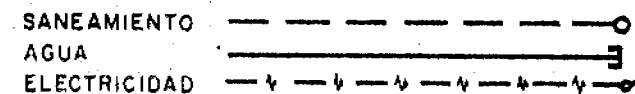
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5338,20 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº <b>67</b>
	ARQUITECTO JUAN LA RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 077

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

PARCELA N.º

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

PROPIETARIO

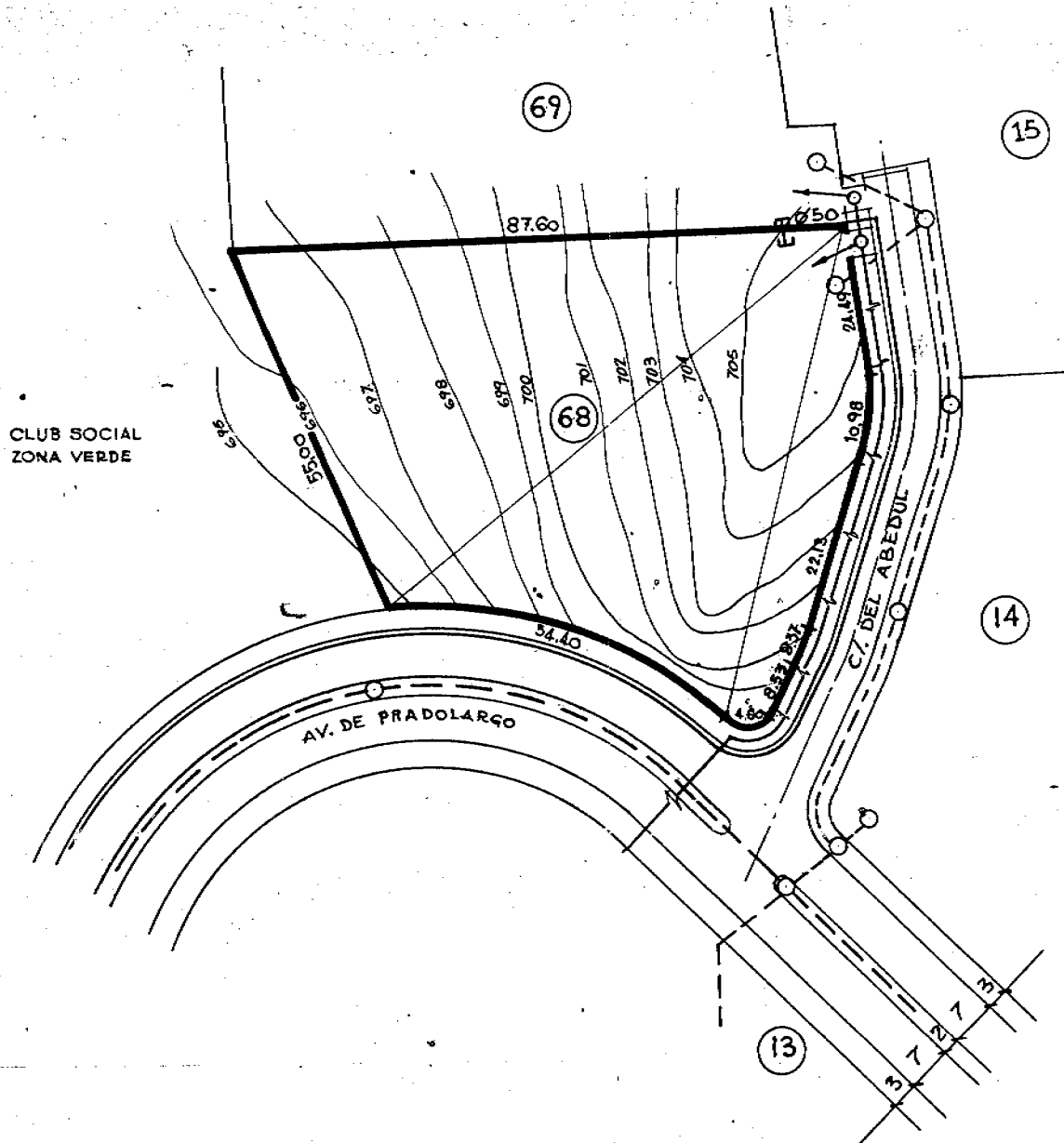
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

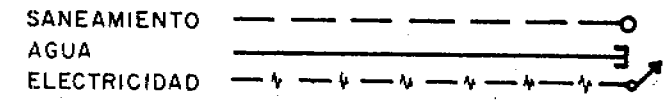
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

N.º	68
CALLE DE ACCESO	C/ DEL ABEDUL
PARCELAS COLINDANTES	69
LONGITUD ALINEACION A CALLE LARGO	79,10 m. C/ DEL ABEDUL - 54,40 m. AV. DE PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	87,60 m. Parcela n.º 69, 53,00 m. Parcela Social
EXTENSION	4.585,00 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRUPO 11
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 105 MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela n.º máxima.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de esta parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,8m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 13 m. Laterales y fondo 7,5 m.

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en Sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL



SUPERFICIE PARCELA. 4.585,00 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 68
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

**PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

FOLIO N° **078**

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ESTRADA N° 1079 DE MADRID

APROBADO CONSENTIDO 6-6-02

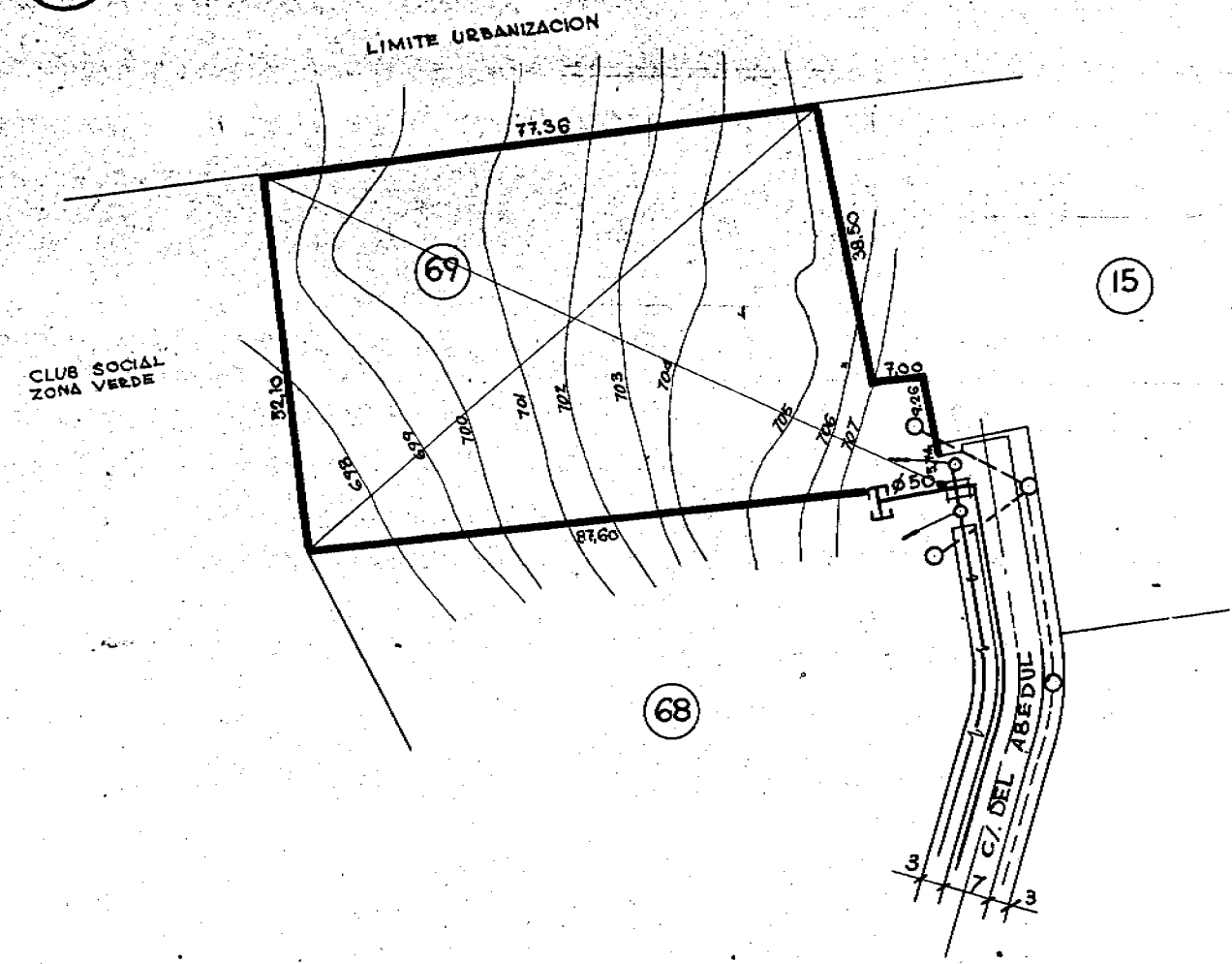
Documento informado FAVORABLEMENTE

PARCELA	Nº 69
CALLE DE ACCESO	C/ DEL ABEDUL
PARCELAS COLINDANTES	15 - 68
LONGITUD ALINEACION A CALLE	5,74 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	54,76 m. Parcela nº 15 87,60 m. Parcela nº 68 52,10 m. Club social 77,36 m. Limite Urb.
EXTENSION	4.452,65 m <sup>2</sup> .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela la altura de 1,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 1,5 m.

