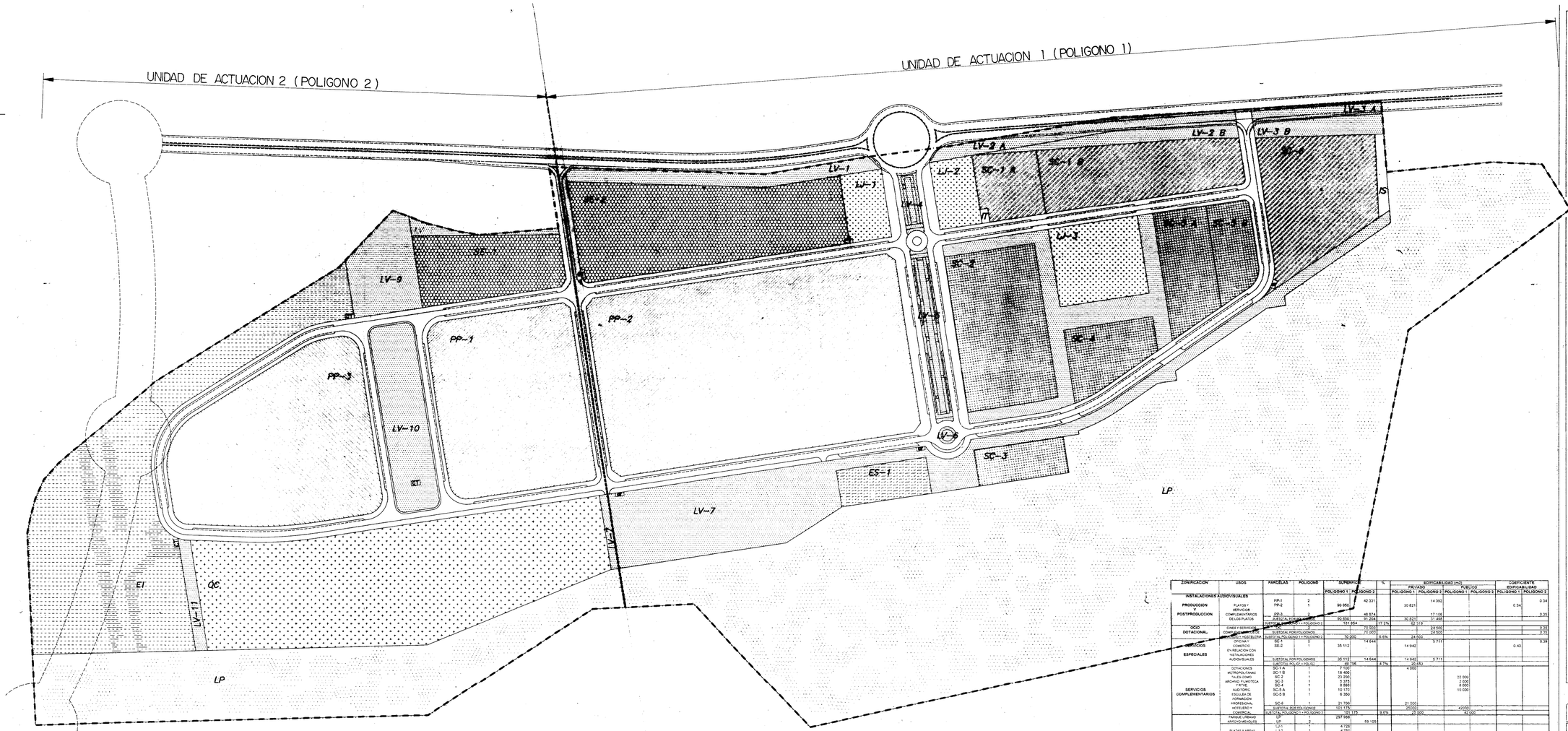

ZONIFICACION	USOS	PARCELAS	POLIGONO	SUPERFICIE POLIGONO 1	SUPERFICIE POLIGONO 2	%	EDIFICABILIDAD (m2) PRIVADO POLIGONO 1	EDIFICABILIDAD (m2) PRIVADO POLIGONO 2	EDIFICABILIDAD (m2) PUBLICO POLIGONO 1	EDIFICABILIDAD (m2) PUBLICO POLIGONO 2	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD POLIGONO 1	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD POLIGONO 2
INSTALACIONES AUDIOVISUALES												
PRODUCCION Y POSTPRODUCCION	PLATOS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS PLATOS	PP-1	2	99 650	42 331		30 821	14 392			0.34	0.34
		PP-2	1									
		PP-3	1		48 874			17 108				0.35
		SUBTOTAL POR POLIGONOS		99 650	91 204	17.3%	30 821	31 498				
		SUBTOTAL POLIGONO 1 + POLIGONO 2		190 854			62 319					
OCIO DOTACIONAL	CINES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	OC	1		70 000			24 500				0.35
		SUBTOTAL POR POLIGONOS			70 000			24 500				0.35
	HOSTELERO - HOSTELERIA	SUBTOTAL POLIGONO 1 + POLIGONO 2		70 000		6.6%	24 500					
SERVICIOS ESPECIALES	OFICINAS Y COMERCIO EN RELACION CON INSTALACIONES AUDIOVISUALES	SE-1	1		14 644			5 711				0.39
		SE-2	1	35 112			14 942				0.43	
		SUBTOTAL POR POLIGONOS		35 112	14 644		14 942	5 711				
		SUBTOTAL POLIGONO 1 + POLIGONO 2		49 756		4.7%	20 653					
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	DOTACIONES MULTIPROPOSITO TALES COMO ARCHIVO FILMOTECA AUDITORIO ESCUELA DE FORMACION PROFESIONAL HOSTELERO Y COMERCIAL	SC-1 A	1	7 100			4 000					
		SC-1 B	1	16 400								
		SC-2	1	23 200					12 000			
		SC-3	1	8 525					2 000			
		SC-3 A	1	10 150					8 000			
		SC-3 A	1	10 150					10 000			
		SC-3 B	1	6 350								
		SC-4	1	21 700			21 000					
		SUBTOTAL POR POLIGONOS		103 175			25 000		42 000			
		SUBTOTAL POLIGONO 1 + POLIGONO 2		103 175		9.6%	25 000		42 000			
ESPACIOS LIBRES	PARQUE URBANO ANTONIO MERCHAN	LP	1	297 908								
		LP	1		59 105							
	PLAZAS Y AREAS AJARDINADAS	LJ-1	1	4 720								
		LJ-2	1	11 450								
		LJ-3	1	6 650								
	PROTECCION VIARIO, TABIQUES Y APARCAMIENTOS	LV-2 A-LV-2 B	1	10 221								
		LV-3 A-LV-3 B	1	5 700								
		LV-4	1	2 273								
		LV-5	1	4 838								
		LV-6	1	560								
		LV-7	1	38 686								
		V-7	1		951							
		LV-8	2		1 861							
		LV-9	2		9 240							
		LV-10	2		10 127							