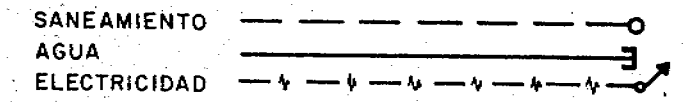
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Tercer Reunión - Aprobado por el Ayuntamiento nº 15 en sesión de 23 de mayo de 2002  
Por parte de la Comisión: 23 de mayo de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 4.452,65 m<sup>2</sup>



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	PARCELA Nº <b>69</b>
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDAN	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON  
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 079

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 91022

APROBADO POR EL CONSEJO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE LA AYUNTAMIENTO DE MADRID

VIALES  
CALLE DE ACCESO  
PARCELAS COLINDANTES

AVDAS DE PRADO LARGO  
CARRETERA DE POZUELO A BOADILLA DEL MONTE  
3 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 13 - 30 - 33 - 35  
36 - 37 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46  
47 - 48 - 49 - 51 - 53 - 55 - 57 - 59 - 61 - 62  
65 - 68 - 14 - 16 - 18 - 20 - 22 - 24 - 26. Parcela de servicio. Club Social Zona Verde

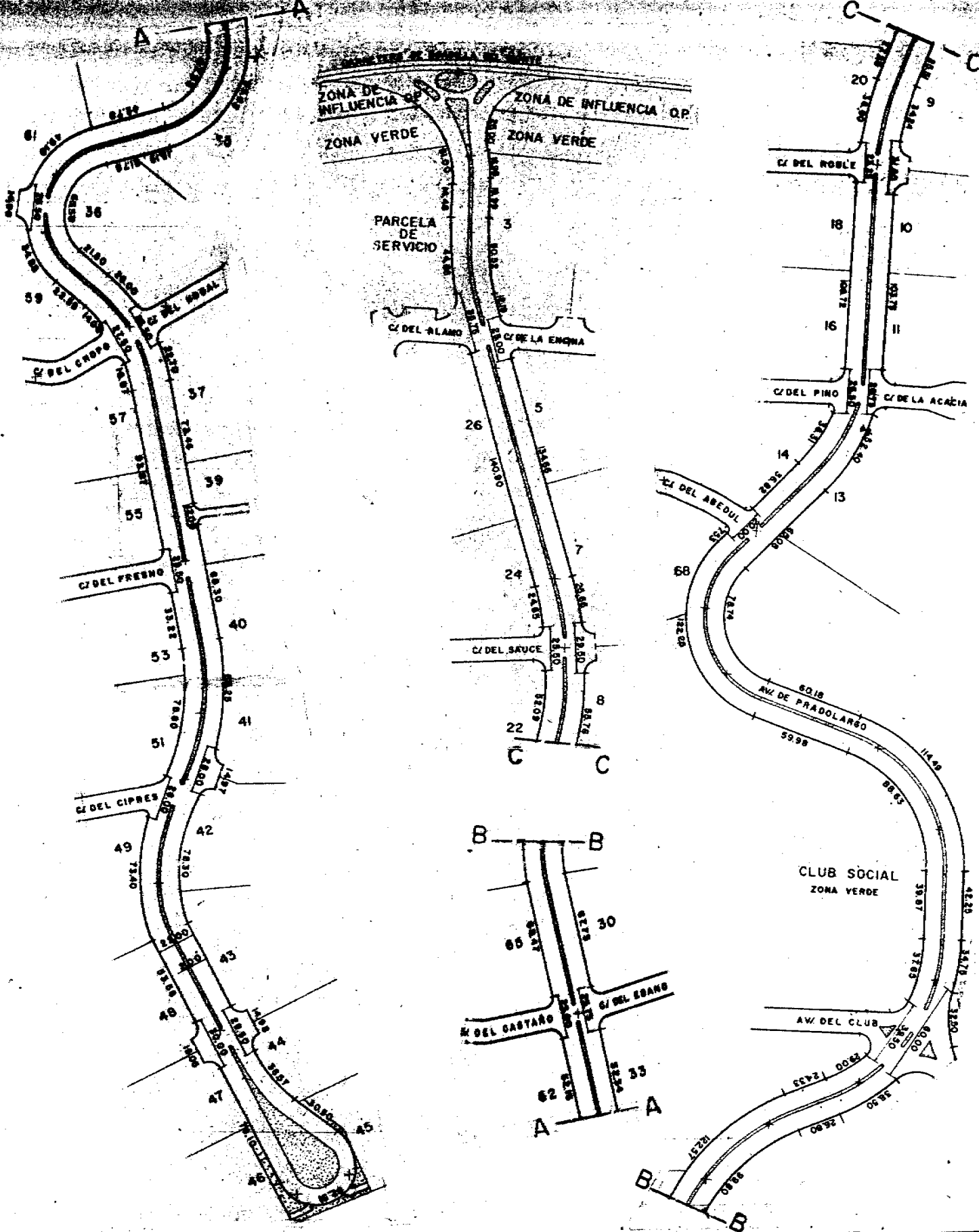
EXTENSION  
CONDICIONES DE USO  
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD  
SUPERFICIE  
VOLUMEN  
RETRANQUEOS

RED VIARIA  
PROHIBIDA

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Este Plan Parcial fue aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 20 de mayo de 2002.  
Pozuelo de Alarcón, 25 de mayo de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO  
DOMICILIO  
REFERENCIA ESCRITURA  
ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	VIALES MAYO 1970
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	ESCALA 1:3000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

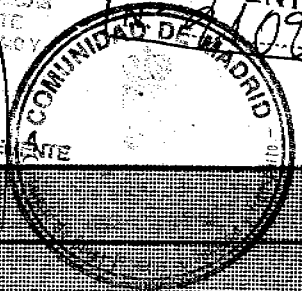
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 080

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE ENTRADA

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO



VIALES

Avda. Del Club

CALLE DE ACCESO

AVDA. DE PRADO LARGO

PARCELAS COLINDANTES

1 y 2 ZONA VERDE

APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA  
21 de mayo de 2002  
Macrid.  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION  
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
NORMATIVO  
(Resolución 18/M/5930 C.M. 5/5/02)

EXTENSION

RED VIARIA

CONDICIONES DE USO

PROHIBIDA

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

34.656,85 m2.

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

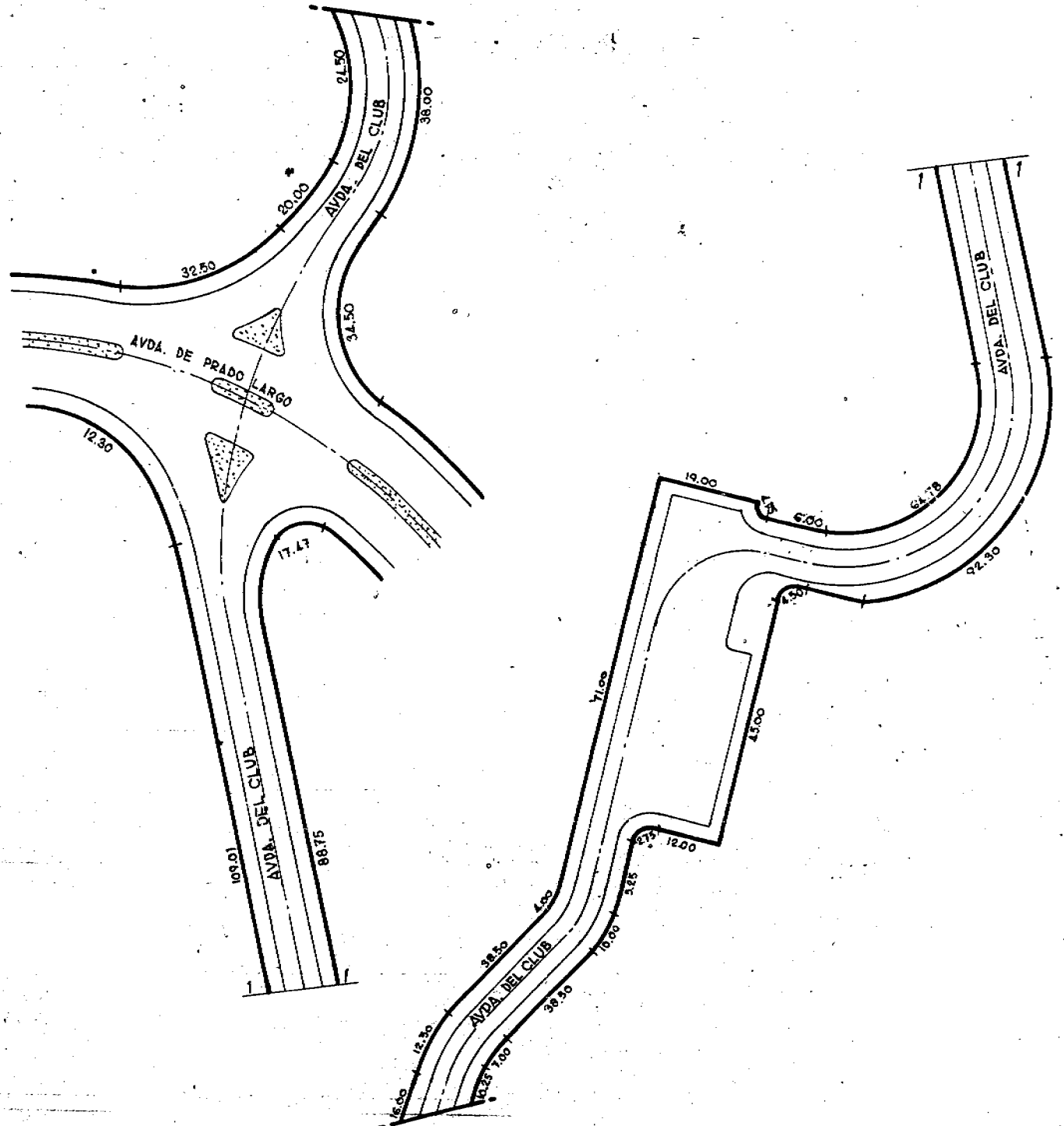
Texto Refundido. Aprobado por el  
Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón de  
23 de abril de 2002  
Poderes de Autoridad de 23 de abril de 2002  
EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



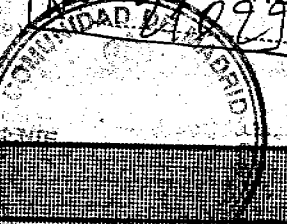
POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000

FOLIO N.º 081

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

21 MAY 2002



VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL ROBLE

AVDA. DE PRADO LARGO

18 - 19 - 20 - 21

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE REGIÓN DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL TEORICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO (P.D. Resolución 184/98 O.C.M. 55/02)

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.580,75 m<sup>2</sup>

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

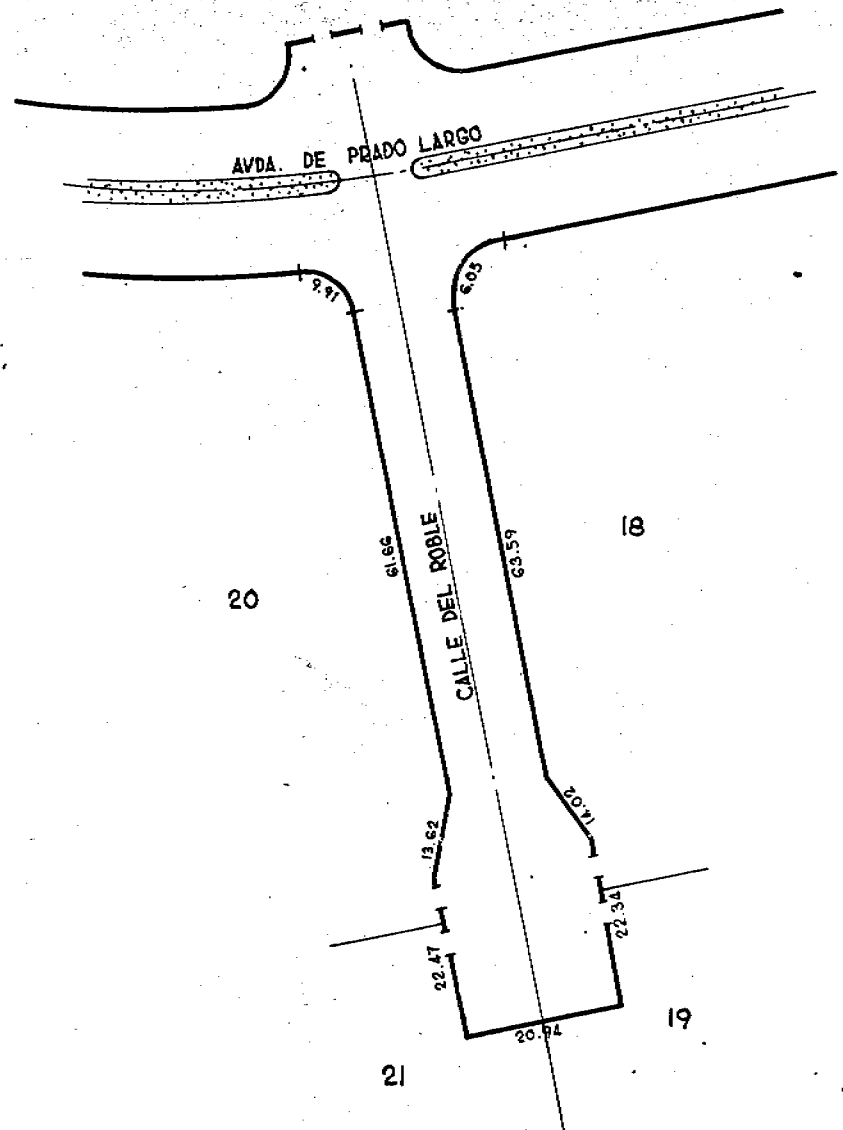
Texto Reducido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDÁN	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 08

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 21022

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL CASTAÑO  
AVDA. DE PRADO LARGO  
62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67

APROBADO POR EL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL N.º 1 DE MADRID  
EL SECRETARIO GENERAL DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ASESORIA ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO  
(P.D. Resolución de 1998/03/05/59)

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.982,55 m2.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

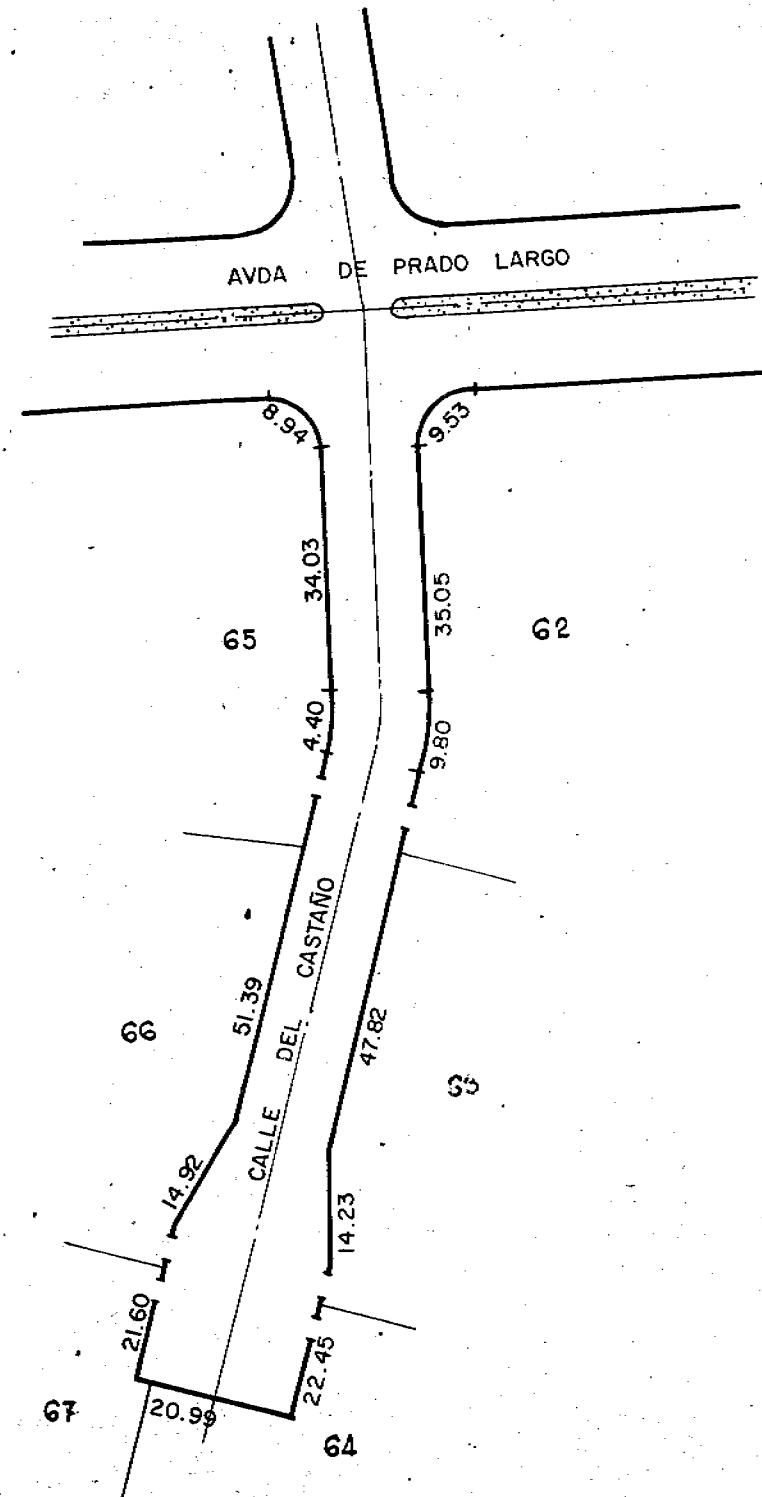
APROBADO POR EL Ayuntamiento Pleno en sesión de 20 de mayo de 2002  
Por el Sr. Alcalde y Sr. Secretario General  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

FOLIO N.º 08  
**PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**  
 21 MAY 1970

ESTE PLANO  
 CORRESPONDE  
 AL ESCRITO DEL  
 REGISTRO GENERAL DE LA TRAMITACION  
 N.º 210/70

**VIALES**

CALLE DE ACCESO  
 PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL EBANO  
 AVDA DE PRADO LARGO  
 30 - 31 - 32 - 33

**EXTENSION**

**CONDICIONES DE USO**

**CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD**

**SUPERFICIE**

**VOLUMEN**

**RETRANQUEOS**

RED VIARIA  
 PROHIBIDA

1.425,59 m<sup>2</sup>.

VISADO DE LA  
 COMISION DE PLANEAMIENTO  
 Y ORDENACION  
 DEL AREA METROPOLITANA  
 DE MADRID:

APROBADO POR EL  
 CONSEJO DE GOBIERNO  
 N.º 6-6-02  
 Madrid, 7-6-02  
 EL SECRETARIO GENERAL  
 LA JEF. DEL SERVICIO DE  
 ADMINISTRATIVA  
 NORMATIVA  
 P.D. Reyes

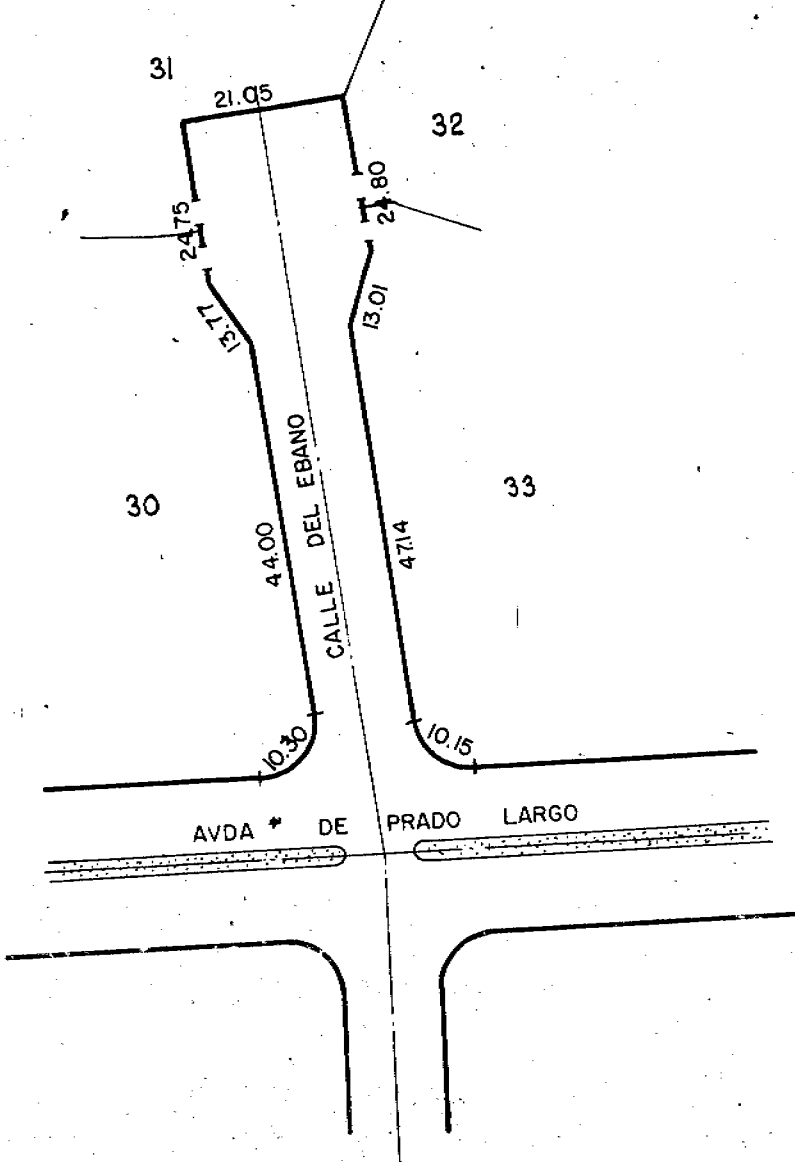
Excmo. Excmo. - Aprobado por el  
 Ayuntamiento Pleno en sesión de  
 23 de abril de 2002  
 Puesto en marcha a 25 de abril de 2002  
 EL SECRETARIO GENERAL

**PROPIETARIO**

**DOMICILIO**

**REFERENCIA ESCRITURA**

**ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD**



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	VIALES
	ARQUITECTO  JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