		LV-11	2		2 144							
		LV-12	2	14 908								
		SUBTOTAL POR POLIGONOS		407 620	85 929							
		SUBTOTAL POLIGONO 1 + POLIGONO 2		493 549		46.3%						
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	SOCIAL DEPORTIVO INFRAESTRUCTURAS	ES-1	1	5 175					3 250			
		EI	1		52 200					10 300		
		IT	1	180								
		CT-1	1	1 440								
		CT-1	1	48								
		CT-2	1	49								
		CT-3	1	50								
		CT-4	1	50								
		CT-5	1	61								
		CT-6	2		50							
		CT-7	2		50							
		CT-8	2		50							
		SUBTOTAL POR POLIGONOS		6 893	52 450				3 250	10 300		
		SUBTOTAL POLIGONO 1 + POLIGONO 2		59 432	59 343	15.54%			13 550			
VIARIO		SUBTOTAL POR POLIGONOS		53 409	37 538							
		SUBTOTAL POLIGONO 1 + POLIGONO 2		84 545		8%						
TOTAL "CIUDAD DE LA IMAGEN"		SUBTOTAL POR POLIGONOS		680 938	361 382	100%	70 761	61 709	45 300	10 300		
		TOTAL		1 055 300			132 470		55 550			

ESPACIOS LIBRES

- LP PARQUE
- LJ PLAZAS Y AREAS AJARDINADAS
- LV PROTECCION DE VIARIO

EQUIPAMIENTOS

- ES SOCIAL
- EI EQUIPAMIENTO INTEGRAL

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- PP PRODUCCION Y POSTPRODUCCION GRADO 1
- PP PRODUCCION Y POSTPRODUCCION GRADO 2
- SE SERVICIOS ESPECIALES
- SC SERVICIOS COMPLEMENTARIOS INSTITUCIONAL
- SC SERVICIOS COMPLEMENTARIOS COMERCIAL Y HOTELERO
- OC OCIO/ DOTACIONAL

INFRAESTRUCTURAS

- INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA DE TELEFONIA
- INFRAESTRUCTURA ELECTRICA

Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Proyecto de Aplicación de 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 27 JUN. 1995
PUBLICADO EN EL B.O.C.M. DE FECHA
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
26 JUL. 1995
EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y ENAJENACION DE SUELO
(P.D. Resolución de 5-6-1995)

ÁMBITO UNIDAD DE ACTUACION

ESCALA 1/2.000

0 40 80 120 160

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID
28 JUN. 1995
EL TECNICO DE LA OFICINA

NORMAS SUBSIDIARIAS ART. 130 T.R.L.S.-92
POZUELO DE ALARCON

PLANO DE CALIFICACION Y REGULACION DE USOS
7. CIUDAD DE LA IMAGEN
UNIDADES DE ACTUACION 1 y 2 (POLIGONOS 1 y 2)

APROBACION INICIAL
APROBACION PROVISIONAL
APROBACION DEFINITIVA
CONCEJO
ALCALDE
SECRETARIO

FASE
FECHA DE REDACCION
MAYO 1995

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

21 MAY 2002