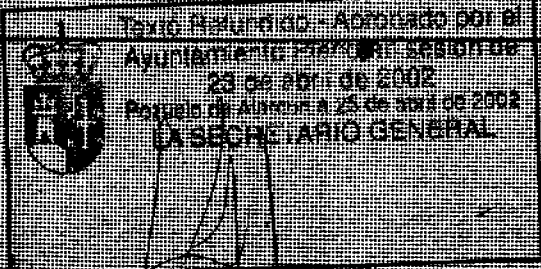


TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

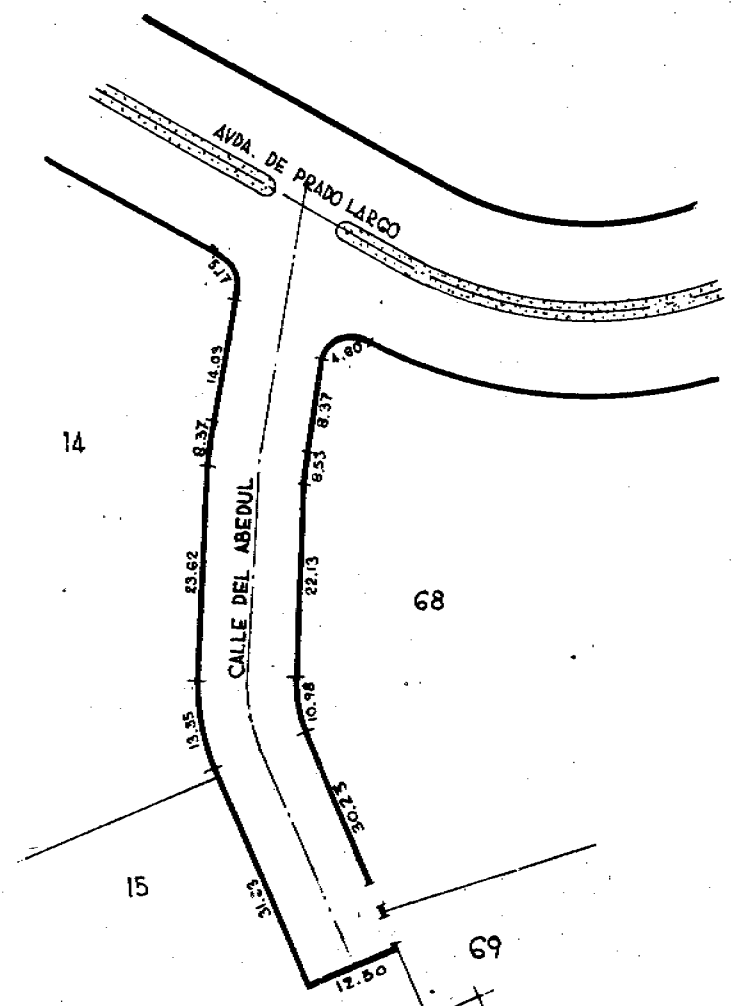
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 084

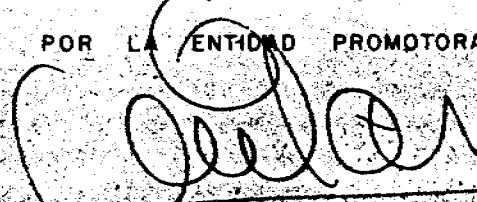

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: 1 PLAN PARCIAL PRADO LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 91099

VIALES	CALLE DEL ABEDUL
CALLE DE ACCESO	AVDA. DE PRADO LARGO
PARCELAS COLINDANTES	14 - 15 - 68 - 69
EXTENSION	
CONDICIONES DE USO	RED VIARIA
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	PROHIBIDA
SUPERFICIE	1.159 m2.
VOLUMEN	
RETRANQUEOS	
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:	
PROPIETARIO	
DOMICILIO	
REFERENCIA ESCRITURA	
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD	

APROBADO POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEPT DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO Y ADMINISTRATIVO IPD Resolución de 14 de mayo de 2002



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO 	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:1000
---	--	--------------------------------------

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

Documentos tramitados FAVORABLEMENTE

UNIDAD DE MADRID

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002

Pravulo de Aprobación de 25 de abril de 2002

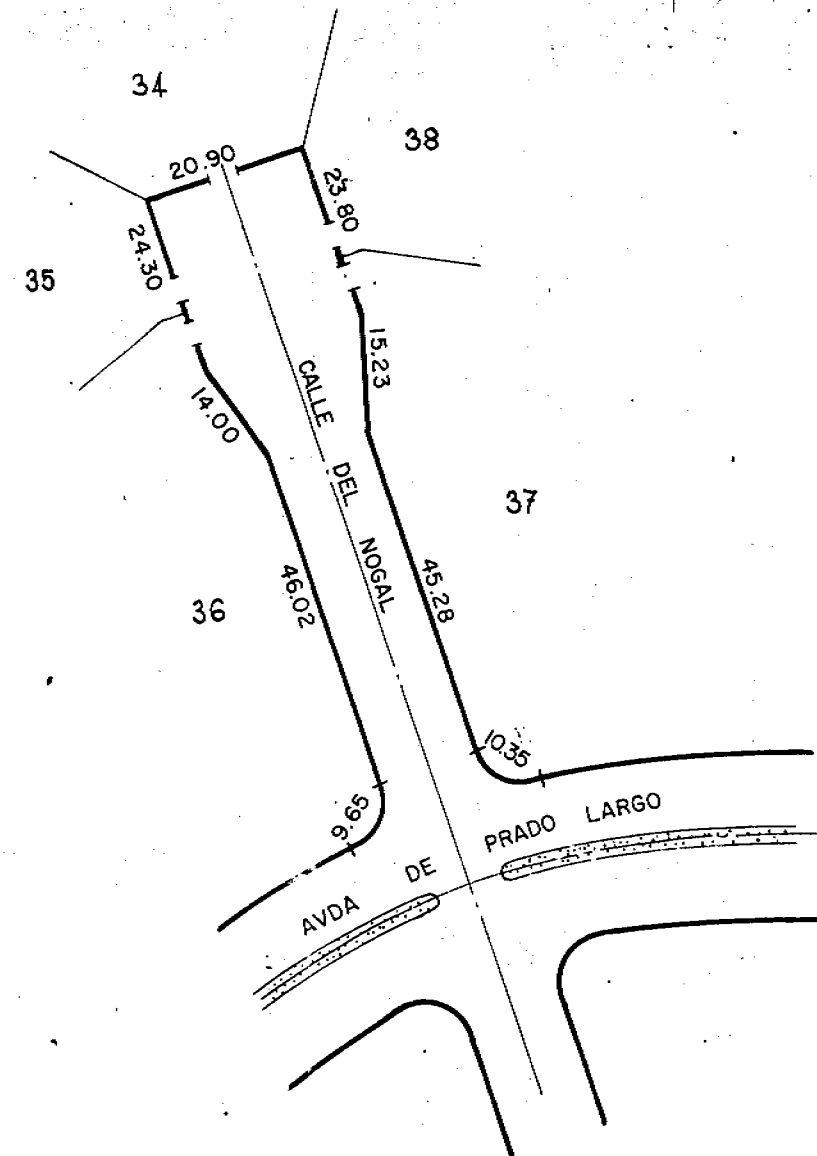
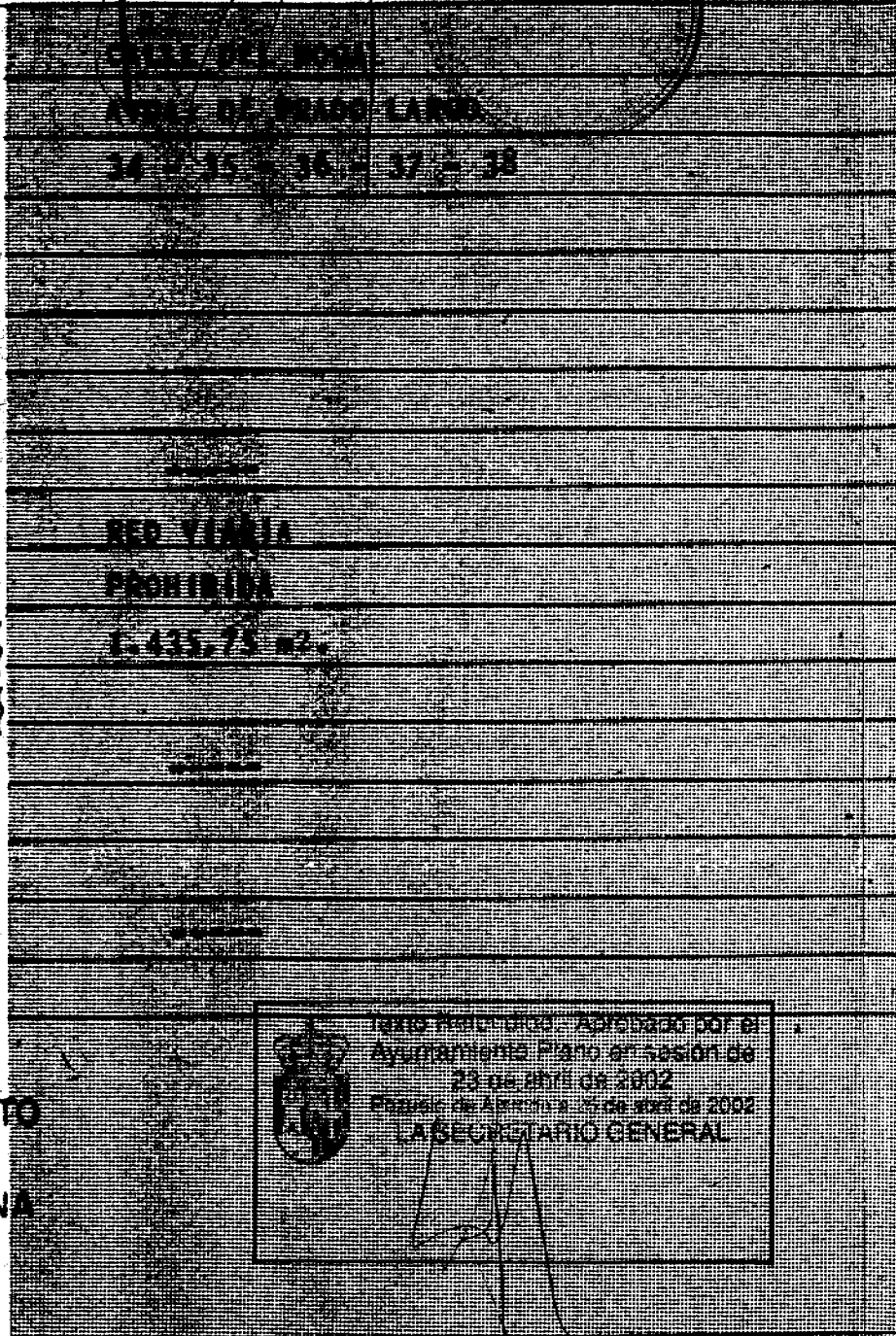
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:1000
--	--	--------------------------------------



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

FOLIO N.º 086

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD N.º 21899

21 MAY 2002  
Documento informado PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DE LA ACACIA

AVDA. DE PRADO LARGO

11 - 12 - 13

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-5-2002  
Madrid, EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA DERIVADO DE LA NORMATIVA (P.D. Resolución 18.1799/02) N.º 8589

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.135,45 m2.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

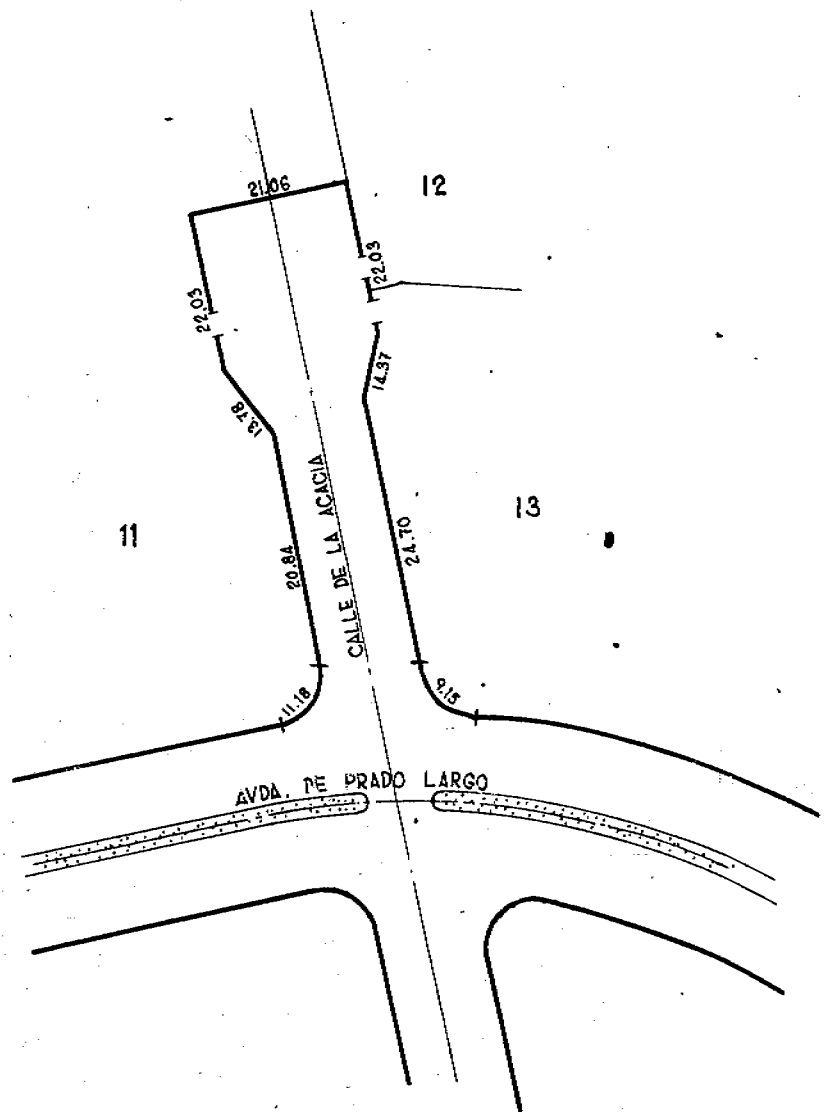
Este Plan Urbanístico Aprobado por el Ayuntamiento Plano en sesión de 23 de abril de 2002  
Plano de Actuación de 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

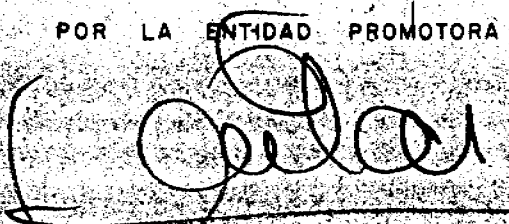

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID. REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO  JUAN A. RIBRUEJO	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:1000
--	--	--------------------------------------

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º **087**

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

**PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE ENTRADA  
N.º **21099**

**VIALES**

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL PINO

AVDA. DE PRADO LARGO

14 - 15 - 16 - 17

APROBADO POR ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID  
N.º **6-6-02**  
EL SECRETARIO GENERAL DE  
LA LEY DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO  
NORMATIVO  
I.D. Presidencia de Madrid

**EXTENSION**

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.657,50 m<sup>2</sup>.

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

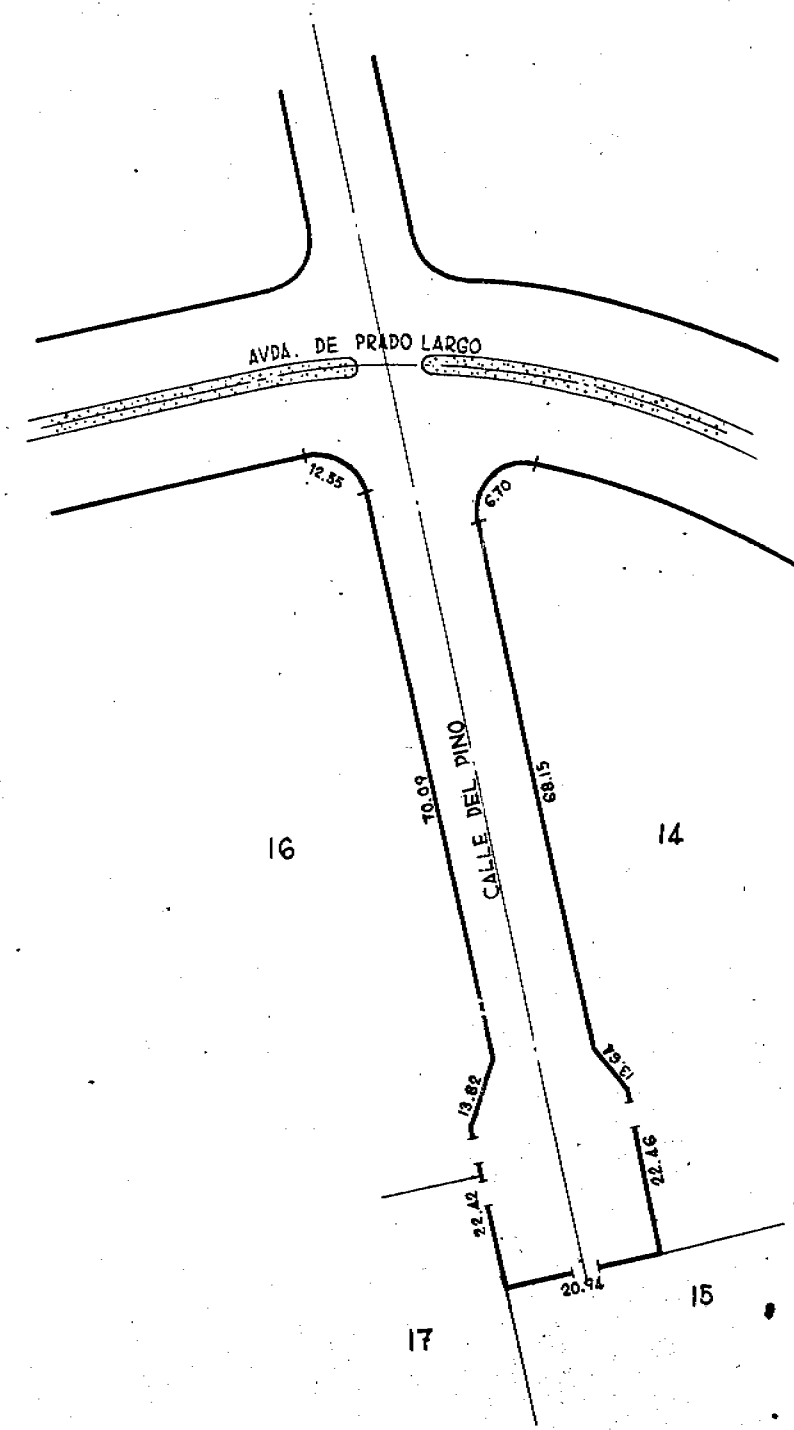
Aprobado por el  
Ayuntamiento Pleno en sesion de  
23 de abril de 2002  
Por el Sr. Secretario General  
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RODRÍGUEZ	MAYO 1970
	ESCALA 1:1000	



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

085  
**PLAN PARCIAL**  
**PRADO-LARGO**  
 21 MAY 2002  
 Documento firmado FAVORABLEMENTE

ESTE PLANO  
 CORRESPONDE  
 AL ESCRITO DEL  
 REGISTRO GENE-  
 RAL DE ENTRADA  
 N.º 21099

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL SAUCE

AVDA. DE PRADO LARGO

22 - 23 - 24 - 25

PROBADO POR...  
 6-6-02  
 EL SECRETARIO GENERAL  
 LA JEFA DEL SERVICIO DE REGISTRO  
 ADMINISTRATIVO  
 NORMATIVO  
 (P.D. Resolución 17-08-01 (C.M. 85709))

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.608,25 m2.

VISADO DE LA  
 COMISION DE PLANEAMIENTO  
 Y ORDENACION  
 DEL AREA METROPOLITANA  
 DE MADRID:

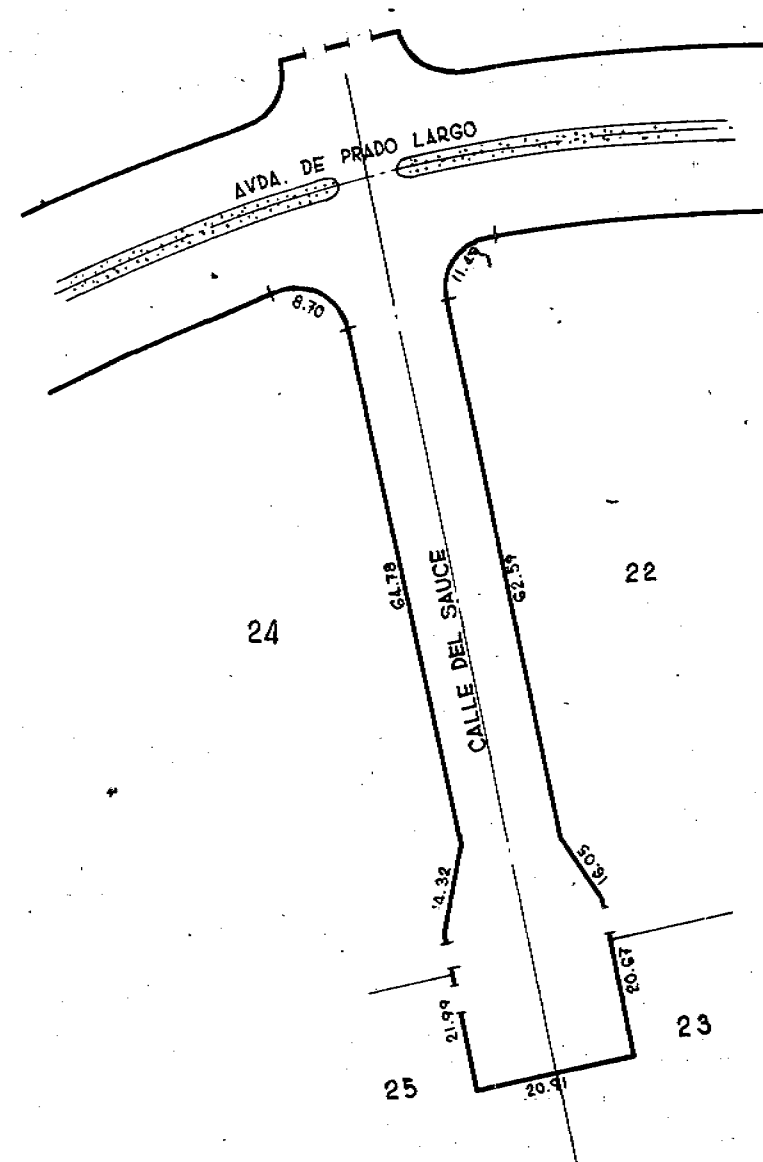
Este Plan Urbanístico Aprobado por el  
 Ayuntamiento Pleno en sesión de  
 22 de Julio de 2002  
 Pozuelo de Alarcón el 25 de Julio de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	VIALES
	ARQUITECTO  JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOJO N.º **089**  
**PLAN PARCIAL**  
**PRADO-LARGO**

ESTE PLANO  
 CORRESPONDE  
 AL ESCRITO DEL  
 REGISTRO GENE-  
 RAL DE ENTRADA  
 N.º **21029**

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL CHOPO  
 AVDA. DE PRADO LARGO  
 57 - 58 - 59 - 60

APROBADO POR ACUERDO DEL  
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA  
**6-8-02**  
 SECRETARIO GENERAL DE LA OFICINA  
 ADMINISTRATIVA Y DE REGISTRO  
 MATIVO  
 Resolución 12463 B.O. de 8 Mayo

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.951,67 m<sup>2</sup>.

VISADO DE LA  
 COMISION DE PLANEAMIENTO  
 Y ORDENACION  
 DEL AREA METROPOLITANA  
 DE MADRID :

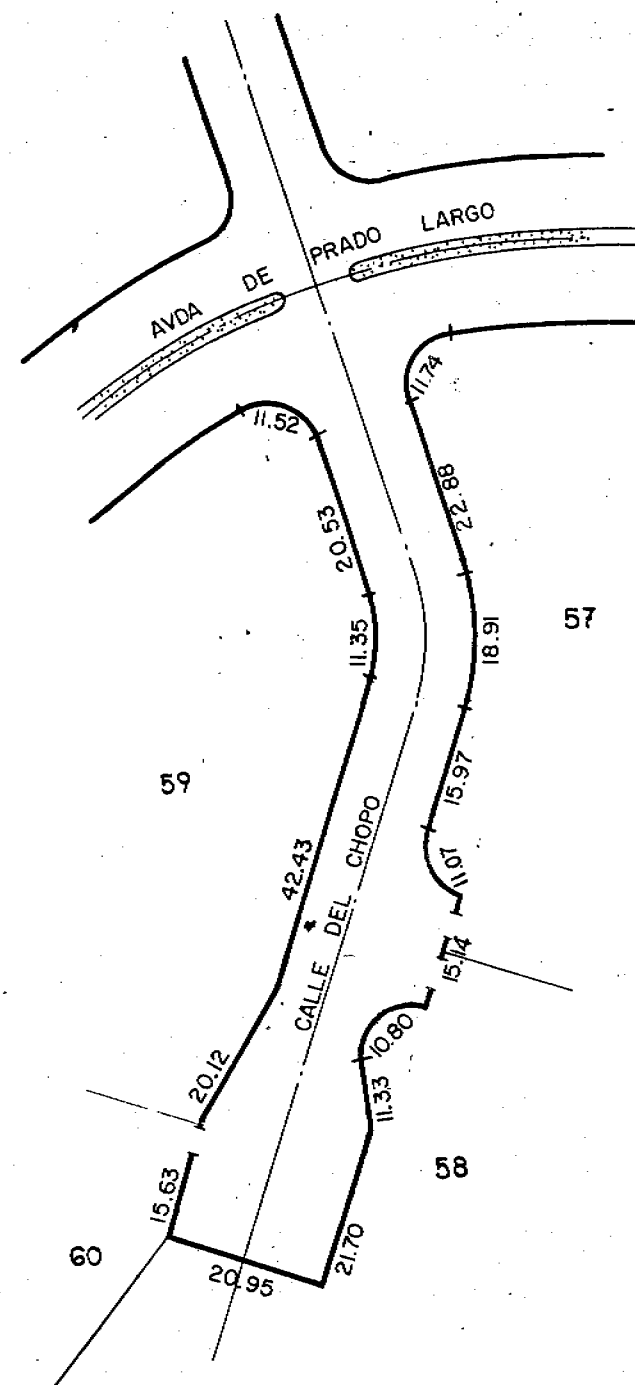
El Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón, en su Pleno Municipal, en sesión de 23 de abril de 2002, por el que se aprueba el presente Plan Parcial, en virtud de lo establecido en el artículo 27 de la Ley 2/2002 de 20 de febrero, de la Ley del Suelo, de 2002.  
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLAN N.º 090

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA  
N.º 91099

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

COMUNIDAD DE BARRIOS  
**PLAN PARCIAL**  
DIRECCION  
**PRADO LARGO**

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL ALAMO  
AVDA. DE PRADO LARGO  
26 - 27 - 28 - 29 - P. Servicio

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.894,25 m2.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

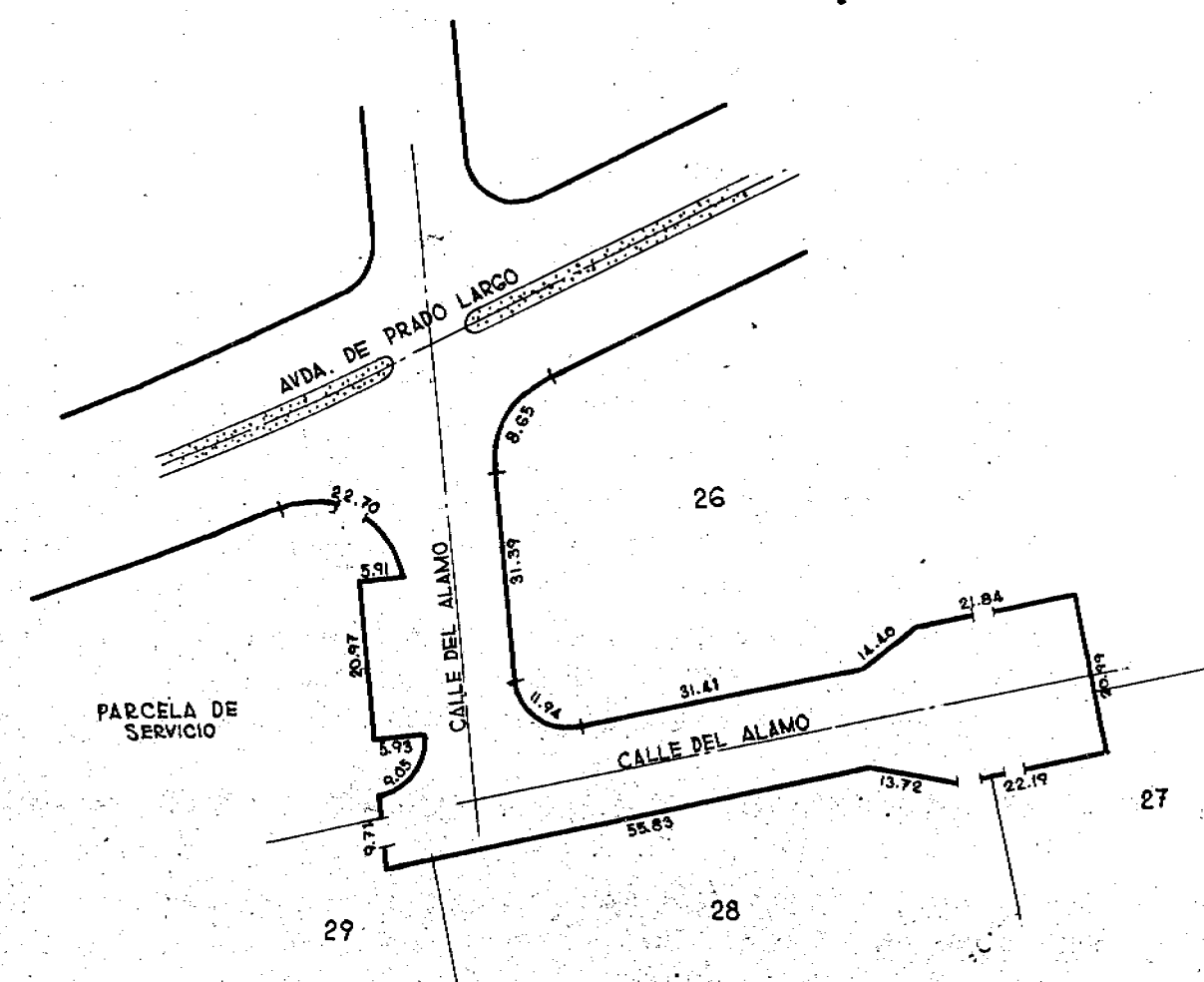
Texto Refundido: Aprobado por el  
Ayuntamiento de Pozuelo en sesión de  
22 de abril de 2002  
Pozuelo de Alarcón, a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADO LARGO</b>	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDAN	MAYO 1970
	ESCALAS: 1:1000	

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

**PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

FOLIO N.º 094

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21099

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL FRESNO

AVDA. DE PRADO LARGO

53 - 54 - 55 - 56

PROG. POR ACUERDO DE CONSEJO DE GOBIERNO DE ESC. 7-6-02  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL SERVICIO DE ADMINISTRATIVA Y PLANIFICACION

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.719,32 m<sup>2</sup>.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

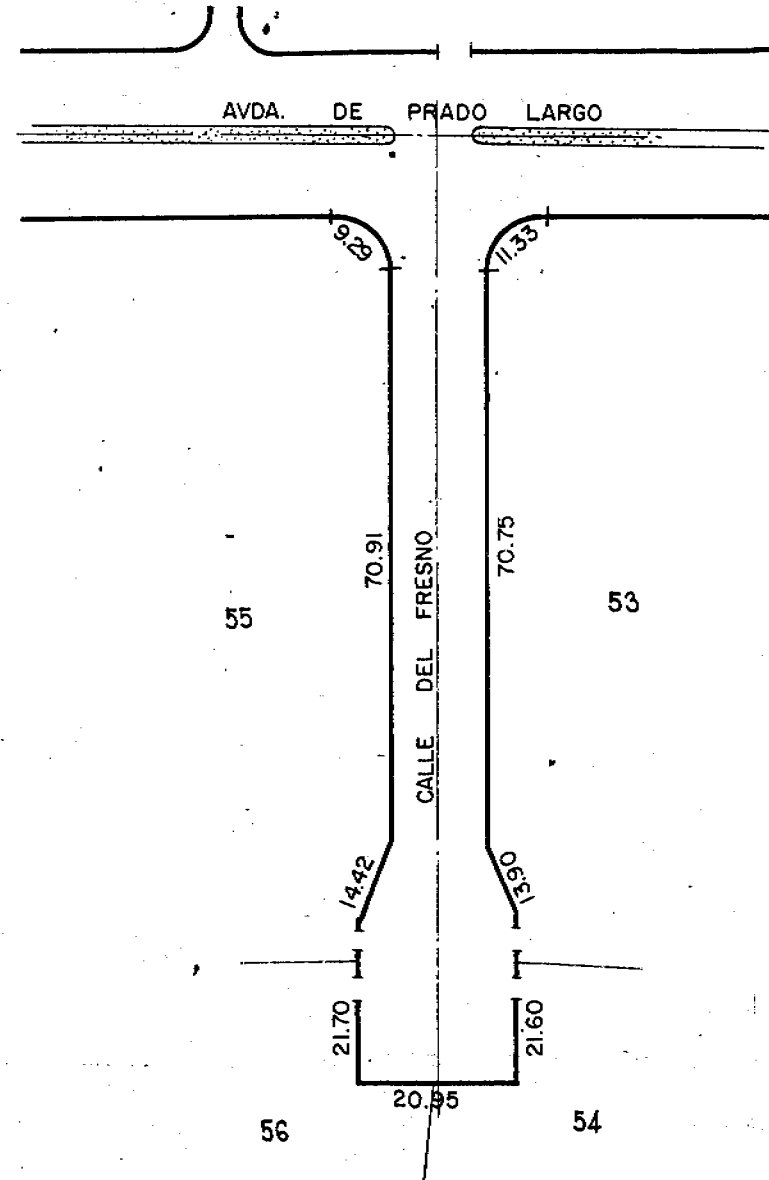
Todo Returno - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002  
 Presidencia de Abogado a 23 de abril de 2002  
 EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

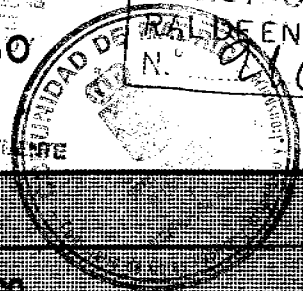
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N° 092

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE ENTRADA  
N° 21079



VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL CIPRES

AVDA. DE PRADO LARGO

49 - 50 - 51 - 52

REVISADO POR ACUERDO DE  
LA COMISION DE GOBIERNO DE POZUELO DE ALARCON  
EN SU COMISION GENERAL DE ORDENACION  
DEL SERVICIO DE ADMON. DE  
URBANIZACION Y DESARROLLO  
MAYO 1970

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.374,78 m2.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

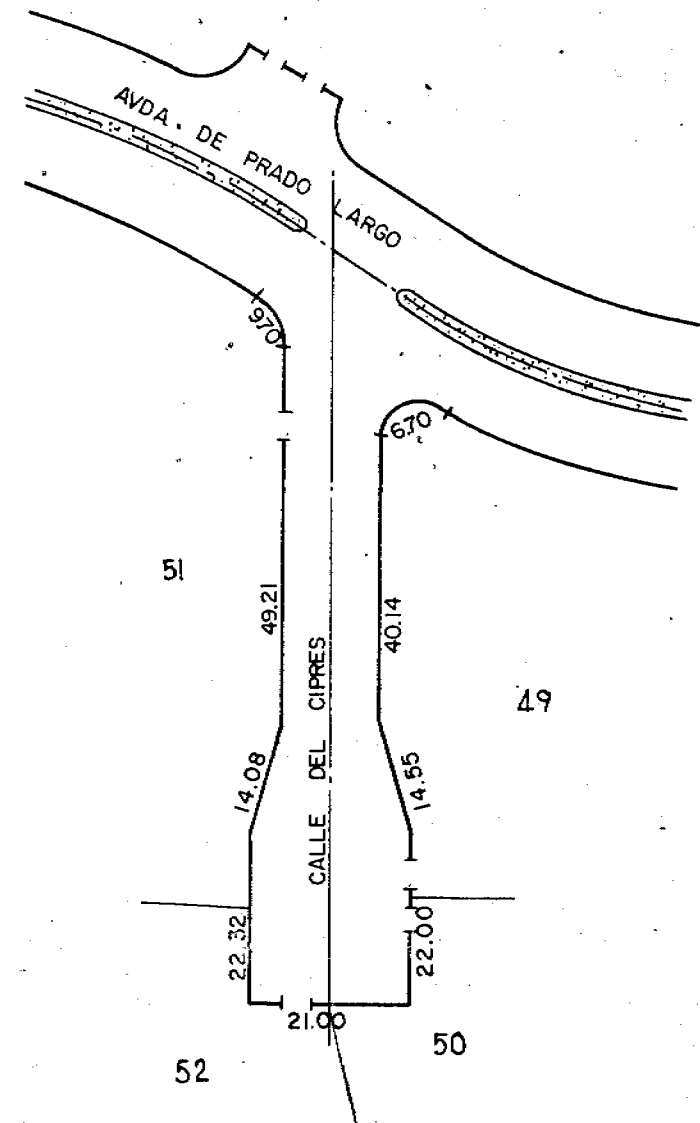
El presente estudio ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002.  
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION <b>PRADOLARGO</b>	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. TRIUNFO	MAYO 1970

**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

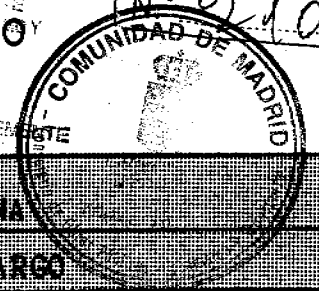
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE

FOLIO N.º 093  
PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO

21 MAY 2002



ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE ENTRADA  
N.º 01099

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DE LA ENCINA  
AVDA. DE PRADO LARGO  
1-2-3-4-5-6-7

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

2.865,49 m2.

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

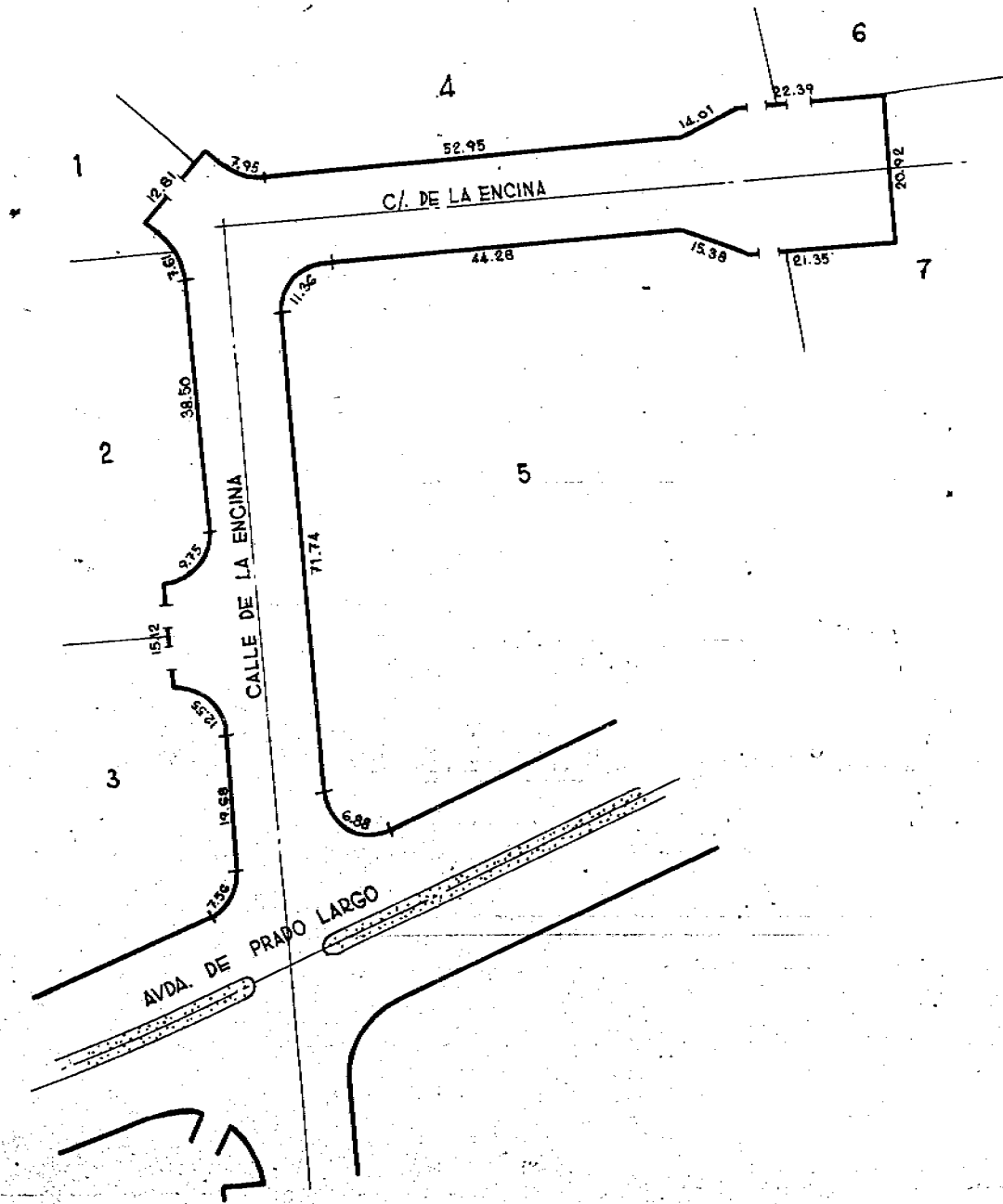
Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón de 21 de mayo de 2002  
El Secretario General

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. FRIDRUEJO	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:1000
--	---	--------------------------------------



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

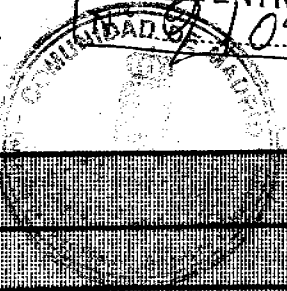
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

FOLIO 094

PLAN PARCIAL  
PRADO-LARGO

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE ENTRADA  
1092



VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

VIAL DE SERVICIO

AVDA. DE PRADO LARGO

39

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

164,62 m<sup>2</sup>

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

APROBADO POR EL  
AYUNTAMIENTO en sesión de  
23 de abril de 2002  
Presidencia de la Comisión de Planeamiento y Ordenación del Área Metropolitana de Madrid de 2002  
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

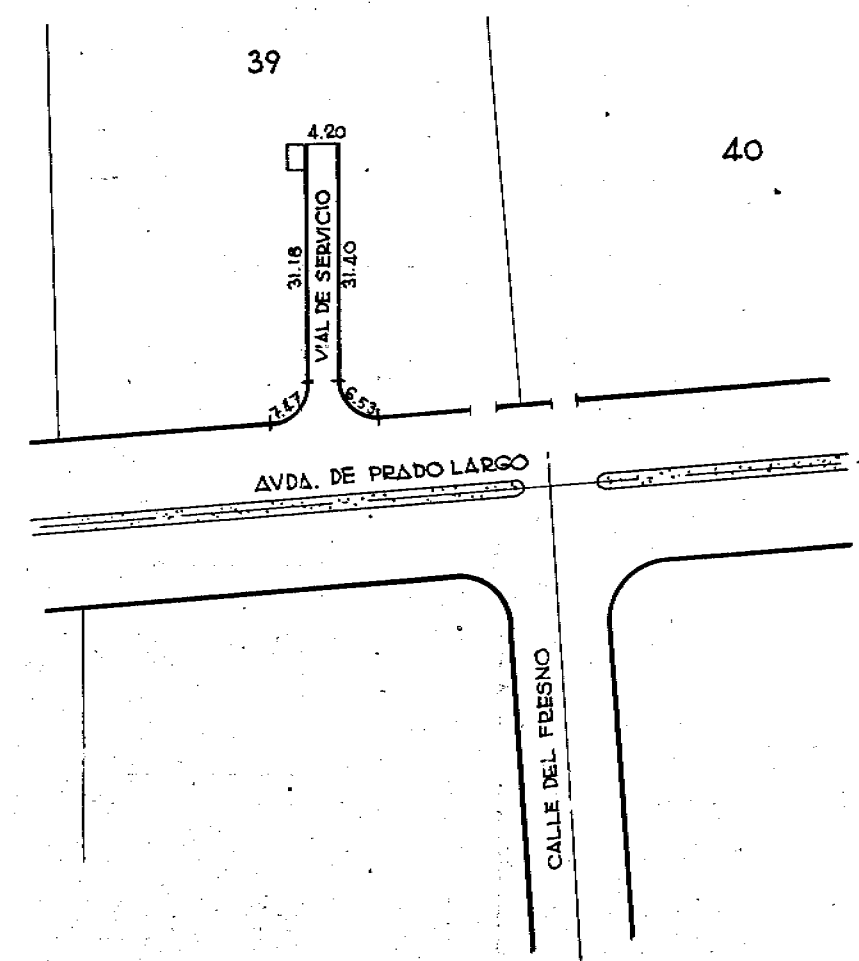
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

37

39

40



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. HIDROÑO	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:5000
--	---	--------------------------------------

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6 de febrero de 2002  
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO JEFE DEL SERVICIO DE ACTIVACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO (P.D. Resolución 18/493 B.O.C. de 2002)

FOLIO N.º 09  
 ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 91099

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

7 de mayo de 2002  
 Documento informado FAVORABLEMENTE

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6 de febrero de 2002  
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO JEFE DEL SERVICIO DE ACTIVACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO (P.D. Resolución 18/493 B.O.C. de 2002)

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

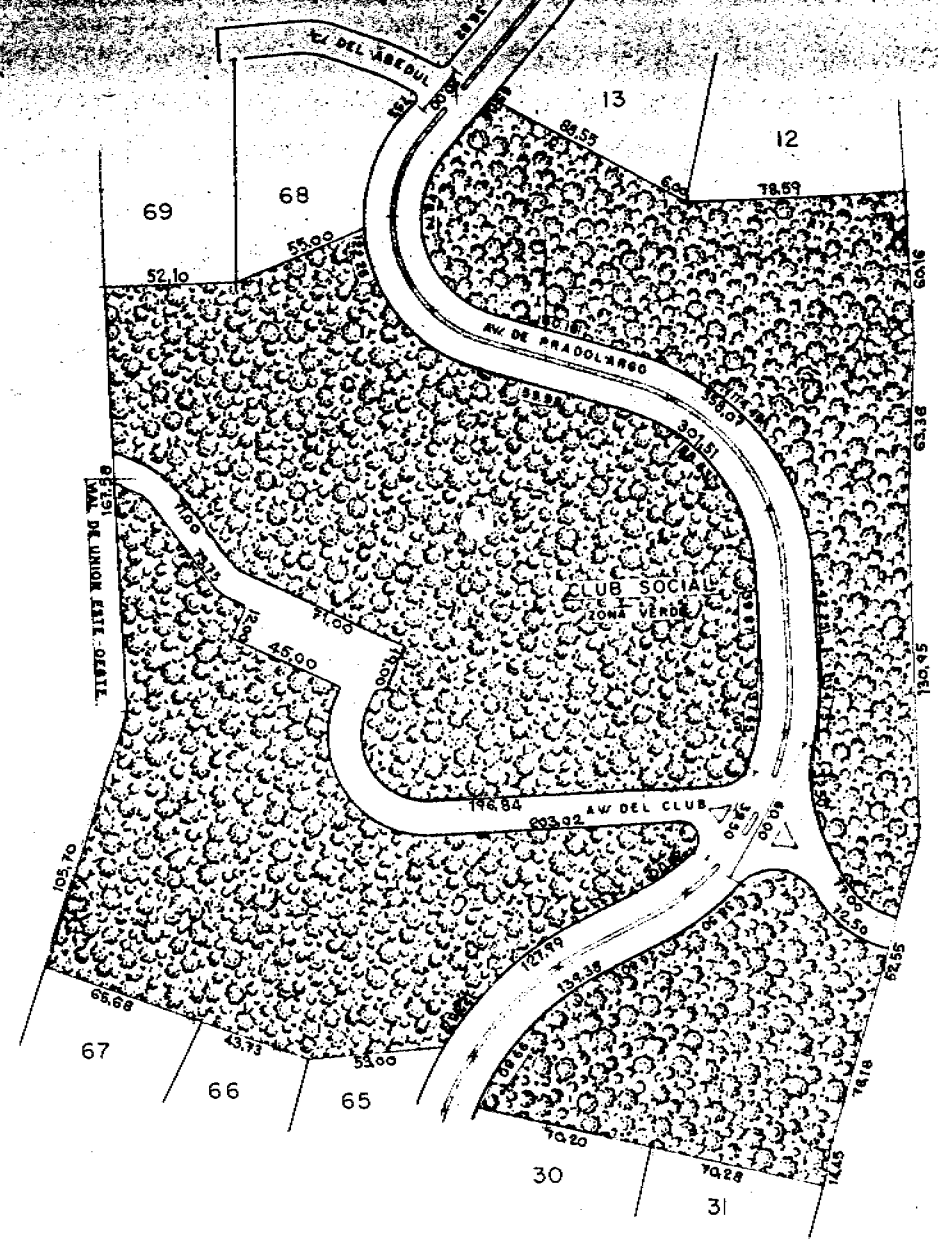
APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON en sesión de 23 de abril de 2002  
 Por el Sr. Alcalde Sr. Juan Carlos de la Cruz  
 LA SECRETARIA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE VERDE PUBLICO 115.500,90 m<sup>2</sup>

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA VERDE PUBLICO
	ARQUITECTO JUAN CARLOS RUIZ RUIZ	MAYO 1970 ESCALA 1:5000



**TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON**

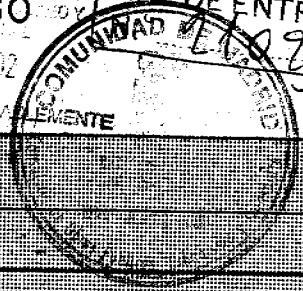
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FC N.º 096

ESTE PLANO  
CORRESPONDE  
AL ESCRITO DEL  
REGISTRO GENE-  
RAL DE ENTRADA  
N.º 11.997

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO



Documento firmado FAVORABLEMENTE

PARCELA

PROBADO POR  
CONSEJO DE GOB.  
N.º 6-02  
SECRETARÍA DE  
URBANISMO

VERDE PUBLICO

CALLE DE ACCESO

AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

1 - 2 - 3 - 29 - PARCELA DE SERVICIOS

LONGITUD ALINEACION A CALLE

33,67 m. AV. DE PRADOLARGO

25,20 m. AV. DE PRADOLARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

35,50 m. P. Servicios, 81,50 m. P. 29, 79,00 m. P. 1, 55,70 m. P. 2, 65,80 m. P. 3  
24,80 m. Límite Urb. 27,10 m. Límite Urb.  
204,20 m. Zona influencia 99,50 m. Zona influencia

EXTENSION

15.019

9.037,65 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE USO

ZONA VERDE PUBLICA

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

PROHIBIDA

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA  
COMISION DE PLANEAMIENTO  
Y ORDENACION  
DEL AREA METROPOLITANA  
DE MADRID:

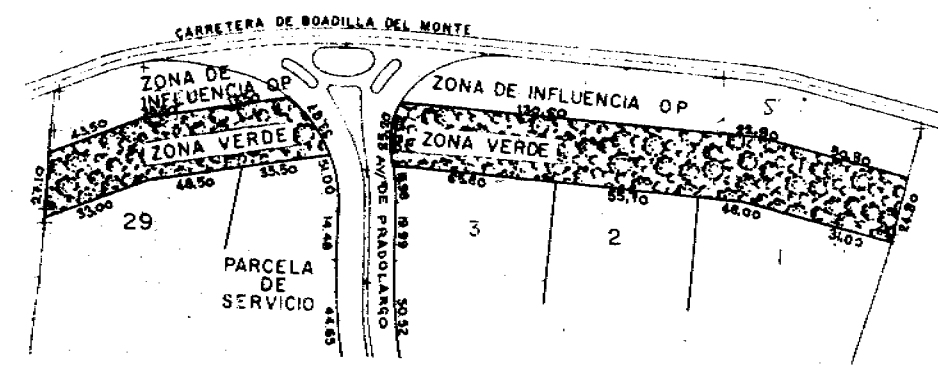
Adoptado por el  
Junta de Planeamiento en sesión de  
23 de febrero de 2002  
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE VERDE PUBLICO 9.037,65 m<sup>2</sup>

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA VERDE PUBLICO
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDÁN	MAYO 1970
	ESCALA 1:3000	